



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 879 544 | 7 965 717 |
| Annen driftsinntekt | | 583 567 | 25 |
| Sum inntekter | | 6 463 111 | 7 965 742 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 868 155 | 4 673 014 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 684 633 | 757 297 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 38 400 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 434 637 | 511 309 |
| Sum kostnader | | 5 025 824 | 5 973 120 |
| Driftsresultat | | 1 437 286 | 1 992 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 9 | 41 001 | 40 628 |
| Annen renteinntekt | | 149 596 | 166 491 |
| Annen finansinntekt | | 3 084 | 1 033 |
| Sum finansinntekter | | 193 681 | 208 152 |
| Annen rentekostnad | | 8 744 | 13 485 |
| Sum finanskostnader | | 8 744 | 13 485 |
| Netto finans | | 184 937 | 194 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 622 223 | 2 187 288 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 356 889 | 481 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 265 334 | 1 705 965 |
| Årsresultat | | 1 265 334 | 1 705 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 265 334 | 1 705 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 265 334 | 1 705 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 90 269 | 81 883 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 269 | 81 883 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 249 760 | 338 653 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8 | 46 600 | 84 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 296 360 | 422 653 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 1 630 637 | 1 644 636 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 630 637 | 1 644 636 |
| Sum anleggsmidler | | 2 017 266 | 2 149 172 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 209 550 | 209 550 |
| Sum varer | | 209 550 | 209 550 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 370 501 | 459 250 |
| Andre fordringer | | 12 982 | 736 |
| Sum fordringer | | 383 483 | 459 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 11 407 425 | 10 530 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 407 425 | 10 530 650 |
| Sum omløpsmidler | | 12 000 458 | 11 200 186 |
| SUM EIENDELER | | 14 017 724 | 13 349 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 12, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 13 | 3 810 | 3 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 810 | 103 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 10 989 910 | 9 724 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 989 910 | 9 724 576 |
| Sum egenkapital | | 11 093 720 | 9 828 386 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 810 551 | 2 408 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 810 551 | 2 408 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 810 551 | 2 408 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 281 395 | 168 173 |
| Betalbar skatt | 6 | 365 275 | 465 742 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 463 | 61 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 320 | 417 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 453 | 1 112 812 |
| Sum gjeld | | 2 924 004 | 3 520 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 017 724 | 13 349 358 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389844

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTAD PLANTESKOLE AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 666 960
FINNESTAD PLANTESKOLE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 879 544 | 7 965 717 |
| Annen driftsinntekt | | 583 567 | 25 |
| Sum inntekter | | 6 463 111 | 7 965 742 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 868 155 | 4 673 014 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 684 633 | 757 297 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 38 400 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 434 637 | 511 309 |
| Sum kostnader | | 5 025 824 | 5 973 120 |
| Driftsresultat | | 1 437 286 | 1 992 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 9 | 41 001 | 40 628 |
| Annen renteinntekt | | 149 596 | 166 491 |
| Annen finansinntekt | | 3 084 | 1 033 |
| Sum finansinntekter | | 193 681 | 208 152 |
| Annen rentekostnad | | 8 744 | 13 485 |
| Sum finanskostnader | | 8 744 | 13 485 |
| Netto finans | | 184 937 | 194 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 356 889 | 481 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 265 334 | 1 705 965 |
| Årsresultat | | 1 265 334 | 1 705 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 265 334 | 1 705 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 265 334 | 1 705 965 |



Organisasjonsnr: 995 666 960
FINNESTAD PLANTESKOLE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 90 269 | 81 883 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 269 | 81 883 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 249 760 | 338 653 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8 | 46 600 | 84 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 296 360 | 422 653 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 1 630 637 | 1 644 636 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 630 637 | 1 644 636 |
| Sum anleggsmidler | | 2 017 266 | 2 149 172 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 209 550 | 209 550 |
| Sum varer | | 209 550 | 209 550 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 370 501 | 459 250 |
| Andre fordringer | | 12 982 | 736 |
| Sum fordringer | | 383 483 | 459 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 11 407 425 | 10 530 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 407 425 | 10 530 650 |
| Sum omløpsmidler | | 12 000 458 | 11 200 186 |
| SUM EIENDELER | | 14 017 724 | 13 349 358 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 12, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 13 | 3 810 | 3 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 810 | 103 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 10 989 910 | 9 724 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 989 910 | 9 724 576 |
| Sum egenkapital | | 11 093 720 | 9 828 386 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 810 551 | 2 408 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 810 551 | 2 408 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 810 551 | 2 408 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 281 395 | 168 173 |
| Betalbar skatt | 6 | 365 275 | 465 742 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 463 | 61 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 320 | 417 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 453 | 1 112 812 |
| Sum gjeld | | 2 924 004 | 3 520 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 017 724 | 13 349 358 |



Organisasjonsnr: 995 666 960
FINNESTAD PLANTESKOLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Degnes Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 581650.00 | 626168.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 80008.00 | 92091.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 22976.00 | 22564.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | | 16475.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 684634.00 | 757298.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 221500.00 | | 4392.00 |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 18177.00 | 29507.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18177.00 | 29507.00 |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Møllegata 26
1811 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finnestad Planteskole AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finnestad Planteskole AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYJKL-PLNU4-OP1GO-0J5WO-KDQYL-AV4MB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 07:43:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYJKL-PLNU4-OPLGO-OJ5WO-KDCYL-AV4MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

FINNESTAD PLANTESKOLE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 581 650 | 626 168 |
| Arbeidsgiveravgift | 80 008 | 92 091 |
| Pensjonskostnader | 22 976 | 22 564 |
| Andre relaterte ytelser | | 16 475 |
| Sum | 684 634 | 757 298 |

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel opprettet slik ordning etter lovgivningen.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 221 500 | 0 | 4 392 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 18 177 | 29 507 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 177 | 29 507 |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 622 223 | 2 187 288 |
| +/- Permanente forskjeller | | 542 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 38 117 | -70 820 |
| Årets skattegrunnlag | 1 660 340 | 2 117 010 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 365 275 | 465 742 |
| Sum | 365 275 | 465 742 |
| +/- Endring i utsatt skatt | -8 386 | 15 581 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 356 889 | 481 323 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 365 275 | 465 742 |
| Betalbar skatt i balansen | 365 275 | 465 742 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler | -31 318 | -46 277 | 14 959 |
| Omløpsmidler | 9 121 | -37 | 9 158 |
| Kortsiktig gjeld | -350 000 | -364 000 | 14 000 |
| Sum midlertidige forskjeller | -372 197 | -410 314 | 38 117 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | -81 883 | -90 269 | 8 386 |

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 322 753 | 24 929 | 384 194 | 731 876 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | -87 893 | 0 | 0 | -87 893 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 234 860 | 24 929 | 384 194 | 643 983 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | -9 029 | -300 194 | -309 223 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | -10 029 | -337 594 | -347 623 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 234 860 | 14 900 | 46 600 | 296 360 |
| Årets avskrivninger | | 1 000 | 37 400 | 38 400 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 9 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Degnes Holding AS (morselskap) | 828 449 | 808 243 |
| Indre Østfold Eiendomsutvikling AS (søsterselskap) | 802 188 | 836 393 |
| | 1 630 637 | 1 644 636 |
| Samlet godskrevne renter | 41 001 | 40 628 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 379 611 | 468 360 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | -9 110 | -9 110 |
| Netto oppførte kundefordringer | 370 501 | 459 250 |

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 40 000. Skyldig skattetrekk er kr 17 460.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Degnes Holding AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 3 810 | 9 724 576 | 9 828 386 |
| Årets resultat | | | 1 265 334 | 1 265 334 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 3 810 | 10 989 910 | 11 093 720 |