



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 058 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 216	442 584
Sum inntekter		480 216	442 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	313 407	1 583 357
Sum kostnader		347 637	1 617 587
Driftsresultat		132 579	-1 175 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	6 362
Annen finansinntekt		5 213	4 914
Sum finansinntekter		6 683	11 276
Annen rentekostnad		41 656	51 638
Sum finanskostnader		41 656	51 638
Netto finans		-34 973	-40 362
Ordinært resultat før skattekostnad		97 606	-1 215 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 606	-1 215 365
Årsresultat		97 607	-1 215 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 607	-1 215 365
Sum overføringer og disponeringer		97 607	-1 215 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	863 173	863 173
Sum varige driftsmidler		863 173	863 173
Sum anleggsmidler		863 173	863 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 912	4 586
Sum fordringer		4 912	4 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 426	804 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 426	804 754
Sum omløpsmidler		812 338	809 340
SUM EIENDELER		1 675 511	1 672 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 069 478	-1 167 085
Sum opptjent egenkapital		-1 069 478	-1 167 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-909 478	-1 007 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 365 781	2 450 633
Øvrig langsiktig gjeld		186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 781	2 636 633
Sum langsiktig gjeld		2 551 781	2 636 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 596	22 085
Annen kortsiktig gjeld		612	20 880
Sum kortsiktig gjeld		33 208	42 965
Sum gjeld		2 584 989	2 679 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 511	1 672 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212792

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 058 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 994 058 037
MIDLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 216	442 584
Sum inntekter		480 216	442 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	313 407	1 583 357
Sum kostnader		347 637	1 617 587
Driftsresultat		132 579	-1 175 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	6 362
Annen finansinntekt		5 213	4 914
Sum finansinntekter		6 683	11 276
Annen rentekostnad		41 656	51 638
Sum finanskostnader		41 656	51 638
Netto finans		-34 973	-40 362
Ordinært resultat før skattekostnad		97 606	-1 215 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 606	-1 215 365
Årsresultat		97 607	-1 215 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 607	-1 215 365
Sum overføringer og disponeringer		97 607	-1 215 365



Organisasjonsnr: 994 058 037
MIDTLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	863 173	863 173
Sum varige driftsmidler		863 173	863 173

Sum anleggsmidler		863 173	863 173
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 912	4 586
Sum fordringer		4 912	4 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 426	804 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 426	804 754

Sum omløpsmidler		812 338	809 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 675 511	1 672 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 069 478	-1 167 085
Sum opptjent egenkapital		-1 069 478	-1 167 085

Sum egenkapital	9	-909 478	-1 007 085
------------------------	----------	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 365 781	2 450 633
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 551 781	2 636 633
Sum langsiktig gjeld	2 551 781	2 636 633
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 596	22 085
Annen kortsiktig gjeld	612	20 880
Sum kortsiktig gjeld	33 208	42 965
Sum gjeld	2 584 989	2 679 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 675 511	1 672 513



Organisasjonsnr: 994 058 037
MIDTLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Midtlia II Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	766 375	2 055 146
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	97 607	-1 215 365
Opptak lån / avdrag på lån	-84 852	-73 406
Årets endring i disponible midler	12 755	-1 288 771
Disponible midler 31.12	779 130	766 375



Resultatregnskap Midtlia II Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		480 216	442 584	480 216	480 216
Sum inntekter		480 216	442 584	480 216	480 216
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	3 600	4 000	4 000	3 200
Honorar forretningsfører		45 624	44 640	45 623	47 220
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	69 934	1 349 073	524 000	524 000
Kjøp av tjenester		5 564	6 350	1 800	1 800
Tv/bredbånd		40 224	40 224	41 184	41 600
Forsikringer	5	42 526	41 292	42 960	48 360
Kommunale avgifter	6	102 033	94 025	97 480	101 520
Andre driftskostnader	7	1 902	1 753	7 500	7 500
Sum driftskostnader		347 636	1 617 587	800 777	811 430
Driftsresultat		132 580	-1 175 003	-320 561	-331 214
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 470	6 362	0	0
Andre finansinntekter		5 213	4 914	0	0
Rentekostnader		41 656	51 638	65 671	67 873
Sum finansinntekter / finanskostnader		-34 973	-40 362	-65 671	-67 873
Årets resultat		97 607	-1 215 365	-386 232	-399 087
Disponering:					
Overført annen egenkapital		97 607	-1 215 365	0	0
Sum disponeringer		-97 607	1 215 365	0	0

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



Balanse - Midtlia II Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	863 173	863 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		863 173	863 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 912	4 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		807 426	804 754
Sum omløpsmidler		812 338	809 340
SUM EIENDELER		1 675 511	1 672 513

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



Balanse - Midtlia II Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		-1 069 478	-1 167 085
Sum egenkapital	9	-909 478	-1 007 085
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 365 781	2 450 633
Borettsinnskudd		186 000	186 000
Sum langsiktig gjeld		2 551 781	2 636 633
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		367	27
Leverandørgjeld		32 596	22 085
Påløpne renter		245	228
Annen kortsiktig gjeld		0	20 625
Sum kortsiktig gjeld		33 208	42 965
Sum gjeld		2 584 989	2 679 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 511	1 672 513

Sted: _____, dato: _____

Arne Knutsen
Styreleder

Ole-Andreas Mo
Styremedlem

Trond Aaslid
Styremedlem

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



Noter Midtlia II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Midtlia II Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 600
Sum	3 600

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	25 034
6602 Vedlikehold VVS	2 900
6640 Periodisk vedlikehold	42 000
Sum	69 934

Periodisk vedlikehold gjelder maling av gavlvegger.

Note 5 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	42 166
7520 Premie brl. sikringsordning	360
Sum	42 526



Noter Midtlia II Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	71 310
7764 Feieavgift	1 380
7765 Renovasjonsavgift	29 343
Sum	102 033

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	291
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 241
Sum	1 902

Note 8 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	863 173
Sum	863 173

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	160 000	160 000
Oppjent egenkapital	-1 069 478	-1 167 085
SUM EGENKAPITAL	-909 478	-1 007 085

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Midtlia II Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering/rehat
Låne nummer:	94937038695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 524 039
Lånesaldo 01.01:	2 450 633
Avdrag i perioden:	84 852
Lånesaldo 31.12:	2 365 781
Saldo 5 år frem i tid:	1 945 159

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937038695	5	300 388	1 501 940
	3	287 946	863 838

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Midtlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtlia II Borettslag

Styreleder	Arne Knutsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Ole-Andreas Mo (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Trond Aaslid (sign.)	23.02.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Midtlia II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtlia II borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 97.607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor