



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMB EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 31
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 000	519 000
Sum inntekter		561 000	519 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad	2	157 937	44 370
Sum kostnader		222 760	109 193
Driftsresultat		338 240	409 807
Annen rentekostnad		236 795	212 925
Sum finanskostnader		236 795	212 925
Netto finans		-236 795	-212 925
Ordinært resultat før skattekostnad		101 445	196 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 327	43 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 118	153 569
Årsresultat		79 118	153 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 118	153 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 118	153 569
Sum overføringer og disponeringer		79 118	153 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 139	6 222 962
Sum varige driftsmidler		6 158 139	6 222 962
Sum anleggsmidler		6 158 139	6 222 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	
Sum fordringer		71 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 805	172 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 805	172 923
Sum omløpsmidler		107 055	172 923
SUM EIENDELER		6 265 194	6 395 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 845	241 727
Sum opptjent egenkapital		320 845	241 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		350 845	271 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 713	53 666
Sum avsetninger for forpliktelser		65 713	53 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 503 018	3 729 014
Ansvarlig lånekapital	9	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	10	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 425	6 031 421
Sum langsiktig gjeld		5 871 138	6 085 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 941	286
Betalbar skatt	3	10 280	16 073
Skyldig offentlige avgifter		-11	22 711
Sum kortsiktig gjeld		43 210	39 070
Sum gjeld		5 914 349	6 124 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 194	6 395 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435259

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMB EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Langviksveien 10
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 127
SMB EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 000	519 000
Sum inntekter		561 000	519 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad	2	157 937	44 370
Sum kostnader		222 760	109 193
Driftsresultat		338 240	409 807
Annen rentekostnad		236 795	212 925
Sum finanskostnader		236 795	212 925
Netto finans		-236 795	-212 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 327	43 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 118	153 569
Årsresultat		79 118	153 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 118	153 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 118	153 569
Sum overføringer og disponeringer		79 118	153 569



Organisasjonsnr: 920 176 127
SMB EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 139	6 222 962
Sum varige driftsmidler		6 158 139	6 222 962

Sum anleggsmidler		6 158 139	6 222 962
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 250	
Sum fordringer		71 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	35 805	172 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 805	172 923

Sum omløpsmidler		107 055	172 923
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 265 194	6 395 885
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		320 845	241 727
Sum opptjent egenkapital		320 845	241 727

Sum egenkapital		350 845	271 727
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	65 713	53 666
Sum avsetninger for forpliktelser		65 713	53 666

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 503 018	3 729 014
Ansvarlig lånekapital	9	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	10	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 425	6 031 421

Sum langsiktig gjeld

5 871 138 **6 085 087**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 941	286
Betalbar skatt	3	10 280	16 073
Skyldig offentlige avgifter		-11	22 711
Sum kortsiktig gjeld		43 210	39 070

Sum gjeld

5 914 349 **6 124 158**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 265 194 **6 395 885**



Organisasjonsnr: 920 176 127
SMB EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Smb Eiendominvest AS**

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		561 000	519 000
Sum driftsinntekter		561 000	519 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad	2	157 937	44 370
Sum driftskostnader		222 760	109 193
DRIFTSRESULTAT		338 240	409 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 795	212 925
Sum finanskostnader		236 795	212 925
NETTO FINANSPOSTER		(236 795)	(212 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 445	196 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 327	43 313
ORDINÆRT RESULTAT		79 118	153 569
ÅRSRESULTAT		79 118	153 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		79 118	153 569
SUM OVERF. OG DISP.		79 118	153 569



Smb Eiendominvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 139	6 222 962
Sum varige driftsmidler		6 158 139	6 222 962
SUM ANLEGGSMIDLER		6 158 139	6 222 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	0
Sum fordringer		71 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 805	172 923
SUM OMLØPSMIDLER		107 055	172 923
SUM EIENDELER		6 265 194	6 395 885



Smb Eiendominvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 845	241 727
Sum opptjent egenkapital		320 845	241 727
SUM EGENKAPITAL		350 845	271 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	65 713	53 666
Sum avsetning for forpliktelses		65 713	53 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 503 018	3 729 014
Ansvarlig lånekapital	9	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	10	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 425	6 031 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 871 138	6 085 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 941	286
Betalbar skatt	3	10 280	16 073
Skyldig offentlige avgifter		(11)	22 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 210	39 070
SUM GJELD		5 914 349	6 124 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 194	6 395 885

Oslo,.....2023

Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Styrets leder

Sofie Berntsen
Nestleder



Smb Eiendominvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smb Eiendominvest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 482 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 482 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 290
+ Ordinære avskrivninger	64 823
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	324 113
Balanseført verdi pr 31/12	6 158 139
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Årsverk

Selskapet har ikke hatt årsverk i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 445
+ Permanente og andre forskjeller	37
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 757
= Inntekt	46 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 280
= Sum betalbar skatt	10 280
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 047
= Ordinær skattekostnad	22 327
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 280
= Betalbar skatt i balansen	10 280



Smb Eiendominvest AS

Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	298 696	243 939
= Grunnlag utsatt skatt	298 696	243 939
Utsatt skatt	65 713	53 666

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Alexander Sølvesen-Myhre	500
Sofie Bernsten	500

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	241 727	271 727
Tilført fra årsresultat		79 118	79 118
Pr 31.12.	30 000	320 845	350 845



Smb Eiendominvest AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr 3.503.018 pr 31.12.
Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Ansvarlig lån


Ansvarlig lån er til aksjonærene som oppstod i forbindelse med kjøp av eiendommen.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld forfaller innen fem år.



 BankID Signing
Sofie Bemtzen
2023-05-16

 BankID Signing
Øystein A Sølvesen-Myhre
2023-05-24

**Årsregnskap 2022
for
Smb Eiendominvest AS**

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		561 000	519 000
Sum driftsinntekter		561 000	519 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad	2	157 937	44 370
Sum driftskostnader		222 760	109 193
DRIFTSRESULTAT		338 240	409 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 795	212 925
Sum finanskostnader		236 795	212 925
NETTO FINANSPOSTER		(236 795)	(212 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 445	196 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 327	43 313
ORDINÆRT RESULTAT		79 118	153 569
ÅRSRESULTAT		79 118	153 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		79 118	153 569
SUM OVERF. OG DISP.		79 118	153 569



Smb Eiendominvest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 139	6 222 962
Sum varige driftsmidler		6 158 139	6 222 962
SUM ANLEGGSMIDLER		6 158 139	6 222 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	0
Sum fordringer		71 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 805	172 923
SUM OMLØPSMIDLER		107 055	172 923
SUM EIENDELER		6 265 194	6 395 885



Smb Eiendominvest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 845	241 727
Sum opptjent egenkapital		320 845	241 727
SUM EGENKAPITAL		350 845	271 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	65 713	53 666
Sum avsetning for forpliktelser		65 713	53 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 503 018	3 729 014
Ansvarlig lånekapital	9	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	10	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 425	6 031 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 871 138	6 085 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 941	286
Betalbar skatt	3	10 280	16 073
Skyldig offentlige avgifter		(11)	22 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 210	39 070
SUM GJELD		5 914 349	6 124 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 194	6 395 885

Oslo,.....2023

Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Styrets leder

Sofie Berntsen
Nestleder



Smb Eiendominvest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smb Eiendominvest AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 482 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 482 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 290
+ Ordinære avskrivninger	64 823
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	324 113
Balanseført verdi pr 31/12	6 158 139
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Årsverk

Selskapet har ikke hatt årsverk i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 445
+ Permanente og andre forskjeller	37
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 757
= Inntekt	46 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 280
= Sum betalbar skatt	10 280
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 047
= Ordinær skattekostnad	22 327
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 280
= Betalbar skatt i balansen	10 280



Smb Eiendominvest AS



Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	298 696	243 939
= Grunnlag utsatt skatt	298 696	243 939
Utsatt skatt	65 713	53 666

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

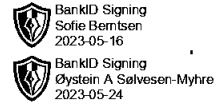
Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Alexander Sølvesen-Myhre	500
Sofie Bernsten	500

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	241 727	271 727
Tilført fra årsresultat		79 118	79 118
Pr 31.12.	30 000	320 845	350 845



Smb Eiendominvest AS



Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr 3.503.018 pr 31.12.
Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er til aksjonærene som oppstod i forbindelse med kjøp av eiendommen.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld forfaller innen fem år.