



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 276 282	2 312 089
Andre driftsinntekter	1	255 178	122 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 460</b>	<b>2 434 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	501 077	595 234
Lønnskostnad	2	1 203 215	1 329 806
Avskrivning på driftsmidler	3	115 000	155 000
Annen driftskostnad	2	493 386	334 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 677</b>	<b>2 414 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 782</b>	<b>20 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 359	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>1 382</b>
Annen rentekostnad		50 497	51 015
Annen finanskostnad		4 801	4 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 298</b>	<b>55 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 939</b>	<b>-54 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 843</b>	<b>-34 089</b>
Skattekostnad	4	37 146	-7 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 697</b>	<b>-26 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 697</b>	<b>-26 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	131 697	-26 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 697</b>	<b>-26 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 405 656	1 445 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	403 231	341 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 887</b>	<b>1 786 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 887</b>	<b>1 786 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	33 849	183 407
Andre fordringer		11 411	11 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 260</b>	<b>194 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 295	371 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 295</b>	<b>371 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 555</b>	<b>566 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 443</b>	<b>2 353 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 950	-24 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 050</b>	<b>75 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	474 640	342 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 640</b>	<b>342 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 690</b>	<b>417 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 386	60 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 386</b>	<b>60 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 007 645	1 192 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 645</b>	<b>1 192 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 031</b>	<b>1 252 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	159 439	187 456
Skyldige offentlige avgifter		143 545	125 249
Annen kortsiktig gjeld		246 737	370 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 721</b>	<b>682 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 752</b>	<b>1 935 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 443</b>	<b>2 353 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 389 275  
BRA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 276 282	2 312 089
Andre driftsinntekter	1	255 178	122 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 460</b>	<b>2 434 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	501 077	595 234
Lønnskostnad	2	1 203 215	1 329 806
Avskrivning på driftsmidler	3	115 000	155 000
Annen driftskostnad	2	493 386	334 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 677</b>	<b>2 414 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 782</b>	<b>20 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 359	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>1 382</b>
Annen rentekostnad		50 497	51 015
Annen finanskostnad		4 801	4 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 298</b>	<b>55 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 939</b>	<b>-54 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	168 843	-34 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 146</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 697</b>	<b>-26 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	131 697	-26 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 697</b>	<b>-26 589</b>



Organisasjonsnr: 998 389 275  
BRA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 405 656	1 445 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	403 231	341 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 887</b>	<b>1 786 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 887</b>	<b>1 786 838</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	33 849	183 407
Andre fordringer		11 411	11 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 260</b>	<b>194 818</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 295	371 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 295</b>	<b>371 596</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** **2 204 443** **2 353 252**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 950	-24 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 050</b>	<b>75 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	474 640	342 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 640</b>	<b>342 943</b>

**Sum egenkapital** **549 690** **417 993**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 386	60 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>97 386</b>	<b>60 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 007 645	1 192 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 645</b>	<b>1 192 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 031</b>	<b>1 252 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	159 439	187 456
Skyldige offentlige avgifter		143 545	125 249
Annen kortsiktig gjeld		246 737	370 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 721</b>	<b>682 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 752</b>	<b>1 935 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 443</b>	<b>2 353 252</b>



Organisasjonsnr: 998 389 275  
BRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**BRA Bolig AS**

**Årsregnskap 2022**

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-15

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Olav Kvile  
2023-06-15



**BRA Bolig AS**  
**Årsregnskap 2022**




Årsregnskapet består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-15

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Olav Kvile  
2023-06-15




## Resultatregnskap for 2022 BRA BOLIG AS


	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 276 282	2 312 089
Andre driftsinntekter	1	255 178	122 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 531 460</b>	<b>2 434 949</b>
Varekostnad	1	(501 077)	(595 234)
Lønnskostnad	2	(1 203 215)	(1 329 806)
Avskrivning på driftsmidler	3	(115 000)	(155 000)
Annen driftskostnad	2	(493 386)	(334 537)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 312 677)</b>	<b>(2 414 577)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 782</b>	<b>20 371</b>
Annen renteinntekt		5 359	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 359</b>	<b>1 382</b>
Annen rentekostnad		(50 497)	(51 015)
Annen finanskostnad		(4 801)	(4 827)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(55 298)</b>	<b>(55 842)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(49 939)</b>	<b>(54 460)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 843</b>	<b>(34 089)</b>
Skattekostnad	4	(37 146)	7 500
<b>Årsresultat</b>		<b>131 697</b>	<b>(26 589)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	131 697	(26 589)
<b>Sum</b>		<b>131 697</b>	<b>(26 589)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BRA BOLIG AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 405 656	1 445 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	403 231	341 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 887</b>	<b>1 786 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 887</b>	<b>1 786 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	33 849	183 407
Andre fordringer		11 411	11 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 260</b>	<b>194 818</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 295	371 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 295</b>	<b>371 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 555</b>	<b>566 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 204 443</b>	<b>2 353 252</b>

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-06-15

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Olav Kvile  
2023-06-15



## Balanse pr. 31. desember 2022 BRA BOLIG AS

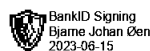
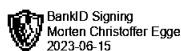
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	(24 950)	(24 950)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 050</b>	<b>75 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	474 640	342 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 640</b>	<b>342 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 690</b>	<b>417 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	97 386	60 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 386</b>	<b>60 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 007 645	1 192 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 645</b>	<b>1 192 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 031</b>	<b>1 252 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	159 439	187 456
Skyldige offentlige avgifter		143 545	125 249
Annen kortsiktig gjeld		246 737	370 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 721</b>	<b>682 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 752</b>	<b>1 935 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 204 443</b>	<b>2 353 252</b>

31.12.2022  
Bergen, 15. juni 2023

Olav Kvile  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Morten Christoffer Egge  
Styremedlem





## BRA Bolig AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

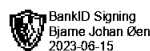
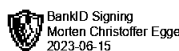
#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2022	2021
Lønninger	1 017 197	1 134 451
Arbeidsgiveravgift	147 797	165 169
Pensjon	25 004	22 180
Annen personalkostnad	13 217	8 006
Sum	1 203 215	1 329 806
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller lov om OTP

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har bundne midler på kr 50 676 i bank pr. 31.12





## BRA Bolig AS Årsregnskap 2022

### Note 3 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Næringsbygg</b>	<b>Biler/maskin</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	1 725 656	1 163 682	2 889 338
+ tilgang i året	0	137 049	137 049
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 725 656	1 300 731	3 026 387
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	280 000	822 500	1 102 500
+ årets ordinære avskrivninger	40 000	75 000	115 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	320 000	897 500	1 217 500
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 405 656	403 231	1 808 887
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	37 146	-7 500
Årets totale skattekostnad	37 146	-7 500
Ordinært resultat før skatt	168 843	-34 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	86 157	153 741
Underskudd til fremføring	-255 000	-119 652
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Fordringer	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	340 694	337 318
Gevinst/Tapskonto	358 132	447 665
Underskudd til fremføring	-236 168	-491 168
Grunnlag utsatt skatt	442 658	273 815
Utsatt skatt	97 386	60 240
Skattesats	22 %	22 %



## BRA Bolig AS Årsregnskap 2022

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	1 007 645	1 192 195
Garanti	153 000	153 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	1 808 887	1 768 838

Lån med forfall etter 5 år: 0

### Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-24 950	342 943	417 993
Årets resultat			131 697	131 697
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-24 950</b>	<b>474 639</b>	<b>549 690</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	2 000	100 %

#### Eierstruktur

BJØ Holding AS	501	25,05 %
MCE Holding AS	501	25,05 %
Kvile Holding AS	499	24,95 %
BRA Bolig AS - Egne aksjer	499	24,95 %

### Egne aksjer

Beholdningen av egne aksjer var 499 pr 31.12.2022

#### Utvikling i selskapets egne aksjer

Beholdning pr. 1.1.2022	499
Erverv egne aksjer	0
Avhendelse egne aksjer	0
<b>Beholdning pr. 31.12.2022</b>	<b>499</b>



Til generalforsamlingen i BRA BOLIG AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRA BOLIG AS som viser et overskudd på kr 131 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING