



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 775	18 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 775</b>	<b>18 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 775</b>	<b>-18 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 658	47 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 658</b>	<b>48 675</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 135</b>	<b>48 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 360</b>	<b>30 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 985	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	22 375	30 583
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 000	46 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>46 729</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 778	7 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 778</b>	<b>7 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 879	275 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 879</b>	<b>275 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 657</b>	<b>329 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 237</b>	<b>2 334 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 240 468	2 218 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 468</b>	<b>2 218 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 340 468</b>	<b>2 318 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 985	
Annen kortsiktig gjeld		1 784	16 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>16 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>16 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 237</b>	<b>2 334 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 775	18 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 775</b>	<b>18 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 775</b>	<b>-18 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 658	47 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 658</b>	<b>48 675</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 135</b>	<b>48 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 360</b>	<b>30 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 985	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	22 375	30 583
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 000	46 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>46 729</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 778	7 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 778</b>	<b>7 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 879	275 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 879</b>	<b>275 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 657</b>	<b>329 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 237</b>	<b>2 334 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 240 468	2 218 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 468</b>	<b>2 218 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 340 468</b>	<b>2 318 092</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 985	
Annen kortsiktig gjeld		1 784	16 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>16 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769</b>	<b>16 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 237</b>	<b>2 334 876</b>



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Leren & Simonsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 864 062 822



**Resultatregnskap**  
Leren & Simonsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 775	18 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 775</b>	<b>18 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 775</b>	<b>-18 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 658	47 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	809
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 523	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 135</b>	<b>48 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 360</b>	<b>30 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 985	0
<b>Årsresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	22 375	30 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 375</b>	<b>30 583</b>



### Balanse

#### Leren & Simonsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 000	46 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>46 729</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 778	7 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 778</b>	<b>7 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 879	275 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>293 879</b>	<b>275 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 657</b>	<b>329 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 346 237</b>	<b>2 334 876</b>



## Balanse

### Leren & Simonsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 240 468	2 218 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 240 468</u>	<u>2 218 092</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>2 340 468</u>	<u>2 318 092</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 985	0
Annen kortsiktig gjeld		1 784	16 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 769</u>	<u>16 784</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 769</u>	<u>16 784</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 346 237</u>	<u>2 334 876</u>

Molde, / - 2023  
Styret i Leren & Simonsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
John Sverre Leren  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer og utlån

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, ingen årsverk

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 985	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 985</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 360	30 583
Permanente forskjeller	1 523	-809
Leren & Simonsen Eiendom AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2022

Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 769	-29 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 114</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 985	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 985</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 769	-9 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 769	9 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 218 092	2 318 092
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		22 375	22 375
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 240 468</b>	<b>2 340 468</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Utlån med forfall > 1 år	2022
	2 005 580

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580. Rentesats 2,05 % pr år.