



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 447 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar O. Bergs veg 14B
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 943 736	3 523 749
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		3 943 736	3 523 784
Kostnader			
Varekostnad		8 264	2 638 570
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 185	32 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		522 609	1 847 958
Sum kostnader		578 058	4 529 428
Driftsresultat		3 365 678	-1 005 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 692	25
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		2 692	25
Annen rentekostnad	3	846 106	945 175
Annen finanskostnad		75	32
Sum finanskostnader		846 182	945 206
Netto finans		-843 490	-945 181
Resultat før skattekostnad		2 522 188	-1 950 825
Skattekostnad på resultat	4	75 925	
Årsresultat	5	2 446 263	-1 950 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 446 263	-1 950 825
Totalresultat		2 446 263	-1 950 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 171 503	-1 950 825
Avsatt til annen egenkapital		274 761	
Sum overføringer og disponeringer		2 446 263	-1 950 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 264 069	10 702 165
Maskiner og anlegg	2		29 890
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		119 769
Sum varige driftsmidler	2	4 264 069	10 851 824
Sum anleggsmidler		4 264 069	10 851 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		182 616	16 058
Sum fordringer		7 182 616	16 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 447	171 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 447	171 612
Sum omløpsmidler		7 266 063	187 670
SUM EIENDELER		11 530 132	11 039 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		85 000	
Annen innskutt egenkapital	5	94 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 761	
Udekket tap			2 171 503
Sum opptjent egenkapital		274 761	-2 171 503
Sum egenkapital	5	499 191	-2 147 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 925	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 925	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 127 841	11 564 775
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 326 000	1 326 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 453 841	12 890 775
Sum langsiktig gjeld		10 529 766	12 890 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 691	75 620
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		294 484	220 172
Sum kortsiktig gjeld		501 175	295 792
Sum gjeld		11 030 941	13 186 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 530 132	11 039 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 447 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar O. Bergs veg 14B
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Toven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 447 645
VESTGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 943 736	3 523 749
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		3 943 736	3 523 784
Kostnader			
Varekostnad		8 264	2 638 570
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 185	32 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		522 609	1 847 958
Sum kostnader		578 058	4 529 428
Driftsresultat		3 365 678	-1 005 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 692	25
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		2 692	25
Annen rentekostnad	3	846 106	945 175
Annen finanskostnad		75	32
Sum finanskostnader		846 182	945 206
Netto finans		-843 490	-945 181
Resultat før skattekostnad		2 522 188	-1 950 825
Skattekostnad på resultat	4	75 925	
Årsresultat	5	2 446 263	-1 950 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 446 263	-1 950 825
Totalresultat		2 446 263	-1 950 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 171 503	-1 950 825
Avsatt til annen egenkapital		274 761	
Sum overføringer og disponeringer		2 446 263	-1 950 825





Organisasjonsnr: 931 447 645
VESTGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 4 264 069 10 702 165

Maskiner og anlegg 2 29 890

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 119 769

Sum varige driftsmidler 2 **4 264 069** **10 851 824**

Sum anleggsmidler **4 264 069** **10 851 824**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 000 000

Andre kortsiktige

fordringer 182 616 16 058

Sum fordringer **7 182 616** **16 058**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 83 447 171 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **83 447** **171 612**

Sum omløpsmidler **7 266 063** **187 670**

SUM EIENDELER **11 530 132** **11 039 494**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 45 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 85 000

Annen innskutt egenkapital 5 94 430 -5 570

Sum innskutt egenkapital **224 430** **24 430**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 761	
Udekket tap			2 171 503
Sum opptjent egenkapital		274 761	-2 171 503
Sum egenkapital	5	499 191	-2 147 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 925	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 925	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 127 841	11 564 775
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 326 000	1 326 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 453 841	12 890 775
Sum langsiktig gjeld		10 529 766	12 890 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 691	75 620
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		294 484	220 172
Sum kortsiktig gjeld		501 175	295 792
Sum gjeld		11 030 941	13 186 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 530 132	11 039 494



Organisasjonsnr: 931 447 645
VESTGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestgard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 447 645



Resultatregnskap			
Vestgard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 943 736	3 523 749
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		3 943 736	3 523 784
Varekostnad		8 264	2 638 570
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 185	32 900
Annen driftskostnad		522 609	1 847 958
Sum driftskostnader		578 058	4 529 428
Driftsresultat		3 365 678	-1 005 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 692	25
Annen rentekostnad	3	846 106	945 175
Annen finanskostnad		75	32
Resultat av finansposter		-843 490	-945 181
Resultat før skattekostnad		2 522 188	-1 950 825
Skattekostnad på resultat	4	75 925	0
Årsresultat	5	2 446 263	-1 950 825
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 171 503	0
Avsatt til annen egenkapital		274 761	0
Overført til udekket tap		0	1 950 825
Sum overføringer		2 446 263	-1 950 825



Balanse			
Vestgard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 264 069	10 702 165
Maskiner og anlegg	2	0	29 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	119 769
Sum varige driftsmidler	2	4 264 069	10 851 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 264 069	10 851 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		182 616	16 058
Sum fordringer		7 182 616	16 058
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 447	171 612
Sum omløpsmidler		7 266 063	187 670
Sum eiendeler		11 530 132	11 039 494
Vestgard Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Vestgard Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Overkurs		85 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	94 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 761	0
Udekket tap		0	-2 171 503
Sum opptjent egenkapital		274 761	-2 171 503
Sum egenkapital	5	499 191	-2 147 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	75 925	0
Sum avsetning for forpliktelser		75 925	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 127 841	11 564 775
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 326 000	1 326 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 453 841	12 890 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 691	75 620
Annen kortsiktig gjeld		294 484	220 172
Sum kortsiktig gjeld		501 175	295 792
Sum gjeld		11 030 941	13 186 567
Sum egenkapital og gjeld		11 530 132	11 039 494
27.03.2026 Styret i Vestgard Eiendom AS			
<u>Preben Toven Karlsen</u> styreleder		<u>Hans Kristian Folde</u> styremedlem	
Vestgard Eiendom AS		Side 4	



Vestgard Eiendom AS

931 447 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vestgard Eiendom AS

931 447 645

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 702 165	35 790	146 769	10 884 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	880 569			880 569
- Avgang i året	7 318 665	35 790	146 769	7 501 224
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 264 069	0	0	4 264 069
= Bokført verdi 31.12.25	4 264 069	0	0	4 264 069
Årets ordinære avskrivninger		2 360	44 825	47 185
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Preben Toven Karlsen	Styreleder/Aksjeeier	40 %
Hans Kristian Folde	Styremedlem/aksjeeier	40 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Renteinntekter på lån	63 467
Salg av eiendom	7 000 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Langsiktig gjeld	1 326 000	1 326 000
Kortsiktig gjeld	257 542	194 075
Sum	1 583 542	1 520 075



Vestgard Eiendom AS

931 447 645

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	75 925	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 925	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 522 188	-1 950 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 444 618	-3 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 954 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-96 838	3 612	100 450
Gevinst – og tapskonto	2 545 068	0	-2 545 068
Sum	2 448 230	3 612	-2 444 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 103 115	-2 180 685	-77 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 177 073	2 177 073
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	345 116	0	-345 116
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	75 925	0	-75 925

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-2 171 503		-2 147 073
Årets resultat				2 171 503	274 760	2 446 263
Kapitalforhøyelse	15 000	85 000		0		100 000
Kapital forhøyelse (ikke registrert)			100 000			100 000
Pr 31.12.2025	45 000	85 000	94 430	0	274 760	499 191

Vestgard Eiendom AS

Side 7



Vestgard Eiendom AS

931 447 645

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 127 841	0
Annen langsiktig gjeld	1 326 000	0
Sum	10 453 841	0
Gjeld sikret ved pant	9 127 841	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og boligeiendommer	4 264 069	0
Sum	4 264 069	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestgard Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Kristian Folde	18 000	40,0	40,0
Karlsen Capital AS	18 000	40,0	40,0
Stian Fenstad	9 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Kristian Folde	styremedlem	18 000
Totalt antall aksjer		18 000

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 446 263 etter skatt og selskapets bokførte egenkapital er kr 499 191.

Selskapet har gjennomført 2 runder med kapitalinnhenting i 2025 og har gjennomført to lønnsomme eiendomssalg i 2025. På bakgrunn av kapital situasjonen i selskapet mener styret grunnlaget for fortsatt drift er til stedet.

Styret følger utviklingen i likviditet og egenkapital nøye og jobber aktivt med finansiering av av selskapet nåværende eiendomsportefølje og fremtidige investeringer.

Vestgard Eiendom AS

Side 8



Vestgard Eiendom AS

931 447 645

Ved behov for styrking av egenkapitalen vil eierne skyte inn kapital og/eller konvertere gjeld til eiere til aksjekapital.