



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	724 739	661 200
Annen driftsinntekt		161 200	
Sum inntekter		885 939	661 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 972	84 028
Annen driftskostnad	3	133 685	125 785
Sum kostnader		198 657	209 813
Driftsresultat		687 282	451 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans		165	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		687 446	451 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	151 234	99 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 212	351 935
Årsresultat		536 212	351 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 212	351 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		536 212	351 935
Sum overføringer og disponeringer		536 212	351 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	885 520	919 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 000	105 272
Sum varige driftsmidler		920 520	1 024 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 750	
Sum finansielle anleggsmidler		43 750	
Sum anleggsmidler		964 270	1 024 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 739	24 500
Andre fordringer		56 280	2 804
Konsernfordringer	6	50 000	50 000
Sum fordringer		147 019	77 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 357	416 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 357	416 616
Sum omløpsmidler		515 375	493 921
SUM EIENDELER		1 479 645	1 518 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	961 661	1 125 449
Sum opptjent egenkapital		961 661	1 125 449
Sum egenkapital		1 061 661	1 225 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 584	28 131
Sum avsetninger for forpliktelser		50 584	28 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 584	28 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 867	10 758
Betalbar skatt	4	128 781	106 184
Skyldig offentlige avgifter		161 752	145 580
Kortsiktig konserngjeld	6	22 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 111
Sum kortsiktig gjeld		367 400	264 633
Sum gjeld		417 984	292 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 645	1 518 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436796

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	724 739	661 200
Annen driftsinntekt		161 200	
Sum inntekter		885 939	661 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 972	84 028
Annen driftskostnad	3	133 685	125 785
Sum kostnader		198 657	209 813
Driftsresultat		687 282	451 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans		165	-187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	151 234	99 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 212	351 935
Årsresultat		536 212	351 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 212	351 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		536 212	351 935
Sum overføringer og disponeringer		536 212	351 935



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	885 520	919 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 000	105 272
Sum varige driftsmidler		920 520	1 024 292

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		43 750	
Sum finansielle anleggsmidler		43 750	

Sum anleggsmidler		964 270	1 024 292
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 739	24 500
Andre fordringer		56 280	2 804
Konsernfordringer	6	50 000	50 000
Sum fordringer		147 019	77 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 357	416 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 357	416 616

Sum omløpsmidler		515 375	493 921
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 479 645	1 518 213
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	961 661	1 125 449
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		961 661	1 125 449
Sum egenkapital		1 061 661	1 225 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 584	28 131
Sum avsetninger for forpliktelser		50 584	28 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 584	28 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 867	10 758
Betalbar skatt	4	128 781	106 184
Skyldig offentlige avgifter		161 752	145 580
Kortsiktig konserngjeld	6	22 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 111
Sum kortsiktig gjeld		367 400	264 633
Sum gjeld		417 984	292 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 645	1 518 213



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Steinbra Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 981398696

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Steinbra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	724 739	661 200
Annen driftsinntekt		161 200	0
Sum driftsinntekter		885 939	661 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 972	84 028
Annen driftskostnad	3	133 685	125 785
Sum driftskostnader		198 657	209 813
DRIFTSRESULTAT		687 282	451 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	187
Sum finanskostnader		0	187
NETTO FINANSPOSTER		165	(187)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		687 446	451 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	151 234	99 264
ORDINÆRT RESULTAT		536 212	351 935
ÅRSRESULTAT		536 212	351 935
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		536 212	351 935
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		536 212	351 935



Steinbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	885 520	919 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 000	105 272
Sum varige driftsmidler		920 520	1 024 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 750	0
SUM ANLEGGSMIDLER		964 270	1 024 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 739	24 500
Fordringer på konsernselskap	6	50 000	50 000
Andre fordringer		56 280	2 804
Sum fordringer		147 019	77 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 357	416 616
SUM OMLØPSMIDLER		515 375	493 921
SUM EIENDELER		1 479 645	1 518 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	961 661	1 125 449
Sum opptjent egenkapital		961 661	1 125 449
SUM EGENKAPITAL		1 061 661	1 225 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 584	28 131
Sum avsetning for forpliktelser		50 584	28 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 584	28 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 867	10 758
Betalbar skatt	4	128 781	106 184
Skyldig offentlige avgifter		161 752	145 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 400	264 633
SUM GJELD		417 984	292 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 645	1 518 213



Steinbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

23.05.2023

Frode Bratsberg
styreleder

Elektronisk signert



Steinbra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og faller derfor utenfor reglene om offentlig tjenestepensjon (OTP).



Steinbra Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 544 691	400 385	1 945 076
- Avgang	0	293 745	293 745
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 544 691	106 640	1 651 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	625 671	295 113	920 784
+ Ordinære avskrivninger	33 500	31 472	64 972
- Tilbakeført avskrivning	0	254 945	254 945
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	659 171	71 640	730 811
Balansført verdi pr 31/12	885 520	35 000	920 520
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-14	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2022.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Betalbar skatt	128 781
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 453
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	151 234

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Utsatt skatt

Noter for Steinbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981398696



Steinbra Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	229 930	127 870
= Grunnlag utsatt skatt	229 930	127 870
Utsatt skatt	50 584	28 131

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer/gjeld(-)		
Tommy i Holding AS	50 000	50 000
Hålogaland Lås og Sikkerhet AS	-22 000	0
Sum fordringer/gjeld(-)	28 000	50 000

Mellomregninger med konsernselskaper er ikke renteberegnet.



Steinbra Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tommy I Holding AS	980 375 978	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 125 449	1 225 449
Tilført fra årsresultat	0	536 212	536 212
Tilleggsutbytte:	0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.	100 000	961 661	1 061 661