



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 724 764 | 645 144 |
| Annen driftsinntekt | | 128 760 | 120 480 |
| Sum inntekter | | 853 524 | 765 624 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 000 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | | 918 948 | 888 214 |
| Sum kostnader | | 933 948 | 903 214 |
| Driftsresultat | | -80 424 | -137 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 207 | 17 059 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 18 207 | 17 059 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -62 217 | -120 531 |
| Totalresultat | | -62 217 | -120 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -62 217 | -120 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 217 | -120 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 565 | |
| Andre fordringer | | 72 545 | 37 061 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 081 | 241 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 081 | 241 426 |
| Sum omløpsmidler | | 226 191 | 278 487 |
| SUM EIENDELER | | 226 191 | 278 487 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 206 055 | 268 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 206 055 | 268 272 |
| Sum egenkapital | | 206 055 | 268 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 625 | 1 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 511 | 8 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 136 | 10 215 |
| Sum gjeld | | 20 136 | 10 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 191 | 278 487 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611891

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 916 896 735
VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 724 764 | 645 144 |
| Annen driftsinntekt | | 128 760 | 120 480 |
| Sum inntekter | | 853 524 | 765 624 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 000 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | | 918 948 | 888 214 |
| Sum kostnader | | 933 948 | 903 214 |
| Driftsresultat | | -80 424 | -137 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 207 | 17 059 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 18 207 | 17 059 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -62 217 | -120 531 |
| Totalresultat | | -62 217 | -120 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -62 217 | -120 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 217 | -120 531 |



Organisasjonsnr: 916 896 735
VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 565 | |
| Andre fordringer | | 72 545 | 37 061 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 081 | 241 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 081 | 241 426 |
| Sum omløpsmidler | | 226 191 | 278 487 |
| SUM EIENDELER | | 226 191 | 278 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 206 055 | 268 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 206 055 | 268 272 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 206 055 | 268 272 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 625 | 1 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 511 | 8 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 136 | 10 215 |
| Sum gjeld | 20 136 | 10 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 226 191 | 278 487 |



Organisasjonsnr: 916 896 735
VOKSENKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2820.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22820.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

Voksenkollen Boligsameie

 BankID Signing
Arne Daniel Bekkedal
2025-03-18

 BankID Signing
Jan Cato Hølen
2025-03-18

 BankID Signing
Bjørn Fredrik Ingeborgrud
2025-03-18

 BankID Signing
Hassan Yusuf Hashi
2025-03-19

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 724 764 | 690 000 | 645 144 |
| Andre inntekter | 2 | 128 760 | 127 000 | 120 480 |
| Sum driftsinntekter | | 853 524 | 817 000 | 765 624 |
| | | | | |
| Andre personalkostnader | 3 | 15 000 | 0 | 15 000 |
| Kommunale avgifter | | 431 941 | 435 389 | 368 974 |
| Vedlikehold | 4 | 16 572 | 10 000 | 63 613 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 128 715 | 127 000 | 120 685 |
| Driftskostnader | 5 | 89 205 | 90 300 | 97 873 |
| Honorarer | 6 | 70 590 | 70 204 | 66 587 |
| Forsikring | | 174 284 | 174 010 | 163 283 |
| Andre kostnader | 7 | 7 641 | 14 500 | 7 199 |
| Sum driftskostnader | | 933 948 | 921 403 | 903 214 |
| Driftsresultat | | -80 424 | -104 403 | -137 590 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 18 207 | 20 000 | 17 059 |
| Netto finansresultat | | 18 207 | 20 000 | 17 059 |
| Årets resultat | | -62 217 | -84 403 | -120 531 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -62 217 | 0 | -120 531 |
| Sum overføringer | | -62 217 | 0 | -120 531 |

Voksenkollen Boligsameie Org.nr. 916896735



Balanse

Voksenkollen Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 3 565 | 0 |
| Forskuddsbet. kostnader | | 72 545 | 31 009 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 053 |
| Bankinnskudd mv. | 9 | 150 081 | 241 426 |
| Sum omløpsmidler | | 226 191 | 278 487 |
| Sum eiendeler | | 226 191 | 278 487 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 206 055 | 268 272 |
| Sum egenkapital | | 206 055 | 268 272 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 3 829 | 6 783 |
| Leverandørgjeld | | 625 | 1 990 |
| Påløpte kostnader | | 15 682 | 1 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 136 | 10 215 |
| Sum gjeld | | 20 136 | 10 215 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 226 191 | 278 487 |

OSLO, 31.12.2024
Styret for Voksenkollen Boligsameie

Bjørn Fredrik Flatøy Ingeborgrud
Styrets leder

Jan Cato Holen
Styremedlem

Arne Daniel Johannessen Bekkedal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel-TV | 128 760 | 127 000 | 120 480 |
| Sum | 128 760 | 127 000 | 120 480 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre sosiale kostnader | 15 000 | 0 | 15 000 |
| Sum | 15 000 | 0 | 15 000 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt. I 2024 ble det ikke vedtatt noe styrehonorar. Kr 15 000,- gjelder godtgjørelse til styret i form av gavekort på kr 5 000,- til hvert styremedlem.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 0 | 15 438 |
| Vedlikehold utearealer | 0 | 0 | 9 375 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 5 940 | 0 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 0 | 28 800 |
| Egenandel forsikring | 0 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 10 632 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum | 16 572 | 10 000 | 63 613 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2024 | 2024 | 2023 |
| Strøm fellesanlegg | 8 222 | 15 000 | 15 821 |
| Annen renovasjon | 6 429 | 5 000 | 6 431 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 74 554 | 70 000 | 74 432 |
| Dugnad | 0 | 0 | 1 043 |
| Porto | 0 | 300 | 146 |
| Sum | 89 205 | 90 300 | 97 873 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2024 | 2024 | 2023 |
| Revisjon | 9 750 | 10 000 | 9 250 |
| Forretningsførsel | 58 876 | 58 865 | 56 062 |
| Systemkostnader | 625 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 1 339 | 1 339 | 1 275 |
| Sum | 70 590 | 70 204 | 66 587 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2024 | 2024 | 2023 |
| Kontingenter | 2 130 | 1 500 | 1 990 |
| Styre- og årsmøter | 2 500 | 5 000 | 3 100 |
| Styreutgifter | 0 | 2 000 | 0 |
| Dugnader, Tilstelninger | 0 | 1 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 2 967 | 4 000 | 1 977 |
| Diverse kostnader | 44 | 1 000 | 132 |
| Sum | 7 641 | 14 500 | 7 199 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2024 | 2024 | 2023 |
| Renteinntekter kunder | 81 | 0 | 0 |
| Bankrenter | 234 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | 17 892 | 20 000 | 17 059 |
| Sum | 18 207 | 20 000 | 17 059 |

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA



Note 9 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------|------------------|------------------|
| 9666.01.43782 | 150 081 | 241 426 |
| Sum | 150 081 | 241 426 |

Note 10 Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 268 272 | 388 803 |
| Årets resultat | -62 217 | -120 531 |
| Egenkapital 31.12. | 206 055 | 268 272 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Disponible midler

| | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 268 272 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | -62 217 |
| Opptak langsiktig gjeld | |
| Avdrag langsiktig gjeld | |
| C. Disponible midler 31.12 | 206 055 |
| Årets endring i disponible midler | -62 217 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 226 191 |
| - Kortsiktig gjeld | 20 136 |
| = Disponible midler 31.12 | 206 055 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Voksenkollen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voksenkollen Boligsameie som viser et underskudd på kr 62 217,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 20. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor