



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solsvikvegen 9
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GARLID TORE STORESUND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994332473

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 557	20 724
Sum kostnader		54 557	20 724
Driftsresultat		-54 557	-20 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		279	
Sum finansinntekter		279	
Annan rentekostnad		6 233	
Sum finanskostnader		6 233	
Netto finans		-5 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 511	-20 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 511	-20 724
Årsresultat	3	-60 511	-20 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 511	-20 724
Totalresultat		-60 511	-20 724
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital	3	-60 511	-20 724
Sum overføringer og disponeringar		-60 511	-20 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 500	13 500
Sum varige driftsmiddel		13 500	13 500
Sum anleggsmiddel		13 500	13 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 767	67 022
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 767	67 022
Sum omløpsmiddel		39 767	67 022
SUM EIGEDELAR		53 267	80 522
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-8 100	-8 100
Sum innskoten eigenkapital		91 900	91 900
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-41 489	19 022
Sum opptent eigenkapital		-41 489	19 022
Sum eigenkapital	3	50 411	110 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	-30 400
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 856	-30 400
Sum gjeld		2 856	-30 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 267	80 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414403

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solsvikvegen 9
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GARLID TORE STORESUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 332 473
ØYGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 557	20 724
Sum kostnader		54 557	20 724
Driftsresultat		-54 557	-20 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		279	
Sum finansinntekter		279	
Annan rentekostnad		6 233	
Sum finanskostnader		6 233	
Netto finans		-5 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 511	-20 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 511	-20 724
Årsresultat	3	-60 511	-20 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 511	-20 724
Totalresultat		-60 511	-20 724
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital	3	-60 511	-20 724
Sum overføringer og disponeringar		-60 511	-20 724



Organisasjonsnr: 994 332 473
ØYGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel		13 500	13 500
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmiddel		13 500	13 500
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 767	67 022
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		39 767	67 022
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		53 267	80 522
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		-8 100	-8 100
----------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		91 900	91 900
----------------------------	--	--------	--------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-41 489	19 022
-------------------	--	---------	--------

Sum opptent eigenkapital		-41 489	19 022
--------------------------	--	---------	--------

Sum eigenkapital	3	50 411	110 922
------------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 856	-30 400
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 856	-30 400
Sum gjeld		2 856	-30 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		53 267	80 522



Organisasjonsnr: 994 332 473
ØYGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Øygarden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i året. Det er ikke opprettet avtale om OTP da det ikke er ansatte i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytet lån til ansatte eller aksjonærer.



Øygarden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2- Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2023 2022

Betalbar skatt		
Utsatt skatt		
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2 023	2 022	Endring
Netto grunnlag	-273 396	-212 885	
Utsatt skatt	-60 147	-46 835	13 312

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	-8100	19 022	110 922
Årets resultat			-60 511	-60 511
Utbytte				0
Sum	100 000	-8100	-41 489	50 411

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

Det er ingen avtaler om kjøp av tomt, pantstillelser eller garantier pr. 31.12.2022.

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygarden Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Ant.aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Berit Andersen	500	50	50
Tore S. Garlid	500	50	50
Totalt antall askjer	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore S. Garlid	Styrets leder/daglig leder	500
Anne-Berit Andersen	Styremedlem	500

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilsted og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.