



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 900	197 500
Annen driftsinntekt		173 088	182 920
Sum inntekter		395 988	380 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 669	151 780
Sum kostnader		195 669	151 780
Driftsresultat		200 319	228 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	53
Sum finansinntekter		57	53
Annen rentekostnad		361 137	355 949
Sum finanskostnader		361 137	355 949
Netto finans		-361 080	-355 896
Resultat før skattekostnad		-160 761	-127 256
Årsresultat		-160 761	-127 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 761	-127 256
Sum overføringer og disponeringer		-160 761	-127 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 275 934	8 096 096
Sum varige driftsmidler		5 275 934	8 096 096
Sum anleggsmidler		5 275 934	8 096 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer		1 802	0
Sum fordringer		1 802	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 552	120 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552	120 822
Sum omløpsmidler		4 354	142 822
SUM EIENDELER		5 280 288	8 238 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 781	100 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-260 781	-100 020
Sum egenkapital		-230 781	-70 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 818 348	5 845 630
Øvrig langsiktig gjeld		1 699 413	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 517 761	8 315 630
Sum langsiktig gjeld		5 517 761	8 315 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-6 692	-6 692
Sum kortsiktig gjeld		-6 692	-6 692
Sum gjeld		5 511 069	8 308 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 288	8 238 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446668

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 900	197 500
Annen driftsinntekt		173 088	182 920
Sum inntekter		395 988	380 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 669	151 780
Sum kostnader		195 669	151 780
Driftsresultat		200 319	228 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	53
Sum finansinntekter		57	53
Annen rentekostnad		361 137	355 949
Sum finanskostnader		361 137	355 949
Netto finans		-361 080	-355 896
Resultat før skattekostnad		-160 761	-127 256
Årsresultat		-160 761	-127 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 761	-127 256
Sum overføringer og disponeringer		-160 761	-127 256



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 818 348	5 845 630
Øvrig langsiktig gjeld	1 699 413	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 517 761	8 315 630
Sum langsiktig gjeld	5 517 761	8 315 630
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-6 692	-6 692
Sum kortsiktig gjeld	-6 692	-6 692
Sum gjeld	5 511 069	8 308 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 280 288	8 238 918
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapets eiere har lånt ut ca. MNOK 1.7 til selskapet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	8096096.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2820162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5275934.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5275934.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------