



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 332	530 044
Sum kostnader		51 332	530 044
Driftsresultat		-51 332	-530 044
Annen rentekostnad		1 364	2 626
Sum finanskostnader		1 364	2 626
Netto finans		-1 364	-2 626
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-52 696	-532 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 696	-532 670
Årsresultat		-52 696	-532 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 696	-532 670
Totalresultat		-52 696	-532 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 696	-532 670
Sum overføringer og disponeringer		-52 696	-532 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 800 000	11 800 000
Sum varige driftsmidler		11 800 000	11 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Andre langsiktige fordringer			12 999
Sum finansielle anleggsmidler		1	13 000
Sum anleggsmidler		11 800 001	11 813 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			104
Sum omløpsmidler		0	104
SUM EIENDELER		11 800 001	11 813 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 431 848	4 379 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 431 848	-4 379 152
Sum egenkapital	7, 8	-931 848	-879 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 250 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 658	119 011
Annen kortsiktig gjeld	4	6 366 191	5 823 244
Sum kortsiktig gjeld		6 481 849	5 942 255
Sum gjeld		12 731 849	12 692 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 800 001	11 813 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441984

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 332	530 044
Sum kostnader		51 332	530 044
Driftsresultat		-51 332	-530 044
Annen rentekostnad		1 364	2 626
Sum finanskostnader		1 364	2 626
Netto finans		-1 364	-2 626
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-52 696	-532 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 696	-532 670
Årsresultat		-52 696	-532 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 696	-532 670
Totalresultat		-52 696	-532 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 696	-532 670
Sum overføringer og disponeringer		-52 696	-532 670



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 250 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld	6 250 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 658	119 011
Annen kortsiktig gjeld	4 366 191	5 823 244
Sum kortsiktig gjeld	6 481 849	5 942 255
Sum gjeld	12 731 849	12 692 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 800 001	11 813 104



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 976 619



Resultatregnskap			
Grensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>51 332</u>	<u>530 044</u>
Sum driftskostnader		<u>51 332</u>	<u>530 044</u>
Driftsresultat		<u>-51 332</u>	<u>-530 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>1 364</u>	<u>2 626</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 364</u>	<u>-2 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-52 696</u>	<u>-532 670</u>
Ordinært resultat		<u>-52 696</u>	<u>-532 670</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-52 696</u>	<u>-532 670</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>52 696</u>	<u>532 670</u>
Sum overføringer		<u>-52 696</u>	<u>-532 670</u>
Grensen Eiendom AS			Side 2
Grensen Eiendom AS			Side 2
04.05.2022 14:16			Side 2



Balanse			
Grensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 800 000	11 800 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 800 000</u>	<u>11 800 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Andre langsiktige fordringer		0	12 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>13 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 800 001</u>	<u>11 813 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	104
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>104</u>
Sum eiendeler		<u>11 800 001</u>	<u>11 813 104</u>

Grensen Eiendom AS 04.05.2022 14:16 Side 3



Balanse			
Grensen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 431 848</u>	<u>-4 379 152</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 431 848</u>	<u>-4 379 152</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-931 848</u>	<u>-879 152</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 250 000</u>	<u>6 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 250 000</u>	<u>6 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 658	119 011
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 366 191</u>	<u>5 823 244</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 481 849</u>	<u>5 942 255</u>
Sum gjeld		<u>12 731 849</u>	<u>12 692 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 800 001</u>	<u>11 813 104</u>
04.05.2022 Styret i Grensen Eiendom AS			
<u>Ole Petter Jørgensen</u> styreleder	<u>Tor Erik Jørgensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Torleif Johan Skotheimsvik</u> styremedlem	
Grensen Eiendom AS	04.05.2022 14:16	Side 4	



Noter 2021
Grensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 18.05.2022



Noter 2021
Grensen Eiendom AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er heller ingen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket har ikke plikt til å opprette pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 696	-532 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	494 809
Skattepliktig inntekt	-52 696	-37 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-494 809	-494 809	0
Sum	-494 809	-494 809	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 689 399	-6 636 703	52 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 184 208	7 131 512	-52 696
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Skrevet: 18.05.2022



Noter 2021
Grensen Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 18.05.2022



Noter 2021
Grensen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 800 000	11 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 800 000	11 800 000
= Bokført verdi 31.12.21	11 800 000	11 800 000

Note 4 Gjeld

Selskapet har ikke noe gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgang.

Langsiktig gjeld til Aksjonær Torleif Skotheimsvik AS utgjør kr 6 250 000,- som er sikret med pant i tomt 138/3704 og 138/3706.

Kortsiktig gjeld til Aksjonær Ole Petter Jørgensen utgjør kr 1 648 078,- gjeld som er sikret med pant i tomt 138/3704 og 138/3706.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sentergården Eiendom AS	100,0	27 813	1
Sum		0	1

Skrevet: 18.05.2022



Noter 2021
Gresen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gresen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Skotheimsvik AS	1 700	48,6	48,6
Ole Petter Jørgensen	1 050	30,0	30,0
Tor Erik Jørgensen	750	21,4	21,4
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Jørgensen	styreleder	1 050
Tor Erik Jørgensen	styremedlem/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		1 800

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	3 500 000	0	-4 379 152	-879 152
Årets resultat			-52 696	-52 696
Egenkapital 31.12	3 500 000	0	-4 431 848	-931 848

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides i 2022 med å realisere selskapets verdier.

Regnskapet er satt opp etter prinsippet om fortsatt drift. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt forhold til kostnader i årene som kommer.

Skrevet: 18.05.2022
