



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jarveien 22
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 515	685 044
Sum inntekter		725 515	685 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 535	29 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 200	62 858
Annen driftskostnad		287 916	271 862
Sum kostnader		411 651	364 386
Driftsresultat		313 863	320 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	27
Annen finansinntekt		1 801	1 785
Sum finansinntekter		3 490	1 812
Annen rentekostnad		35 321	36 247
Sum finanskostnader		35 321	36 247
Netto finans		-31 831	-34 435
Ordinært resultat før skattekostnad		282 032	286 224
Skattekostnad på resultat	3	61 968	63 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 064	223 224
Årsresultat		220 064	223 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 064	223 224
Totalresultat		220 064	223 224
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	20 064	23 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		220 064	223 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 389	44 759
Sum immaterielle eiendeler		42 389	44 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 998 526	3 057 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 998 526	3 057 726
Sum anleggsmidler		3 040 915	3 102 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 586	
Andre kortsiktige fordringer		43 772	64 416
Sum fordringer		45 358	64 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 321	173 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 321	173 738
Sum omløpsmidler		211 678	238 154
SUM EIENDELER		3 252 594	3 340 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 551 733	2 531 669
Sum opptjent egenkapital		2 551 733	2 531 669
Sum egenkapital	4	2 651 733	2 631 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 392	599 873
Sum annen langsiktig gjeld		472 392	599 873
Sum langsiktig gjeld		472 392	599 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 598	79 209
Skyldig offentlige avgifter		36 255	
Annen kortsiktig gjeld		32 616	29 888
Sum kortsiktig gjeld		128 469	109 097
Sum gjeld		600 861	708 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 594	3 340 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540060

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jarveien 22
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 515	685 044
Sum inntekter		725 515	685 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 535	29 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 200	62 858
Annen driftskostnad		287 916	271 862
Sum kostnader		411 651	364 386
Driftsresultat		313 863	320 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	27
Annen finansinntekt		1 801	1 785
Sum finansinntekter		3 490	1 812
Annen rentekostnad		35 321	36 247
Sum finanskostnader		35 321	36 247
Netto finans		-31 831	-34 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	61 968	63 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 064	223 224
Årsresultat		220 064	223 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 064	223 224
Totalresultat		220 064	223 224
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	20 064	23 224
Sum overføringer og disponeringer		220 064	223 224



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 389	44 759
Sum immaterielle eiendeler		42 389	44 759

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 998 526	3 057 726
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 998 526	3 057 726
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 040 915	3 102 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 586	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		43 772	64 416
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		45 358	64 416
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 321	173 738
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 321	173 738
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		211 678	238 154
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 252 594	3 340 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 551 733	2 531 669
Sum opptjent egenkapital		2 551 733	2 531 669
Sum egenkapital	4	2 651 733	2 631 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		472 392	599 873
Sum annen langsiktig gjeld		472 392	599 873
Sum langsiktig gjeld		472 392	599 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 598	79 209
Skyldig offentlige avgifter		36 255	
Annen kortsiktig gjeld		32 616	29 888
Sum kortsiktig gjeld		128 469	109 097
Sum gjeld		600 861	708 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 594	3 340 639



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing A-J Eiendom Trondheim AS 2024-04-21
	BankID Signing jan@eiva-safex.no 2024-04-22
	BankID Signing ole.haugronning@gmail.com 2024-04-24



Årsregnskap 2023

A-j Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 725 635



RESULTATREGNSKAP

A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		725 515	685 044
Sum driftsinntekter		725 515	685 044
Lønnskostnad	1	64 535	29 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 200	62 858
Annen driftskostnad		287 916	271 862
Sum driftskostnader		411 651	364 386
Driftsresultat		313 863	320 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 689	27
Annen finansinntekt		1 801	1 785
Annen rentekostnad		35 321	36 247
Resultat av finansposter		-31 831	-34 435
Resultat før skattekostnad		282 032	286 224
Skattekostnad på resultat	3	61 968	63 000
Resultat		220 064	223 224
Årsresultat		220 064	223 224
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	20 064	23 224
Sum overføringer		220 064	223 224



 BankID Signing
A-J Eiendom Trondheim AS
2024-04-21
 BankID Signing
jan@eiva-safex.no
2024-04-22
 BankID Signing
ole.haugronning@gmail.com
2024-04-24

BALANSE

A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	42 389	44 759
Sum immaterielle eiendeler		42 389	44 759
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 998 526	3 057 726
Sum varige driftsmidler	2	2 998 526	3 057 726
Sum anleggsmidler		3 040 915	3 102 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 586	0
Andre kortsiktige fordringer		43 772	64 416
Sum fordringer		45 358	64 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 321	173 738
Sum omløpsmidler		211 678	238 154
Sum eiendeler		3 252 594	3 340 639



BankID Signing
A-J Eiendom Trondheim AS
2024-04-21

BankID Signing
jan@eiva-safex.no
2024-04-22

BankID Signing
ole.haugronning@gmail.com
2024-04-24

BALANSE

A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 551 733	2 531 669
Sum opptjent egenkapital		2 551 733	2 531 669
Sum egenkapital	4	2 651 733	2 631 669
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 392	599 873
Sum annen langsiktig gjeld		472 392	599 873
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	59 598	79 209
Skyldig offentlige avgifter		36 255	0
Annen kortsiktig gjeld		32 616	29 888
Sum kortsiktig gjeld		128 469	109 097
Sum gjeld		600 861	708 970
Sum egenkapital og gjeld		3 252 594	3 340 639

22.04.2024

Styret i A-j Eiendom Trondheim AS

Per Anton Haugen
styreleder/daglig leder

Jan Baardsen
nestleder

Ole Haugrønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	56 560	23 180
Arbeidsgiveravgift	7 975	6 486
Sum	64 535	29 666

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 673 384	321 146	3 994 530
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 673 384	321 146	3 994 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	870 450	125 554	996 004
= Bokført verdi 31.12.23	2 802 934	195 592	2 998 526
Årets ordinære avskrivninger	51 400	7 800	59 200
Økonomisk levetid	50-100 år	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 598	79 209
Endring i utsatt skattefordel	2 370	-16 209
Skattekostnad ordinært resultat	61 968	63 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 032	286 224
Permanente forskjeller	-363	145
Endring i midlertidige forskjeller	-10 770	73 674
Skattepliktig inntekt	270 899	360 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 598	79 209
Sum betalbar skatt i balansen	59 598	79 209


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-192 679	-162 110	30 568
Fordringer	0	-41 338	-41 338
Sum	-192 679	-203 448	-10 770
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 679	-203 448	-10 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 389	-44 759	-2 369




Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	2 531 669	2 631 669
Årets resultat		220 064	220 064
Utbytte		200 000	200 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 551 733	2 651 733

 BankID Signing
A-J Eiendom Trondheim AS
2024-04-21

 BankID Signing
jan@eiva-safex.no
2024-04-22

 BankID Signing
ole.haugronning@gmail.com
2024-04-24

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A-J EIENDOM TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Baardsen	500	50,0	50,0
Per Anton Haugen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I A-J EIENDOM TRONDHEIM AS



Generalforsamling i A-j Eiendom Trondheim AS AS ble avholdt 22.04.2024 kl 09.00 i selskapets lokaler i HEIMDAL

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Per Anton Haugen	500
Jan Baardsen	500

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Per Anton Haugen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Per Anton Haugen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HEIMDAL, 22.04.2024

Per Anton Haugen
Styrets leder