



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 251	564 540
Sum inntekter		444 251	564 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	12 440
Annen driftskostnad		387 215	198 195
Sum kostnader		399 655	210 635
Driftsresultat		44 596	353 905
Annen rentekostnad		88	162
Sum finanskostnader		88	162
Netto finans		-88	-162
Ordinært resultat før skattekostnad		44 508	353 743
Skattekostnad		-21 940	110 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 448	243 157
Årsresultat		66 448	243 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 448	243 158
Sum overføringer og disponeringer		66 448	243 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 120	4 705 560
Sum varige driftsmidler		4 693 120	4 705 560
Sum anleggsmidler		4 693 120	4 705 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 200	3 100
Andre kortsiktige fordringer		15 683	0
Sum fordringer		51 883	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 944	634 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 944	634 006
Sum omløpsmidler		316 827	637 106
SUM EIENDELER		5 009 947	5 342 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 747	1 825 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 891 747	1 825 299
Sum egenkapital		1 991 747	1 925 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 631	8 109
Betalbar skatt		9 792	110 536
Annen kortsiktig gjeld		2 002 778	2 298 722
Sum kortsiktig gjeld		2 018 201	2 417 367
Sum gjeld		3 018 201	3 417 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 948	5 342 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437280

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 251	564 540
Sum inntekter		444 251	564 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	12 440
Annen driftskostnad		387 215	198 195
Sum kostnader		399 655	210 635
Driftsresultat		44 596	353 905
Annen rentekostnad		88	162
Sum finanskostnader		88	162
Netto finans		-88	-162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		44 508	353 743
Skattekostnad		-21 940	110 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 448	243 157
Årsresultat		66 448	243 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 448	243 158
Sum overføringer og disponeringer		66 448	243 158



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 693 120 4 705 560
Sum varige driftsmidler 4 693 120 4 705 560

Sum anleggsmidler 4 693 120 4 705 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 200 3 100
Andre kortsiktige fordringer 15 683 0
Sum fordringer 51 883 3 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 264 944 634 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 944 634 006

Sum omløpsmidler 316 827 637 106

SUM EIENDELER 5 009 947 5 342 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 891 747 1 825 299
Sum opptjent egenkapital 1 891 747 1 825 299

Sum egenkapital 1 991 747 1 925 299

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 631	8 109
Betalbar skatt	9 792	110 536
Annen kortsiktig gjeld	2 002 778	2 298 722
Sum kortsiktig gjeld	2 018 201	2 417 367
Sum gjeld	3 018 201	3 417 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 009 948	5 342 666
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4718000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

