



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 772 160  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Evert Samuelsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	479 135	464 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 135</b>	<b>464 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	36 512	41 076
Annen driftskostnad		381 334	318 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 846</b>	<b>359 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 289</b>	<b>105 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 826	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 826</b>	<b>1 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 826</b>	<b>1 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 115</b>	<b>106 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 115</b>	<b>106 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	73 115	100 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 115</b>	<b>100 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 016	
Forskuddsbetalte kostnader	9	13 062	7 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 078</b>	<b>7 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 989	284 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 989</b>	<b>284 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 067</b>	<b>291 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 067</b>	<b>291 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	349 775	276 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 775</b>	<b>276 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 775</b>	<b>276 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 292	13 290
Annen kortsiktig gjeld			1 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 292</b>	<b>14 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 292</b>	<b>14 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 067</b>	<b>291 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 772 160  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Evert Samuelsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 928 772 160  
HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	479 135	464 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 135</b>	<b>464 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	36 512	41 076
Annen driftskostnad		381 334	318 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 846</b>	<b>359 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 289</b>	<b>105 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 826	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 826</b>	<b>1 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 826</b>	<b>1 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 115</b>	<b>106 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 115</b>	<b>106 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	73 115	100 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 115</b>	<b>100 473</b>



Organisasjonsnr: 928 772 160  
HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 016	
Forskuddsbetalte kostnader	9	13 062	7 306
Sum fordringer		24 078	7 306
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 989	284 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 989	284 323
Sum omløpsmidler		450 067	291 629
SUM EIENDELER		450 067	291 629
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	349 775	276 660
Sum opptjent egenkapital		349 775	276 660
Sum egenkapital		349 775	276 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 292	13 290
Annen kortsiktig gjeld			1 679
Sum kortsiktig gjeld		100 292	14 969
Sum gjeld		100 292	14 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 067	291 629



Organisasjonsnr: 928 772 160  
HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2024

for

## Hamar Næringspark Sameie

Orgnr: 928 772 160

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>276 660</b>	<b>176 187</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Overført til/fra egenkapital	73 115	100 473
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>73 115</b>	<b>100 473</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>349 775</b>	<b>276 660</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	450 067	291 629
Kortsiktig gjeld	100 292	14 969
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>349 775</b>	<b>276 660</b>



Hamar Næringspark Sameie

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	456 900	453 836	450 000	495 040
Annen driftsrelatert inntekt	3	22 235	10 941	0	62 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>479 135</b>	<b>464 777</b>	<b>450 000</b>	<b>557 540</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	4 512	5 076	4 000	4 600
Styrehonorar	5	32 000	36 000	24 000	32 000
Forsikring		69 904	72 043	80 000	75 400
Forretningsførsel		47 919	50 309	55 000	54 100
Revisjon		5 163	5 163	5 000	5 200
Kommunale avgifter		32 427	-2 636	10 000	30 000
Eiendomsskatt		82 256	41 128	85 000	82 300
Energi/fyring		24 362	30 536	40 000	24 600
Vedlikehold	6	73 010	65 512	80 000	90 000
Vaktmestertjenester		0	0	5 000	0
Andre driftskostnader	7	46 293	56 278	60 000	42 330
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>417 846</b>	<b>359 409</b>	<b>448 000</b>	<b>440 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 289</b>	<b>105 368</b>	<b>2 000</b>	<b>117 010</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		11 826	1 089	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-11 826</b>	<b>-1 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>73 115</b>	<b>106 457</b>	<b>2 000</b>	<b>117 010</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	73 115	100 473		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>73 115</b>	<b>100 473</b>		



Hamar Næringspark Sameie

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		11 016	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	13 062	7 306
Bankinnskudd		425 989	284 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>450 067</b>	<b>291 629</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 067</b>	<b>291 629</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	349 775	276 660
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>349 775</b>	<b>276 660</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 292	13 290
Annen påløpt kostnad		0	1 679
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>100 292</b>	<b>14 969</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 067</b>	<b>291 629</b>
<hr/>			



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hamar Næringspark Sameie

<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	447 900
Parkering	9 000
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>456 900</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Kommunale avgifter	22 235
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>22 235</b>

#### NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 4 512.

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 32 000.

#### NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold elektro	10 544
Vedlikehold brannsikring	23 305
Serviceavtale brannsikring	39 161
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>73 010</b>

#### NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	27 624
Annen leiekostnad	3 000
Annen fremmed tjeneste	3 900
Kontingenter	533
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 129
Annen kostnad	7 108
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>46 293</b>

#### NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	276 660
Overført til/fra egenkapital	73 115
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>349 775</b>

#### NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	7 108
Andre forskuddsbetalte kostnader	5 954
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>13 062</b>



Til årsmøtet i Hamar Næringspark Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Sameie som viser et overskudd på NOK 73 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**BRANDT, GURO HØNSEN**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 15:14:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.