



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		29 514	30 916
Sum kostnader		29 514	30 916
Driftsresultat		-29 514	-30 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		66 378	79 684
Sum finanskostnader		66 378	79 684
Netto finans		-66 378	-79 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 892	-110 597
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 892	-110 597
Årsresultat		-95 892	-110 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 892	-110 597
Totalresultat		-95 892	-110 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 892	-110 597
Sum overføringer og disponeringer		-95 892	-110 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	591 788	591 788
Sum immaterielle eiendeler		591 788	591 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 591 788	3 591 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 515	57 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 515	57 029
Sum omløpsmidler		12 515	57 029
SUM EIENDELER		3 604 303	3 648 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
Sum innskutt egenkapital		275 808	275 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 165	595 273
Sum opptjent egenkapital		-691 165	-595 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-415 356	-319 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 019 659	3 849 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 659	3 849 081
Sum langsiktig gjeld		4 019 659	3 849 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 200
Sum kortsiktig gjeld			119 200
Sum gjeld		4 019 659	3 968 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 303	3 648 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862458

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B
3026 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 942 465
URBAN COMPACT LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		29 514	30 916
Sum kostnader		29 514	30 916
Driftsresultat		-29 514	-30 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		66 378	79 684
Sum finanskostnader		66 378	79 684
Netto finans		-66 378	-79 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 892	-110 597
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 892	-110 597
Årsresultat		-95 892	-110 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 892	-110 597
Totalresultat		-95 892	-110 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 892	-110 597
Sum overføringer og disponeringer		-95 892	-110 597



Organisasjonsnr: 996 942 465
URBAN COMPACT LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	591 788	591 788
Sum immaterielle eiendeler		591 788	591 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 591 788	3 591 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 515	57 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 515	57 029
Sum omløpsmidler		12 515	57 029
SUM EIENDELER		3 604 303	3 648 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
Sum innskutt egenkapital		275 808	275 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 165	595 273
Sum opptjent egenkapital		-691 165	-595 273
Sum egenkapital		-415 356	-319 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 019 659	3 849 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 659	3 849 081



Sum langsiktig gjeld	4 019 659	3 849 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		119 200
Sum kortsiktig gjeld		119 200
Sum gjeld	4 019 659	3 968 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 604 303	3 648 817



Organisasjonsnr: 996 942 465
URBAN COMPACT LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Urban Compact Living AS

Organisasjonsnr: 996 942 465



Resultatregnskap

Urban Compact Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 514	30 916
Sum driftskostnader		29 514	30 916
Driftsresultat		-29 514	-30 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		66 378	79 684
Resultat av finansposter		-66 378	-79 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 892	-110 597
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-95 892	-110 597
Overføringer			
Overført til udekket tap		95 892	110 597
Sum overføringer		-95 892	-110 597



Balanse
Urban Compact Living AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	591 788	591 788
Sum immaterielle eiendeler		591 788	591 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 591 788	3 591 788
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 515	57 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 515	57 029
Sum omløpsmidler		12 515	57 029
Sum eiendeler		3 604 303	3 648 817



Balanse
Urban Compact Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
Sum innskutt egenkapital		275 808	275 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-691 165	-595 273
Sum opptjent egenkapital		-691 165	-595 273
Sum egenkapital		-415 356	-319 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 019 659	3 849 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 659	3 849 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 200
Sum kortsiktig gjeld		0	119 200
Sum gjeld		4 019 659	3 968 281
Sum egenkapital og gjeld		3 604 303	3 648 817

Drammen, 30.06.2022
Styret i Urban Compact Living AS

Sten Einar Stensen
styrets leder

Stein-Eirik Raae
styremedlem

Oddmund Bøhn
styremedlem

Geir Svendsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Driftsinntekter fra salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 pådratt seg et tap på kr 95 892. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en egenkapital på kr -415 356 og aksjekapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig basert på igangværende prosjekter og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene fremover, blant annet samarbeid med Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB). Styret har iverksatt tiltak knyttet til usikkerhet i prosjektet Hollenderkollen. Det er konstruktiv dialog med myndigheter i forhold til å endre sted for prosjektet, alternativt arbeides det med en mulig erstatning. Styret anser på denne bakgrunn at det ikke er behov for ytterligere tiltak for å styrke egenkapitalen og bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiere er i tillegg villig til å tilføre mer kapital om det er nødvendig.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Note 4 Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 302 639	3 236 261
Langsiktig gjeld til nærstående	416 570	406 570
Langsiktig gjeld til leverandører (nærstående)	300 450	206 250
Sum	<u>4 019 659</u>	<u>3 849 081</u>



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Utviklings- prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	591 787	591 787
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	591 787	591 787
Akk. av-/nedskrivninger		0
Bokført verdi 31.12	591 787	591 787
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	Ingen	
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid		
Endr. i avskr.plan	nei	

Innovasjon Norge har gitt tilskudd på kr 300 000 til selskapets utviklingsarbeid. Tilskuddet er ført som reduksjon av utviklingskostnadene.

Note 6 Investering i aksjer

Selskapet eier 30.000 aksjer i Hollenderkollen Utvikling AS, eierandel 19,08%.
Kostpris for aksjene er kr. 3.000.000.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Compact Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Compact Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ETG12-YWZG-EXEMU-CMM17-L1HAV-FPSNH



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETG12-YWZG-EXEMU-CMM17-L1HAV-FPSNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 13:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETG12-YWVZG-EXEMU-CMM17-L1HAV-FPSNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>