



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEXESGATE PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 081 992	5 993 416
Sum inntekter		6 081 992	5 993 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 151 895	2 153 564
Annen driftskostnad	1	342 205	414 103
Sum kostnader		2 494 100	2 567 667
Driftsresultat		3 587 892	3 425 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18 904	35 725
Annen finansinntekt			1 325
Sum finansinntekter		18 904	37 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 112	745 336
Sum finanskostnader		2 112	745 336
Netto finans		16 793	-708 286
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 684	2 717 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	793 030	599 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 654	2 117 797
Årsresultat		2 811 654	2 117 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 654	2 117 797
Totalresultat		2 811 654	2 117 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 904 377	2 138 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-92 723	-20 606
Sum overføringer og disponeringer		2 811 654	2 117 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 159 990	52 311 885
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		50 159 990	52 311 885
Sum anleggsmidler		50 159 990	52 311 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 156	34 403
Sum fordringer		17 156	34 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 080 636	3 048 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 080 636	3 048 145
Sum omløpsmidler		6 097 792	3 082 548
SUM EIENDELER		56 257 782	55 394 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	47 139 741	47 139 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		47 439 741	47 439 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 968 762	5 061 485
Sum opptjent egenkapital		4 968 762	5 061 485
Sum egenkapital		52 408 503	52 501 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 094	141 247
Sum avsetninger for forpliktelser		115 094	141 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 094	141 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	10 418
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 723 560	2 741 542
Sum kortsiktig gjeld		3 734 185	2 751 960
Sum gjeld		3 849 279	2 893 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 257 782	55 394 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284873

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEXESGATE PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 351 274
SEXESGATE PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 081 992	5 993 416
Sum inntekter		6 081 992	5 993 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 151 895	2 153 564
Annen driftskostnad	1	342 205	414 103
Sum kostnader		2 494 100	2 567 667
Driftsresultat		3 587 892	3 425 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18 904	35 725
Annen finansinntekt			1 325
Sum finansinntekter		18 904	37 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 112	745 336
Sum finanskostnader		2 112	745 336
Netto finans		16 793	-708 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	793 030	599 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 654	2 117 797
Årsresultat		2 811 654	2 117 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 654	2 117 797
Totalresultat		2 811 654	2 117 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 904 377	2 138 403
Avsatt til annen egenkapital		-92 723	-20 606
Sum overføringer og disponeringer		2 811 654	2 117 797





Organisasjonsnr: 997 351 274
SEXESGATE PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 159 990	52 311 885
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		50 159 990	52 311 885
Sum anleggsmidler		50 159 990	52 311 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 156	34 403
Sum fordringer		17 156	34 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 080 636	3 048 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 080 636	3 048 145
Sum omløpsmidler		6 097 792	3 082 548
SUM EIENDELER		56 257 782	55 394 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	47 139 741	47 139 741
Sum innskutt egenkapital		47 439 741	47 439 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 968 762	5 061 485
Sum opptjent egenkapital		4 968 762	5 061 485



Sum egenkapital		52 408 503	52 501 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 094	141 247
Sum avsetninger for forpliktelser		115 094	141 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 094	141 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	10 418
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 723 560	2 741 542
Sum kortsiktig gjeld		3 734 185	2 751 960
Sum gjeld		3 849 279	2 893 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 257 782	55 394 433



Organisasjonsnr: 997 351 274
SEXESGATE PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding Ii AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sexesgate Parkeringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 351 274



Resultatregnskap

Sexesgate Parkeringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 081 992	5 993 416
Sum driftsinntekter		6 081 992	5 993 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 151 895	2 153 564
Annen driftskostnad	1	342 205	414 103
Sum driftskostnader		2 494 100	2 567 667
Driftsresultat		3 587 892	3 425 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 904	35 725
Annen finansinntekt		0	1 325
Annen rentekostnad		2 112	745 336
Resultat av finansposter		16 793	-708 286
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 684	2 717 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	793 030	599 666
Årsresultat		2 811 654	2 117 797
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 904 377	2 138 403
Avsatt til annen egenkapital		-92 723	-20 606
Sum overføringer		2 811 654	2 117 797



Balanse

Sexesgate Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 159 990	52 311 885
Sum varige driftsmidler		50 159 990	52 311 885
Sum anleggsmidler		50 159 990	52 311 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 156	34 403
Sum fordringer		17 156	34 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 080 636	3 048 145
Sum omløpsmidler		6 097 792	3 082 548
Sum eiendeler		56 257 782	55 394 433



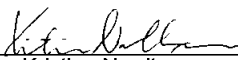
Balanse

Sexesgate Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	47 139 741	47 139 741
Sum innskutt egenkapital		47 439 741	47 439 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 968 762	5 061 485
Sum opptjent egenkapital		4 968 762	5 061 485
Sum egenkapital		52 408 503	52 501 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	115 094	141 247
Sum avsetning for forpliktelser		115 094	141 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	10 418
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 723 560	2 741 542
Sum kortsiktig gjeld		3 734 185	2 751 960
Sum gjeld		3 849 279	2 893 207
Sum egenkapital og gjeld		56 257 782	55 394 433

Oslo, 08.03.2021

Styret i Sexesgate Parkeringshus AS


Kristian Nordtømme
styreleder



Sexesgate Parkeringshus AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 16 900 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020. herav utgjør kr. 5 500 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	22 400	23 200
Forvaltningshonorar	0	49 720
Vedlikehold	0	2 650
Forsikring	39 032	59 715
Eiendomsskatt	273 476	273 476
Diverse kostnader	7 297	5 342
Sum annen driftskostnad	342 205	414 103

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	819 183	603 139
Endring i utsatt skatt	-26 153	-3 473
Skattekostnad ordinært resultat	793 030	599 666

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 604 684	2 717 463
Permanente forskjeller	0	8 292
Endring i midlertidige forskjeller	118 877	15 787
Avgitt konsernbidrag	-3 723 560	-2 741 542
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	819 183	603 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-819 183	-603 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	523 153	642 030	118 877
Sum	523 153	642 030	118 877
Grunnlag for utsatt skatt	523 153	642 030	118 877
Utsatt skatt (22 %)	115 094	141 247	26 153



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 175 000	51 355 794	4 400 354	60 931 149
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 175 000	51 355 794	4 400 354	60 931 149
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-6 859 123	-1 760 140	-8 619 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		8 570 983	2 200 176	10 771 158
Balanseført verdi 31.12.	5 175 000	42 784 812	2 200 178	50 159 990
Linær avskrivning		30 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 711 860	440 035	2 151 895

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Sexesgate Parkeringshus AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020
Gjeld	
KTP Invest AS	3 723 560
Sum gjeld	3 723 560

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	300 000	47 139 741	5 061 485	52 501 226
Årets resultat			2 811 654	2 811 654
Avgitt konsernbidrag			-2 904 377	-2 904 377
Sum egenkapital	300 000	47 139 741	4 968 762	52 408 503



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sexesgate Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding li AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sexesgate Parkeringshus AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sexesgate Parkeringshus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 811 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: V4JBO-Q303O-X3XXW-0MNVY-ATWYQ-EJHVD



Revisors beretning 2020 for Sexesgate Parkeringshus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V4JBO-Q303O-X3XXW-0MNVD-ATWYQ-EJHVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4JBO-Q303O-X3XXW-0MNVYD-ATWXQ-EJHVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>