



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 100 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTGRENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Traaseth Property AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 176 911	5 546 957
Andre driftsinntekter		857 474	327 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 034 385</b>	<b>5 874 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 090 807	733 848
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 077 533	690 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	847 697	1 525 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 016 037</b>	<b>2 950 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 348</b>	<b>2 924 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 770	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 770</b>	<b>726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 483	130 737
Annen rentekostnad		16 031	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 514</b>	<b>130 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 744</b>	<b>-130 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 505 604</b>	<b>2 794 101</b>
Skattekostnad	4	771 233	614 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 804 080	2 528 386
Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 709	-348 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	38 229 806	25 215 604
Inventar og utstyr	2	210 762	222 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 440 568</b>	<b>25 438 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 440 568</b>	<b>25 438 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		623 237	152 004
Andre kortsiktige fordringer		112 261	107 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 497</b>	<b>259 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		176 332	2 488 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 332</b>	<b>2 488 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 829</b>	<b>2 747 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 352 397</b>	<b>28 186 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 360 996	8 360 996
Annen innskutt egenkapital		1 217 745	1 287 454



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 878 741</b>	<b>9 948 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 878 741</b>	<b>9 948 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 377 252	3 396 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 377 252</b>	<b>3 396 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 801 516	8 882 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 801 516</b>	<b>8 882 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 178 768</b>	<b>12 279 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 479	2 498 536
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		109 150	107 085
Kortsiktig konserngjeld		3 594 974	3 241 520
Annen kortsiktig gjeld	3	211 285	111 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 294 888</b>	<b>5 958 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 473 656</b>	<b>18 237 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 352 397</b>	<b>28 186 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 100 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGRENSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 918 100 687  
VESTGRENSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 176 911	5 546 957
Andre driftsinntekter		857 474	327 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 034 385</b>	<b>5 874 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 090 807	733 848
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 077 533	690 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	847 697	1 525 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 016 037</b>	<b>2 950 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 348</b>	<b>2 924 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 770	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 770</b>	<b>726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 483	130 737
Annen rentekostnad		16 031	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 514</b>	<b>130 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 744</b>	<b>-130 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	771 233	614 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 804 080	2 528 386
Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 709	-348 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>





Organisasjonsnr: 918 100 687  
VESTGRENSA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Eiendom 2, 5 38 229 806 25 215 604

Inventar og utstyr 2 210 762 222 881

**Sum varige driftsmidler 38 440 568 25 438 485**

**Sum anleggsmidler 38 440 568 25 438 485**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 623 237 152 004

Andre kortsiktige fordringer 112 261 107 020

**Sum fordringer 735 497 259 024**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 176 332 2 488 582

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 176 332 2 488 582**

**Sum omløpsmidler 911 829 2 747 606**

**SUM EIENDELER 39 352 397 28 186 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Overkurs 8 360 996 8 360 996

Annen innskutt egenkapital 1 217 745 1 287 454

**Sum innskutt egenkapital 9 878 741 9 948 450**

**Sum egenkapital 9 878 741 9 948 450**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 3 377 252 3 396 913

**Sum avsetninger for forpliktelseser 3 377 252 3 396 913**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	21 801 516	8 882 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 801 516</b>	<b>8 882 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 178 768</b>	<b>12 279 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	379 479	2 498 536
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	109 150	107 085
Kortsiktig konserngjeld	3 594 974	3 241 520
Annen kortsiktig gjeld	211 285	111 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 294 888</b>	<b>5 958 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 473 656</b>	<b>18 237 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 352 397</b>	<b>28 186 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 918 100 687  
VESTGRENSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vestgrensa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgrensa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 734 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Vestgrensa Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2023 14.15.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Vestgrensa Eiendom AS

**Org.nr.: 918 100 687**



<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 176 911	5 546 957
Andre driftsinntekter		857 474	327 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 034 385</b>	<b>5 874 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		1 090 807	733 848
Ordinære avskrivninger	2	1 077 533	690 631
Andre driftskostnader	3	847 697	1 525 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 016 037</b>	<b>2 950 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 348</b>	<b>2 924 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 770	726
Rentekostnader til konsernselskap		505 483	130 737
Rentekostnader		16 031	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 744</b>	<b>-130 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 505 604</b>	<b>2 794 101</b>
Skattekostnad	4	771 233	614 701
<b>Årets resultat</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 804 080	2 528 386
Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 709	-348 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 734 371</b>	<b>2 179 400</b>

Organisasjonsnummer 918 100 687



<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	38 229 806	25 215 604
Inventar og utstyr	2	<u>210 762</u>	<u>222 881</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>38 440 568</u></b>	<b><u>25 438 485</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		623 237	152 004
Andre kortsiktige fordringer		112 261	107 020
Bankinnskudd og kontanter		<u>176 332</u>	<u>2 488 582</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>911 829</u></b>	<b><u>2 747 606</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>39 352 397</u></b>	<b><u>28 186 091</u></b>
Organisasjonsnummer 918 100 687			



<b>Vestgrensa Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 360 996	8 360 996
Annen innskutt egenkapital		1 217 745	1 287 454
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 878 741</b>	<b>9 948 450</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 377 252	3 396 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 377 252</b>	<b>3 396 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		21 801 516	8 882 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 801 516</b>	<b>8 882 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 479	2 498 536
Skyldige offentlige avgifter		109 150	107 085
Konsernbidrag		3 594 974	3 241 520
Annen kortsiktig gjeld	3	211 285	111 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 294 888</b>	<b>5 958 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 352 397</b>	<b>28 186 091</b>
Oslo, 20.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder		Edd Martin Traaseth styremedlem	
Organisasjonsnummer 918 100 687			



**Vestgrensa Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Vestgrensa Holding AS, org.nr 920 572 316.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 918 100 687



## Vestgrensa Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 200 000	23 925 504	242 370	29 367 874
+ Tilgang	0	14 079 616	0	14 079 616
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>	<b>38 005 120</b>	<b>242 370</b>	<b>43 447 490</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 909 900	19 489	3 929 389
+ Ordinære avskrivninger	0	1 065 414	12 119	1 077 533
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 975 314</b>	<b>31 608</b>	<b>5 006 922</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>	<b>33 029 806</b>	<b>210 762</b>	<b>38 440 568</b>
Prosent avskrivning	0%	1-20%	5%	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2022 utgjør kr 0 (kr 675 581 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	790 894	713 134	
Endring i utsatt skatt	-19 661	-98 433	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>771 233</b>	<b>614 701</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 505 604	2 794 101	
Endring i midlertidige forskjeller	89 369	447 419	
Avgitt konsernbidrag	-3 594 974	-3 241 520	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	790 894	713 134	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-790 894	-713 134	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 351 147	15 440 517	89 369
<b>Sum</b>	<b>15 351 147</b>	<b>15 440 517</b>	<b>89 369</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 377 252</b>	<b>3 396 914</b>	<b>19 661</b>

Organisasjonsnummer 918 100 687



**Vestgrensa Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	38 229 806	25 215 604

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 106 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet, Vestgrensa Holding AS.

Organisasjonsnummer 918 100 687



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 16.40.24

**Traaseth, Edd Martin**

Norwegian BankID

20.04.2023 19.39.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.