



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUSSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 7  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Rolf Hakvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 323	48 324
Annen driftsinntekt		126 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 323</b>	<b>218 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	49 026
Annen driftskostnad	7	129 970	146 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 870</b>	<b>195 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 547</b>	<b>22 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		26 163	34 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 163</b>	<b>34 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 163</b>	<b>-34 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-35 710</b>	<b>-11 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 856	-2 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 854	-9 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 459 100	1 497 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 100</b>	<b>1 497 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 100</b>	<b>1 497 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 671	2 323
Andre kortsiktige fordringer		7 426	7 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 097</b>	<b>9 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 935	176 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 935</b>	<b>176 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 032</b>	<b>186 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 581 132</b>	<b>1 683 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		33 522	61 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 522</b>	<b>61 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>233 522</b>	<b>261 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 634	14 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4	<b>6 634</b>	<b>14 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	387 402	462 277
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	5	951 846	943 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 248</b>	<b>1 405 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 881</b>	<b>1 420 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728</b>	<b>1 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 609</b>	<b>1 422 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 581 132</b>	<b>1 683 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUSSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 7  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Rolf Hakvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 785 834  
NUSSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 323	48 324
Annen driftsinntekt		126 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 323</b>	<b>218 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	49 026
Annen driftskostnad	7	129 970	146 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 870</b>	<b>195 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 547</b>	<b>22 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		26 163	34 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 163</b>	<b>34 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 163</b>	<b>-34 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 710	-11 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-7 856</b>	<b>-2 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 854	-9 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>



Organisasjonsnr: 989 785 834  
NUSSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

1 459 100

1 497 000

Sum varige driftsmidler

1 459 100

1 497 000

Sum anleggsmidler

1 459 100

1 497 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

19 671

2 323

Andre kortsiktige

fordringer

7 426

7 149

Sum fordringer

27 097

9 472

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

94 935

176 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 935

176 920

Sum omløpsmidler

122 032

186 392

SUM EIENDELER

1 581 132

1 683 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 522

61 376

Sum opptjent egenkapital

33 522

61 376

Sum egenkapital

2

233 522

261 376

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 634	14 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4</b>	<b>6 634</b>	<b>14 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	387 402	462 277
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	5	951 846	943 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 248</b>	<b>1 405 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 881</b>	<b>1 420 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728</b>	<b>1 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 609</b>	<b>1 422 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 581 132</b>	<b>1 683 392</b>



Organisasjonsnr: 989 785 834  
NUSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**NUSSE EIENDOM AS**

Org.nr.:989 785 834

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





### RESULTATREGNSKAP

#### NUSSE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 323	48 324
Annen driftsinntekt		126 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 323</b>	<b>218 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	49 026
Annen driftskostnad	7	129 970	146 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 870</b>	<b>195 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 547</b>	<b>22 416</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39
Annen rentekostnad		26 163	34 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 163</b>	<b>-34 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-35 710</b>	<b>-11 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 856	-2 586
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 854	9 163
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-27 854</b>	<b>-9 163</b>



## BALANSE NUSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>1 459 100</u>	<u>1 497 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 459 100</b></u>	<u><b>1 497 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 459 100</b></u>	<u><b>1 497 000</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 671	2 323
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 426</u>	<u>7 149</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>27 097</b></u>	<u><b>9 472</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 935	176 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>122 032</b></u>	<u><b>186 392</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 581 132</b></u>	<u><b>1 683 392</b></u>



## BALANSE NUSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 522	61 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 522</b>	<b>61 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>233 522</b>	<b>261 376</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		6 634	14 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>4</b>	<b>6 634</b>	<b>14 490</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	387 402	462 277
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	951 846	943 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 248</b>	<b>1 405 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728</b>	<b>1 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 609</b>	<b>1 422 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 581 132</b>	<b>1 683 392</b>

Svolvær, 31.03.2022  
Styret i Nusse Eiendom AS

William Rolf Hakvaag  
styreleder



## NUSSE EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	0	61 376	261 376
Årets resultat		0	-27 854	-27 854
Utbytte		0		0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>33 522</b>	<b>233 522</b>

Styret anser at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom utover bokført verdi. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og betaler alle forpliktelser ved forfall.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 047 665	54 572	2 102 237
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 047 665</b>	<b>54 572</b>	<b>2 102 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	588 565	54 572	643 137
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 459 100</b>	<b>0</b>	<b>1 459 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 900		37 900
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**NUSSE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 856	-2 586
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 856</b>	<b>-2 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 710	-11 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 702	4 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 412</b>	<b>-7 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	303 387	291 685	-11 702
<b>Sum</b>	<b>303 387</b>	<b>291 685</b>	<b>-11 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 231	-225 820	47 412
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 156</b>	<b>65 865</b>	<b>35 710</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 634</b>	<b>14 490</b>	<b>7 856</b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	387 402	462 277
Langsiktig lån aksjonær	951 846	943 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 339 248</b>	<b>1 405 569</b>

Langsiktig lån fra aksjonær er renteberegnet med kr 4 856,-. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan for dette lånet.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom Gnr 18 Bnr 163. Bokført verdi på pantsatt eiendom pr 31.12 utgjorde kr 1 459 100

**NUSSE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NUSSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lill Eva Hakvaag	200	100,0	100,0

**Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.