



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 473	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 473</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	7 009	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 008</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 727</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 727</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 464</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	14 738	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	22 566 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 566 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 566 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 070	0
Andre fordringer		29 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 583</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 458	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 710 384</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	80 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	14 738	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 738</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	13 556 342	0
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 020 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 508	0
Annen kortsiktig gjeld		6 796	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 304</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 615 646</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 710 384</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 925 208 868  
TIMDAL BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 473	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 473</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	7 009	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 008</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 727</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 727</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 464</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	14 738	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 020 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 508	0
Annen kortsiktig gjeld		6 796	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 304</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 615 646</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 710 384</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 208 868  
TIMDAL BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2,3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	14 738	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 566 342	0
Opptak langsiktig gjeld	13 556 342	0
Endringer i andre langsiktige poster	9 100 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>104 738</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>104 738</b>	<b>0</b>
<b>Kontrollsum:</b>		
Omløpsmidler	144 042	0
- Kortsiktig gjeld	39 304	0
<b>= Disponible midler</b>	<b>104 738</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		30 021	0	0	377 880
Renter/avdrag		20 452	0	0	251 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>628 932</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	0	0	846
Styregodtgjørelse	3	0	0	0	6 000
Revisjonshonorar	4	0	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	33 500
Kontingent boligbyggelag		0	0	0	2 000
Drift / Vedlikehold	5	0	0	0	75 000
Altibox		2 995	0	0	57 504
Forsikringer		3 178	0	0	25 000
Kommunale avgifter		0	0	0	170 876
Energi og strøm		379	0	0	0
Andre driftskostnader	6	457	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>378 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 206</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Rentekostnader		28 727	0	0	251 052
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-28 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-251 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-846</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	14 738	0	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	22 566 342	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 566 342</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 070	0
Andre fordringer		29 513	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		95 458	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>22 710 384</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	80 000	0
Opptjent egenkapital	1	14 738	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 738</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 10	13 556 342	0
Borettsinnskudd	9, 10	9 020 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 508	0
Annen kortsiktig gjeld		6 796	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 304</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 615 646</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 710 384</b>	<b>0</b>

Pantstillelser 10 22 576 342 0

Notodden 31.12.20  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	80 000	0
Årets resultat	14 738	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>94 738</b>	<b>0</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
--	------	------

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
--	------	------

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse pr. dd.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
--	------	------

Ikke utført revisjon i 2020

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

7770 BANK- OG KORTGEBYR	457	0
<b>Sum</b>	<b>457</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	21 950 000	616 342
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 950 000	616 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 950 000	616 342
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

## Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303561497
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fra 31.12.20
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	13 556 342
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	13 556 342
Lånesaldo 31.12:	13 556 342
Saldo 5 år frem i tid:	13 555 322

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303561497	1	1 743 388	1 743 388
	4	1 713 329	6 853 316
	3	1 653 212	4 959 636

## Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26303561497 har første avdrag 31.01.2021 med kr -385	1	1 743 388	-50
	4	1 713 329	-49
	3	1 653 212	-47
Lån 26303561497 har første avdrag 28.02.2041 med kr 47 199	1	1 743 388	6 070
	4	1 713 329	5 965
	3	1 653 212	5 756

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	9 020 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>9 020 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	22 566 342	0
Restgjeld pr 31.12	13 556 342	0
Borettsinnskudd	9 020 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 576 342</b>	<b>0</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,  
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timdal Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Timdal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 30. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56LU-SZEBB-FY636-SXUND-57YVL-P80D4

Uavhengig revisors beretning - Tindal Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-30 06:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56LFU-SZE88-FY636-SXUND-57YVL-P80D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>