



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 16B  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafat Boulos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note  | 2021             | 2020             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |       |                  |                  |
| Leieinntekt   | 1     | 576 214          | 611 558          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |       | <b>576 214</b>   | <b>611 558</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |       |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2     | 98 979           | 99 981           |
| Annen driftskostnad                                   | 6     | 228 584          | 258 885          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |       | <b>327 563</b>   | <b>358 866</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>248 651</b>   | <b>252 692</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |       |                  | 110              |
| Annen finansinntekt                                   |       | 1 286 104        | 1 289 243        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |       | <b>1 286 104</b> | <b>1 289 353</b> |
| Annen rentekostnad                                    |       | 1 144 469        | 806 515          |
| Annen finanskostnad                                   |       | 75 699           | 41 318           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |       | <b>1 220 168</b> | <b>847 833</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |       | <b>65 936</b>    | <b>441 520</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>314 587</b>   | <b>694 212</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 9  |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |       | <b>314 587</b>   | <b>694 212</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8, 10 | <b>314 587</b>   | <b>694 212</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |       | <b>314 587</b>   | <b>694 212</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |       | <b>314 587</b>   | <b>694 212</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |       |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |       | 314 587          | 694 212          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |       | <b>314 587</b>   | <b>694 212</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Fast eiendom                                   | 2    | 9 799 170         | 9 898 149         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>9 799 170</b>  | <b>9 898 149</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 1    | <b>9 799 170</b>  | <b>9 898 149</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    | 55 435 876        | 37 598 727        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>55 435 876</b> | <b>37 598 727</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 63 551            | 74 322            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>63 551</b>     | <b>74 322</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>55 499 427</b> | <b>37 673 048</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>65 298 597</b> | <b>47 571 197</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 2 661 000         | 2 661 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -2 485            | -2 485            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 658 515</b>  | <b>2 658 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 737 777         | 1 423 190         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 737 777</b>  | <b>1 423 190</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8, 10       | <b>4 396 292</b>  | <b>4 081 705</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 5           | 14 782 048        | 14 710 248        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 4 421 249         | 4 721 813         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 203 297</b> | <b>19 432 061</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 203 297</b> | <b>19 432 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 41 699 008        | 24 057 432        |
| Betalbar skatt                    | 9           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 699 008</b> | <b>24 057 432</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>60 902 305</b> | <b>43 489 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>65 298 597</b> | <b>47 571 197</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 16B  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafat Boulos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 916 617 593  
MIRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Fast eiendom            | 2 | 9 799 170 | 9 898 149 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 799 170 | 9 898 149 |
| Sum anleggsmidler       | 1 | 9 799 170 | 9 898 149 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

|  |   |            |            |
|--|---|------------|------------|
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter | 3 | 55 435 876 | 37 598 727 |
| Sum investeringer                                |   | 55 435 876 | 37 598 727 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           | 4 | 63 551 | 74 322 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |   | 63 551 | 74 322 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 55 499 427 | 37 673 048 |
|------------------|--|------------|------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>65 298 597</b> | <b>47 571 197</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital               | 7 | 2 661 000 | 2 661 000 |
| Annen innskutt egenkapital |   | -2 485    | -2 485    |
| Sum innskutt egenkapital   |   | 2 658 515 | 2 658 515 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 1 737 777 | 1 423 190 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 737 777 | 1 423 190 |

|                 |       |           |           |
|-----------------|-------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 8, 10 | 4 396 292 | 4 081 705 |
|-----------------|-------|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld<br>Konvertible lån | 5 | 14 782 048 | 14 710 248 |
|---|---|------------|------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 4 421 249         | 4 721 813         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>19 203 297</b> | <b>19 432 061</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>19 203 297</b> | <b>19 432 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 41 699 008        | 24 057 432        |
| Betalbar skatt                    | 9 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>41 699 008</b> | <b>24 057 432</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>60 902 305</b> | <b>43 489 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>65 298 597</b> | <b>47 571 197</b> |



Organisasjonsnr: 916 617 593  
MIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

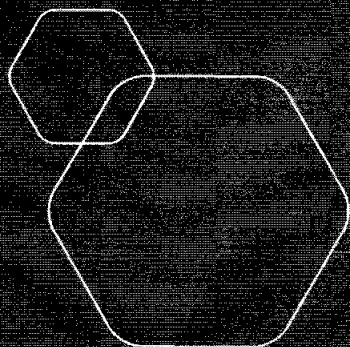
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Mira Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 617 593



## RESULTATREGNSKAP

### MIRA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note         | 2021           | 2020           |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Leieinntekt   | 1            | 576 214        | 611 558        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |              | <b>576 214</b> | <b>611 558</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2            | 98 979         | 99 981         |
| Annen driftskostnad                                   | 6            | 228 584        | 258 885        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |              | <b>327 563</b> | <b>358 866</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |              | <b>248 651</b> | <b>252 692</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |              |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |              | 0              | 110            |
| Annen finansinntekt                                   |              | 1 286 104      | 1 289 243      |
| Annen rentekostnad                                    |              | 1 144 469      | 806 515        |
| Annen finanskostnad                                   |              | 75 699         | 41 318         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |              | <b>65 936</b>  | <b>441 520</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |              | 314 587        | 694 212        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |              | <b>314 587</b> | <b>694 212</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |              |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>8, 10</b> | <b>314 587</b> | <b>694 212</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |              |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |              | 314 587        | 694 212        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |              | <b>314 587</b> | <b>694 212</b> |



## BALANSE

### MIRA EIENDOM AS

| EIENDELER                        | Note     | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |          |                   |                   |
| Fast eiendom                     | 2        | 9 799 170         | 9 898 149         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>3</b> | <b>9 799 170</b>  | <b>9 898 149</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>9 799 170</b>  | <b>9 898 149</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                |          |                   |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>             |          |                   |                   |
| Kortsiktige aksjer og fond       | 3        | 55 435 876        | 37 598 727        |
| <b>Sum investeringer</b>         |          | <b>55 435 876</b> | <b>37 598 727</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 4        | 63 551            | 74 322            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>55 499 427</b> | <b>37 673 048</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |          | <b>65 298 597</b> | <b>47 571 197</b> |

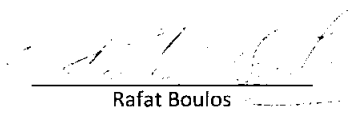


## BALANSE

### MIRA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note         | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |              |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |              |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7            | 2 661 000         | 2 661 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |              | -2 485            | -2 485            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |              | <b>2 658 515</b>  | <b>2 658 515</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |              |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |              | 1 737 777         | 1 423 190         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |              | <b>1 737 777</b>  | <b>1 423 190</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8, 10</b> | <b>4 396 292</b>  | <b>4 081 705</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |              |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |              |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |              |                   |                   |
| Ansvarlig lån fra eier             | 5            | 14 782 048        | 14 710 248        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3            | 4 421 249         | 4 721 813         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |              | <b>19 203 297</b> | <b>19 432 061</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3            | 41 699 008        | 24 057 432        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |              | <b>41 699 008</b> | <b>24 057 432</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |              | <b>60 902 305</b> | <b>43 489 493</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |              | <b>65 298 597</b> | <b>47 571 197</b> |

Bærum, 31.05.2022  
Styret i Mira Eiendom AS

  
Rafat Boulos  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

|  | Sum eiendom      |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021                          | 10 098 515       |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12.2021                     | 299 345          |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>                  | <b>9 799 170</b> |
| Årets avskrivning  | 98 979           |
| Avskrivningssats ordinære avskrivninger, regnskapsmessig | 1 %              |

## Note 3 Investeringer og gjeld

| Eiendom           | Balanseført verdi | Formuesverdi      | Pantsettelse bank |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fossumberget 56   | 2 355 967         | 3 040 760         | 1 800 000         |
| Loftsrudhøgda 47  | 2 168 931         | 3 080 570         | 1 500 000         |
| Ekebergveien 41   | 2 285 486         | 4 064 576         | 1 700 000         |
| Skullerudveien 59 | 2 988 786         | 4 035 357         | 1 800 000         |
| <b>Sum</b>        | <b>9 799 170</b>  | <b>14 221 263</b> | <b>6 800 000</b>  |

Formuesverdien av eiendommene følger gjeldende regler for sekundærboliger.

| Aksjefond              | Balanseført verdi | Formuesverdi |
|------------------------|-------------------|--------------|
| Nordnet, investeringer | 55 435 876        | 66 730 304   |
| Nordnet, depokonto     | -41 699 008       | -41 699 008  |
| Nordnet                | 13 736 868        | 25 031 296   |



## Note 4 Likvider - bundne midler

Selskapet har pr 31.12 kr. 0 bundne midler.

## Note 5 Ansvarlig lån fra eier

Lån pr 31.12 kr. 14 782 048 ytt av hovedaksjonær Rafat Boulos er prioritert etter annen gjeld.

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er 0 ansatt i selskapet, og det ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styret i selskapet. Det er ikke ytt lån til ansatte eller ledende personer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 266 100        | 10,0      | 2 661 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>266 100</b> |           | <b>2 661 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Rafat Boulos                | 265 500        | 99,8         | 99,8         |
| Andreas Stendal Boulos      | 300            | 0,1          | 0,1          |
| Miriam Stendal Boulos       | 300            | 0,1          | 0,1          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>266 100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære       |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Rafat Boulos                | styreleder/daglig leder | 265 500        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>265 500</b> |

## Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 2 661 000        | 0        | -2 485                     | 1 423 190         | 4 081 705        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 314 587           | 314 587          |
| Utbytte              |                  |          |                            |                   | 0                |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>2 661 000</b> | <b>0</b> | <b>-2 485</b>              | <b>1 737 777</b>  | <b>4 396 292</b> |



## Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 314 587         | 694 212         |
| Permanente forskjeller                   | -1 170 006      | -1 087 538      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 98 979          | 99 981          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-756 440</b> | <b>-293 345</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 314 587 etter skatt, mot kr. 694 212 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Mira Eiendom ASs virksomhet er å investere, utvikle og leie ut fast eiendom, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapets drift påvirkes ikke i vesentlig grad av covid-19 situasjon.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Mira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mira Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 314 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: CFNQO-5VWQO-6GEAX-8ZYET-POD4W-BUPPT



Revisors beretning 2021 for Mira Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFNQO-SVNQO-6GEAX-8ZYET-POD4W-BUPPT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 09:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFNQQ-SVNCQ-6GEAX-8ZYET-PODAW-BUPPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>