



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 235 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Partner Regnskap AS
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helen Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		889 775	303 321
Annen driftsinntekt		3 100 000	
Sum inntekter		3 989 775	303 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 958	19 029
Annen driftskostnad		144 362	79 525
Sum kostnader		170 320	98 555
Driftsresultat		3 819 455	204 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 589	
Annen renteinntekt		3 962	8 108
Sum finansinntekter		1 034 551	8 108
Annen rentekostnad			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans		1 034 551	7 918
Ordinært resultat før skattekostnad		4 854 007	212 684
Skattekostnad på ordinært resultat		847 881	46 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 006 126	165 909
Årsresultat		4 006 126	165 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 006 126	165 909
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 723 800	1 020 000
Ordinært utbytte		2 040 000	
Overføringer annen egenkapital		242 326	-854 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 006 126	165 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
Sum varige driftsmidler		70 010	70 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		959 500	959 500
Sum finansielle anleggsmidler		959 500	959 500
Sum anleggsmidler		1 029 510	1 029 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 500
Andre fordringer			5 251
Konsernfordringer		2 909 589	132 000
Sum fordringer		2 909 589	172 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 148	1 785 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 148	1 785 867
Sum omløpsmidler		5 710 737	1 958 618
SUM EIENDELER		6 740 247	2 988 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 969 652	1 727 326
Sum opptjent egenkapital		1 969 652	1 727 326
Sum egenkapital		2 071 652	1 829 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573 530	34 913
Sum avsetninger for forpliktelser		573 530	34 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		573 530	34 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 817	8 648
Betalbar skatt		309 264	55 503
Skyldig offentlige avgifter		8 496	37 104
Utbytte		3 763 800	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		5 688	2 634
Sum kortsiktig gjeld		4 095 065	1 123 889
Sum gjeld		4 668 595	1 158 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 247	2 988 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616194

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 235 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Partner Regnskap AS
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helen Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 235 291
ØSTERHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		889 775	303 321
Annen driftsinntekt		3 100 000	
Sum inntekter		3 989 775	303 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 958	19 029
Annen driftskostnad		144 362	79 525
Sum kostnader		170 320	98 555
Driftsresultat		3 819 455	204 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 589	
Annen renteinntekt		3 962	8 108
Sum finansinntekter		1 034 551	8 108
Annen rentekostnad			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans		1 034 551	7 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		847 881	46 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 006 126	165 909
Årsresultat		4 006 126	165 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 006 126	165 909
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 723 800	1 020 000
Ordinært utbytte		2 040 000	
Overføringer annen egenkapital		242 326	-854 091
Sum overføringer og disponeringer		4 006 126	165 909



Organisasjonsnr: 963 235 291
ØSTERHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	10	10
Sum varige driftsmidler	70 010	70 010

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	959 500	959 500
Sum finansielle anleggsmidler	959 500	959 500

Sum anleggsmidler	1 029 510	1 029 510
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 500
Andre fordringer		5 251
Konsernfordringer	2 909 589	132 000
Sum fordringer	2 909 589	172 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 801 148	1 785 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 801 148	1 785 867

Sum omløpsmidler	5 710 737	1 958 618
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	6 740 247	2 988 128
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 969 652	1 727 326
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 969 652	1 727 326
Sum egenkapital	2 071 652	1 829 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	573 530	34 913
Sum avsetninger for forpliktelse	573 530	34 913
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	573 530	34 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 817	8 648
Betalbar skatt	309 264	55 503
Skyldig offentlige avgifter	8 496	37 104
Utbytte	3 763 800	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld	5 688	2 634
Sum kortsiktig gjeld	4 095 065	1 123 889
Sum gjeld	4 668 595	1 158 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 740 247	2 988 128



Organisasjonsnr: 963 235 291
ØSTERHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ØSTERHUS EIENDOM A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØSTERHUS EIENDOM A/S

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte - lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	22 750	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 208	4 030
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25 958	19 029

Selskapet har hatt en deltidsansatt i løpet av året.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og ordningen er heller ikke etablert.



ØSTERHUS EIENDOM A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		889 775	303 321
Annen driftsinntekt		3 100 000	0
Sum driftsinntekter		3 989 775	303 321
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 958	19 029
Annen driftskostnad		144 362	79 525
Sum driftskostnader		170 320	98 555
DRIFTSRESULTAT		3 819 455	204 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		30 589	0
Annen renteinntekt		3 962	8 108
Sum finansinntekter		1 034 551	8 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	190
Sum finanskostnader		0	190
NETTO FINANSPOSTER		1 034 551	7 918
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 854 007	212 684
Skattekostnad på ordinært resultat		847 881	46 775
ORDINÆRT RESULTAT		4 006 126	165 909
ARSRESULTAT		4 006 126	165 909
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 040 000	0
Tilleggsutbytte		1 723 800	1 020 000
Overføringer annen egenkapital		242 326	(854 091)
SUM OVERFØRINGER		4 006 126	165 909



ØSTERHUS EIENDOM A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		959 500	959 500
Sum anleggsmidler		1 029 510	1 029 510
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35 500
Andre fordringer		0	5 251
Fordringer på konsernselskap		2 909 589	132 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 148	1 785 867
Sum omløpsmidler		5 710 737	1 958 618
SUM EIENDELER		6 740 247	2 988 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 969 652	1 727 326
Sum opptjent egenkapital		1 969 652	1 727 326
Sum egenkapital		2 071 652	1 829 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		573 530	34 913
Sum avsetning for forpliktelser		573 530	34 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 817	8 648
Betalbar skatt		309 264	55 503
Skyldig offentlige avgifter		8 496	37 104
Utbytte		3 763 800	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		5 688	2 634
Sum kortsiktig gjeld		4 095 065	1 123 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 247	2 988 128

Tau, 17.06.2022

Jørn Geir Tvedt
Daglig leder/StyremedlemMette Helen Østerhus
StyrelederOdd Arvid Østerhus
StyremedlemStåle Østerhus
StyremedlemHelen Melby Fatland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
ØSTERHUS EIENDOM A/S**

Organisasjonsnr. 963235291