



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 645 438	1 549 929
Sum inntekter		1 645 438	1 549 929
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 723 624	1 314 046
Sum kostnader		1 809 944	1 394 971
Driftsresultat		-164 505	154 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	56 424	39 473
Netto finans		56 424	39 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 081	194 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 506	154 958
Årsresultat		-108 081	194 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 081	194 431
Sum overføringer og disponeringer		-108 081	194 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		420 713	307 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 275	8 298
Andre fordringer		282 009	272 455
Sum fordringer		296 284	280 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 247 036	1 389 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 323	1 081 113
Sum omløpsmidler		1 122 607	1 361 867
SUM EIENDELER		1 543 320	1 669 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 414 344	1 219 913
Sum egenkapital		1 306 263	1 414 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		222 579	247 113
Annen kortsiktig gjeld		14 478	8 298
Sum kortsiktig gjeld		237 057	255 411
Sum gjeld		237 057	255 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 320	1 669 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417884

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 645 438	1 549 929
Sum inntekter		1 645 438	1 549 929
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 723 624	1 314 046
Sum kostnader		1 809 944	1 394 971
Driftsresultat		-164 505	154 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	56 424	39 473
Netto finans		56 424	39 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 081	194 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 506	154 958
Årsresultat		-108 081	194 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 081	194 431
Sum overføringer og disponeringer		-108 081	194 431



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		420 713	307 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 275	8 298
Andre fordringer		282 009	272 455
Sum fordringer		296 284	280 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 247 036	1 389 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 323	1 081 113
Sum omløpsmidler		1 122 607	1 361 867
SUM EIENDELER		1 543 320	1 669 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 414 344	1 219 913
Sum egenkapital		1 306 263	1 414 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 579	247 113
Annen kortsiktig gjeld		14 478	8 298
Sum kortsiktig gjeld		237 057	255 411
Sum gjeld		237 057	255 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 320	1 669 755



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 620 250	1 644 259	1 523 184	1 701 565
Andre driftsinntekter	2	25 188	24 776	26 745	28 876
Sum inntekter		1 645 438	1 669 035	1 549 929	1 730 441
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	5 925	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	75 000	100 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 200	6 793	9 000
Forretningsførerhonorar		52 958	52 958	50 436	56 000
Konsulenthonorar	6	8 400	8 500	6 500	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	395 247	48 200	46 087	75 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	27 759	16 155	15 384	20 000
Annet vedlikehold	9	167 722	200 700	137 823	198 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	159 146	172 600	161 053	169 500
Kostnader TV/Internett		334 814	338 720	314 241	352 500
Forsikring		137 219	135 000	127 056	151 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	152 523	152 000	148 682	155 000
Energi og brensel	12	269 301	242 000	281 029	300 000
Andre driftskostnader	13	10 052	29 800	18 962	10 000
Sum kostnader		1 809 944	1 490 153	1 394 971	1 617 520
Driftsresultat		-164 505	178 882	154 958	112 921
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	56 424	23 000	39 473	23 000
Resultat finansposter		56 424	23 000	39 473	23 000
Ordinært resultat før skatt		-108 081	201 882	194 431	135 921
Årets resultat		-108 081	201 882	194 431	135 921
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-108 081	0	194 431	0
Sum disponering		-108 081	0	194 431	0



Balanse desember 2024 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	420 713	307 889
Sum anleggsmidler		420 713	307 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		14 275	8 298
Forskuddsfakturerte kostnader		282 009	272 455
Sum fordringer		296 284	280 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		826 323	1 081 113
Sum bankinnskudd og kontanter		826 323	1 081 113
Sum omløpsmidler		1 122 607	1 361 867
SUM EIENDELER		1 543 320	1 669 755

Boligsameiet Solstrand Panorama



Balanse desember 2024 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 414 344	1 219 913
Årets endringer egenkapital		-108 081	194 431
Sum egenkapital 31.12		1 306 263	1 414 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 579	247 113
Gjeld finansieringsforetak		14 478	8 298
Sum kortsiktig gjeld		237 057	255 411
Sum gjeld		237 057	255 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 320	1 669 755

31.12.24

Boligsameiet Solstrand Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Pedersen
Styreleder

Norund Sivertsen
Styremedlem

Per Ivar Emanuelson
Styremedlem

Boligsameiet Solstrand Panorama



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader inkl.vannbåren varme	1 262 052	1 262 039	1 202 160	1 325 141
Garasjeleie	4 404	4 200	4 200	4 624
TV - Internett	331 594	355 220	294 624	349 000
Filter ventilasjonsaggregat	22 200	22 800	22 200	22 800
Sum	1 620 250	1 644 259	1 523 184	1 701 565

Boligselskapet består av 36 boligseksjoner og 32 parkeringsseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	25 188	21 900	23 869	26 000
Andre inntekter	0	2 876	2 876	2 876
Sum	25 188	24 776	26 745	28 876

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	5 925	6 320
Sum	6 320	6 320	5 925	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	75 000	100 000
Sum	80 000	80 000	75 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 793	9 000
Sum	8 483	7 200	6 793	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	0	5 000
Teknisk rådgivning	6 825	8 500	6 500	10 000
Sum	8 400	8 500	6 500	15 000

Økonomisk rådgivning er bistand til styret fra Bonord.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	48 531	25 000	19 305	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 338	0	4 773	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	329 604	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	13 775	23 200	22 010	15 000
Sum	395 247	48 200	46 087	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	16 900	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	3 100	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	7 759	16 155	15 384	20 000
Sum	27 759	16 155	15 384	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	21 875	0	0	23 000
Renhold	67 630	90 000	61 585	64 000
Sommer- og vintervedlikehold	76 532	100 000	65 588	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 685	4 500	4 470	5 000
Annet vedlikehold	0	6 200	6 180	6 200
Sum	167 722	200 700	137 823	198 200

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	38 855	53 500	50 939	53 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	58 192	65 000	59 366	65 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	53 106	36 750	34 276	41 000
Diverse serviceavtaler	8 994	17 350	16 472	10 000
Sum	159 146	172 600	161 053	169 500

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	152 523	152 000	148 682	155 000
Sum	152 523	152 000	148 682	155 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	269 301	242 000	281 029	300 000
Sum	269 301	242 000	281 029	300 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	351	500	359	1 000
Driftsmateriale	250	7 000	6 997	1 000
Kontorrekvisita	0	500	414	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 500	0	0	6 000
Bank og kortgebyrer	2 076	1 800	2 051	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	9 141	0
Andre driftskostnader	0	20 000	0	0
Sum	10 052	29 800	18 962	10 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	56 424	23 000	39 473	23 000
Sum	56 424	23 000	39 473	23 000

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	307 889	201 452
Innskudd	112 824	106 437
Sum	420 713	307 889

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstrand Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solstrand Panorama

Styreleder	John Pedersen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Per Ivar Emanuelsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Norund Sivertsen (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Solstrand Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstrand Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PWWDL-64CJZ-3MPE3-ROOM7-PPF64-MY63E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWWDL-64CJZ-3MPE3-ROOM7-PPF64-MY63E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.