



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sellie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 272	0
Annen driftskostnad		297 747	6 180
Sum kostnader		481 019	6 180
Driftsresultat		-481 019	-6 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		691 366	0
Sum finanskostnader		691 366	0
Netto finans		-691 366	0
Resultat før skattekostnad		-1 172 384	-6 180
Skattekostnad		-257 925	-3 245
Årsresultat		-914 460	-2 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 460	-2 935
Sum overføringer og disponeringer		-914 460	-2 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 170	3 245
Sum immaterielle eiendeler		261 170	3 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 815 398	0
Sum varige driftsmidler		3 815 398	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 076 568	3 245
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 713 025	2 973 670
Sum varer		15 713 025	2 973 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum omløpsmidler		15 800 799	2 998 250
SUM EIENDELER		19 877 366	3 001 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		925 965	11 505
Sum opptjent egenkapital		-925 965	-11 505
Sum egenkapital		-895 965	18 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 898 967	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 898 967	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		14 898 967	1 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308 935	0
Annen kortsiktig gjeld		4 565 429	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		5 874 364	1 003 000
Sum gjeld		20 773 331	2 983 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 877 366	3 001 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738602

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sellie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 532 538
SELVNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 272	0
Annen driftskostnad		297 747	6 180
Sum kostnader		481 019	6 180
Driftsresultat		-481 019	-6 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		691 366	0
Sum finanskostnader		691 366	0
Netto finans		-691 366	0
Resultat før skattekostnad		-1 172 384	-6 180
Skattekostnad		-257 925	-3 245
Årsresultat		-914 460	-2 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 460	-2 935
Sum overføringer og disponeringer		-914 460	-2 935



Organisasjonsnr: 929 532 538
SELVNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 170	3 245
Sum immaterielle eiendeler		261 170	3 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 815 398	0
Sum varige driftsmidler		3 815 398	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 076 568	3 245
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 713 025	2 973 670
Sum varer		15 713 025	2 973 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum omløpsmidler		15 800 799	2 998 250
SUM EIENDELER		19 877 366	3 001 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	925 965	11 505
Sum opptjent egenkapital	-925 965	-11 505
Sum egenkapital	-895 965	18 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 898 967	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 898 967	1 980 000
Sum langsiktig gjeld	14 898 967	1 980 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 308 935	0
Annen kortsiktig gjeld	4 565 429	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld	5 874 364	1 003 000
Sum gjeld	20 773 331	2 983 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 877 366	3 001 495



Organisasjonsnr: 929 532 538
SELVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3815398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183272.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELVNES EIENDOM AS
929532538
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFL2-CC16T-PDBUG-4OCYD-LX3Y2-DTNY7



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Resultatregnskap

	Note	2023	21.05 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-183 272	0
Annen driftskostnad		-297 747	-6 180
Sum driftskostnader		-481 019	-6 180
Driftsresultat		-481 019	-6 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-691 366	0
Sum finanskostnader		-691 366	0
Netto finans		-691 366	0
Resultat før skattekostnad		-1 172 384	-6 180
Skattekostnad		257 925	3 245
Årsresultat		-914 460	-2 935
Overføringer			
Udekket tap		-914 460	-2 935
Sum overføringer		-914 460	-2 935

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFLL2-OCIGT-PDBUG-4OCYD-LX3Y2-DTNY7



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 170	3 245
Sum immaterielle eiendeler		261 170	3 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 815 398	0
Sum varige driftsmidler		3 815 398	0
Sum anleggsmidler		4 076 568	3 245
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 713 025	2 973 670
Sum varer		15 713 025	2 973 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum omløpsmidler		15 800 799	2 998 250
SUM EIENDELER		19 877 366	3 001 495

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFL2-CCIGT-PDBUG-4OCYD-LX3Y2-DTNY7



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-925 965	-11 505
Sum opptjent egenkapital		-925 965	-11 505
Sum egenkapital		-895 965	18 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 898 967	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 898 967	1 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308 935	0
Annen kortsiktig gjeld		4 565 429	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		5 874 364	1 003 000
Sum gjeld		20 773 331	2 983 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 877 366	3 001 495

Orkland, 19.08.2024

Pål Ole Selvnes
styrets leder / daglig leder

Hanne Selvnes
styremedlem

Pål Selvnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFL2-OCIGT-PDBUG-4OCYD-LX3Y2-DTNY7



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 998 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 998 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 272
Balanseført verdi per 31.12.	3 815 398
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 272

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selvnes, Pål

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3127981

IP: 83.223.xxx.xxx

2024-08-26 19:03:31 UTC



Selvnes, Pål Ole

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3974573

IP: 83.223.xxx.xxx

2024-08-26 19:34:08 UTC



Selvnes, Pål Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3974573

IP: 83.223.xxx.xxx

2024-08-26 19:34:08 UTC



Selvnes, Hanne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-792049

IP: 83.223.xxx.xxx

2024-08-26 21:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZFEL2-CCIGT-PDBUG-4OCYD-LX3Y2-DTNY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SELVNES EIENDOM AS
929532538
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Resultatregnskap

	Note	2023	21.05 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-183 272	0
Annen driftskostnad		-297 747	-6 180
Sum driftskostnader		-481 019	-6 180
Driftsresultat		-481 019	-6 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-691 366	0
Sum finanskostnader		-691 366	0
Netto finans		-691 366	0
Resultat før skattekostnad		-1 172 384	-6 180
Skattekostnad		257 925	3 245
Årsresultat		-914 460	-2 935
Overføringer			
Udekket tap		-914 460	-2 935
Sum overføringer		-914 460	-2 935



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 170	3 245
Sum immaterielle eiendeler		261 170	3 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 815 398	0
Sum varige driftsmidler		3 815 398	0
Sum anleggsmidler		4 076 568	3 245
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 713 025	2 973 670
Sum varer		15 713 025	2 973 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 524	24 580
Sum omløpsmidler		15 800 799	2 998 250
SUM EIENDELER		19 877 366	3 001 495



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-925 965	-11 505
Sum opptjent egenkapital		-925 965	-11 505
Sum egenkapital		-895 965	18 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 898 967	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 898 967	1 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308 935	0
Annen kortsiktig gjeld		4 565 429	1 003 000
Sum kortsiktig gjeld		5 874 364	1 003 000
Sum gjeld		20 773 331	2 983 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 877 366	3 001 495

Orkland, 19.08.2024

Pål Ole Selvnes
styrets leder / daglig leder

Hanne Selvnes
styremedlem

Pål Selvnes
styremedlem



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELVNES EIENDOM AS
929 532 538

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 998 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 998 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 272
Balanseført verdi per 31.12.	3 815 398
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 272

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.