



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 329 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921329539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 953	163 072
Prosjektinntekter		15 222 119	71 796 002
Sum inntekter		15 343 072	71 959 074
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	13 526 990	43 078 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 061	249 585
Annen driftskostnad		197 828	96 283
Sum kostnader		13 752 879	43 424 819
Driftsresultat		1 590 193	28 534 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 723	69 006
Annen finansinntekt			4 299
Sum finansinntekter		176 723	73 305
Annen rentekostnad		16 868	
Sum finanskostnader		16 868	
Netto finans		159 855	73 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 049	28 607 560
Skattekostnad på resultat	3	126 306	7 208 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 743	21 398 823
Årsresultat	4	1 623 743	21 398 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 743	21 398 823
Totalresultat		1 623 743	21 398 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 743	21 398 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	1 623 743	21 398 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 201 390	805 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 294	
Sum varige driftsmidler	2	3 281 685	805 500
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslaget Levanger Brygge		20 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 301 685	855 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	14 849 728	6 770 008
Lager av varer og annen beholdning	5	9 260 010	24 079 896
Sum varer		24 109 738	30 849 904
Fordringer			
Kundefordringer			41 725
Andre kortsiktige fordringer		454 938	114 430
Sum fordringer		454 938	156 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 479 493	48 628 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 479 493	48 628 173
Sum omløpsmidler		53 044 169	79 634 232
SUM EIENDELER		56 345 853	80 489 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 031 864	22 408 121
Sum opptjent egenkapital		24 031 864	22 408 121
Sum egenkapital	4, 7	26 453 864	24 830 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	457 464	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		457 464	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	20 652 756	33 860 165
Sum annen langsiktig gjeld		20 652 756	33 860 165
Sum langsiktig gjeld		21 110 221	34 360 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 439	830 030
Betalbar skatt	3	126 306	7 208 737
Annen kortsiktig gjeld		6 667 024	13 260 679
Sum kortsiktig gjeld		8 781 769	21 299 446
Sum gjeld		29 891 990	55 659 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 345 853	80 489 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444214

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 329 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 953	163 072
Prosjektinntekter		15 222 119	71 796 002
Sum inntekter		15 343 072	71 959 074
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	13 526 990	43 078 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 061	249 585
Annen driftskostnad		197 828	96 283
Sum kostnader		13 752 879	43 424 819
Driftsresultat		1 590 193	28 534 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 723	69 006
Annen finansinntekt			4 299
Sum finansinntekter		176 723	73 305
Annen rentekostnad		16 868	
Sum finanskostnader		16 868	
Netto finans		159 855	73 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 750 049	28 607 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 743	21 398 823
Årsresultat	4	1 623 743	21 398 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 743	21 398 823
Totalresultat		1 623 743	21 398 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 743	21 398 823
Sum overføringer og disponeringer	4	1 623 743	21 398 823



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 201 390	805 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	80 294	
Sum varige driftsmidler	2	3 281 685	805 500
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslaget			
Levanger Brygge		20 000	50 000
Sum finansielle		20 000	50 000
anleggsmidler		20 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 301 685	855 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	14 849 728	6 770 008
Lager av varer og annen			
beholdning	5	9 260 010	24 079 896
Sum varer		24 109 738	30 849 904
Fordringer			
Kundefordringer			41 725
Andre kortsiktige			
fordringer		454 938	114 430
Sum fordringer		454 938	156 155
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 479 493	48 628 173
Sum bankinnskudd,		28 479 493	48 628 173
kontanter og lignende		28 479 493	48 628 173
Sum omløpsmidler		53 044 169	79 634 232
SUM EIENDELER		56 345 853	80 489 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 031 864	22 408 121
Sum opptjent egenkapital		24 031 864	22 408 121
Sum egenkapital	4, 7	26 453 864	24 830 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	457 464	500 000
Sum avsetninger for forpliktelse		457 464	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	20 652 756	33 860 165
Sum annen langsiktig gjeld		20 652 756	33 860 165
Sum langsiktig gjeld		21 110 221	34 360 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 439	830 030
Betalbar skatt	3	126 306	7 208 737
Annen kortsiktig gjeld		6 667 024	13 260 679
Sum kortsiktig gjeld		8 781 769	21 299 446
Sum gjeld		29 891 990	55 659 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 345 853	80 489 732



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Levanger Brygge Utbygging AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 329 539



Resultatregnskap

Levanger Brygge Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		120 953	163 072
Prosjektinntekter		15 222 119	71 796 002
Sum driftsinntekter		15 343 072	71 959 074
Prosjektkostnader	1	13 526 990	43 078 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 061	249 585
Annen driftskostnad		197 828	96 283
Sum driftskostnader		13 752 879	43 424 819
Driftsresultat		1 590 193	28 534 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 723	69 006
Annen finansinntekt		0	4 299
Annen rentekostnad		16 868	0
Resultat av finansposter		159 855	73 305
Resultat før skattekostnad		1 750 049	28 607 560
Skattekostnad på resultat	3	126 306	7 208 737
Resultat		1 623 743	21 398 823
Årsresultat	4	1 623 743	21 398 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 743	21 398 823
Sum overføringer	4	1 623 743	21 398 823



Balanse

Levanger Brygge Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 201 390	805 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 294	0
Sum varige driftsmidler	2	3 281 685	805 500
Andeler i Borettslaget Levanger Brygge		20 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 301 685	855 500
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid	5	14 849 728	6 770 008
Lager av varer og annen beholdning	5	9 260 010	24 079 896
Sum varer		24 109 738	30 849 904
Kundefordringer		0	41 725
Andre kortsiktige fordringer		454 938	114 430
Sum fordringer		454 938	156 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 479 493	48 628 173
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 479 493	48 628 173
Sum omløpsmidler		53 044 169	79 634 232
Sum eiendeler		56 345 853	80 489 732



Balanse

Levanger Brygge Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 031 864	22 408 121
Sum opptjent egenkapital		24 031 864	22 408 121
Sum egenkapital	4, 7	26 453 864	24 830 121



Balanse

Levanger Brygge Utbygging AS

	Note	2022	2021
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	457 464	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		457 464	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	9	20 652 756	33 860 165
Sum annen langsiktig gjeld		20 652 756	33 860 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988 439	830 030
Betalbar skatt	3	126 306	7 208 737
Annen kortsiktig gjeld		6 667 024	13 260 679
Sum kortsiktig gjeld		8 781 769	21 299 446
Sum gjeld		29 891 990	55 659 611
Sum egenkapital og gjeld		56 345 853	80 489 732

Trondheim, 22.05.2023

Styret i Levanger Brygge Utbygging AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 85 424 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 ink. mva..



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	805 500		805 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 226 683	83 063	3 309 746
- Avgang i året	805 500		805 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 226 683	83 063	3 309 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 293	2 769	28 062
= Bokført verdi 31.12.22	3 201 390	80 294	3 281 684
Årets ordinære avskrivninger	25 293	2 769	28 062
Økonomisk levetid	20-50 år		

Tilganger kjøpte driftmidler for 2022 gjelder ferdigstilt og utleid næringsseksjon i byggetrinn 2.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 306	7 208 737
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 306	7 208 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 750 049	28 607 560
Permanente forskjeller	16 868	62 041
Endring i midlertidige forskjeller	-1 192 797	9 216 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 118 632
Skattepliktig inntekt	574 120	32 766 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 306	7 208 737
Sum betalbar skatt i balansen	126 306	7 208 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 093 309	-2 176 183	-1 082 874
Varebeholdning	3 060 840	3 558 080	497 240
Gevinst – og tapskonto	-5 297 152	-5 861 779	-564 627
Avsetninger mv	-457 464	-500 000	-42 536
Sum	-3 787 085	-4 979 882	-1 192 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 787 085	4 979 882	1 192 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 422 000	22 408 121	24 830 121
Pr. 01.01.2022	2 422 000	22 408 121	24 830 121
Årets overskudd		1 623 743	1 623 743
Pr. 31.12.2022	2 422 000	24 031 864	26 453 864



Note 5 Varelager prosjekt

	2022	2021
Prosjekt under tilvirkning	14 849 728	6 770 008
Lager av ferdigtilvirkede andeler/seksjoner	6 436 000	20 758 646
Lager av innkjøpte andeler/seksjoner	2 824 010	3 321 250
Sum varelager	24 109 738	30 849 904

Byggetrinn 1 og 2 er ferdigstilt per 31.12. Prosjekt under tilvirkning per 31.12. er byggetrinn 3.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Levanger Brygge Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 422	1 000,0	2 422 000
Sum	2 422		2 422 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 211	50,0	50,0
Sebo Boliger AS	1 211	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 422	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 623 743 etter skatt, mot kr. 21 398 823 i 2021. Selskapets egenkapital per 31.12. er 26 453 864.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Garantiavsetning byggetrinn 1	457 464	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	457 464	500 000



Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital forfaller om 1 år. Hvis eierne ikke ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk for 1 år av gangen. Lånet gjøres opp når selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor eksterne kreditorer, men før andre fordringer o.l. hos eierne eller nærstående i selskapsstrukturen. Renten er 0%. Lånet utgjør kr. 20 652 756 per 31.12.2022.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Brygge Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Brygge Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5EYLU-1000Y-5LKL0-Z5X3J-BN64Z-PHAWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-05-26 16:07:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EYLU-1000Y-5LKL0-25X3J-BN64Z-PHAWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>