



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannes Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	2 020 384	1 949 632
Sum inntekter		2 020 384	1 949 632
Kostnader			
Avskrivning	3	722 586	722 587
Annen driftskostnad	2	173 648	188 582
Sum kostnader		896 234	911 169
Driftsresultat		1 124 150	1 038 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen finanskostnad		686 489	485 274
Sum finanskostnader		686 489	485 274
Netto finans		-686 401	-485 274
Ordinært resultat før skattekostnad		437 749	553 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 305	121 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 444	431 487
Årsresultat		341 444	431 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	341 444	431 487
Sum overføringer og disponeringer		341 444	431 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	24 335 169	25 057 755
Sum varige driftsmidler		24 335 169	25 057 755
Sum anleggsmidler		24 335 169	25 057 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 079	58 300
Andre fordringer			266 963
Sum fordringer		74 079	325 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 781	9 206
Sum omløpsmidler		463 860	334 469
SUM EIENDELER		24 799 029	25 392 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 200 800	5 200 800
Overkurs	7	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 520	190 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	531 520	190 076
Sum opptjent egenkapital		531 520	190 076
Sum egenkapital		7 731 520	7 390 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 569	53 611
Sum avsetninger for forpliktelser		128 569	53 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 828 871	17 637 035
Sum annen langsiktig gjeld		16 828 871	17 637 035
Sum langsiktig gjeld		16 957 440	17 690 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 774	265 482
Betalbar skatt	6	21 347	
Skyldige offentlige avgifter		-7 989	
Annen kortsiktig gjeld		84 938	46 021
Sum kortsiktig gjeld		110 070	311 503
Sum gjeld		17 067 510	18 002 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 799 030	25 392 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596602

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannes Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 918 616 195
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	2 020 384	1 949 632
Sum inntekter		2 020 384	1 949 632
Kostnader			
Avskrivning	3	722 586	722 587
Annen driftskostnad	2	173 648	188 582
Sum kostnader		896 234	911 169
Driftsresultat		1 124 150	1 038 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen finanskostnad		686 489	485 274
Sum finanskostnader		686 489	485 274
Netto finans		-686 401	-485 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 305	121 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 444	431 487
Årsresultat		341 444	431 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	341 444	431 487
Sum overføringer og disponeringer		341 444	431 487



Organisasjonsnr: 918 616 195
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	24 335 169	25 057 755
Sum varige driftsmidler		24 335 169	25 057 755
Sum anleggsmidler		24 335 169	25 057 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 079	58 300
Andre fordringer			266 963
Sum fordringer		74 079	325 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 781	9 206
Sum omløpsmidler		463 860	334 469
SUM EIENDELER		24 799 029	25 392 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 200 800	5 200 800
Overkurs	7	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 520	190 076
Annen egenkapital	7	531 520	190 076
Sum opptjent egenkapital		531 520	190 076
Sum egenkapital		7 731 520	7 390 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 569	53 611
Sum avsetninger for forpliktelsler		128 569	53 611



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 828 871	17 637 035
Sum annen langsiktig gjeld		16 828 871	17 637 035
Sum langsiktig gjeld		16 957 440	17 690 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 774	265 482
Betalbar skatt	6	21 347	
Skyldige offentlige avgifter		-7 989	
Annen kortsiktig gjeld		84 938	46 021
Sum kortsiktig gjeld		110 070	311 503
Sum gjeld		17 067 510	18 002 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 799 030	25 392 224



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gallebergveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gallebergveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1XO4V-STEEL-LLP5M-T8NCO-1HNPL-PQC4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-03 08:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXOAV-STEELLLPSM-T8NCQ-1HNPL-PQC4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	5	<u>2 020 384</u>	<u>1 949 632</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	722 586	722 587
Annen driftskostnad	2	<u>173 648</u>	<u>188 582</u>
Sum driftskostnader		<u>896 234</u>	<u>911 169</u>
Driftsresultat		<u>1 124 150</u>	<u>1 038 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	0
Annen finanskostnad		<u>686 489</u>	<u>485 274</u>
Netto finansposter		<u>-686 401</u>	<u>-485 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>437 749</u>	<u>553 189</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>96 305</u>	<u>121 702</u>
Årsresultat		<u>341 444</u>	<u>431 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>341 444</u>	<u>431 487</u>

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	24 335 169	25 057 755
Sum varige driftsmidler		<u>24 335 169</u>	<u>25 057 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 335 169</u>	<u>25 057 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		74 079	58 300
Andre fordringer		<u>7 989</u>	<u>266 963</u>
Sum fordringer		<u>82 068</u>	<u>325 263</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>389 781</u>	<u>9 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>471 849</u>	<u>334 469</u>
Sum eiendeler		<u>24 807 018</u>	<u>25 392 224</u>

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	5 200 800	5 200 800
Overkurs	7	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	531 520	190 076
Sum opptjent egenkapital		<u>531 520</u>	<u>190 076</u>
Sum egenkapital		<u>7 731 520</u>	<u>7 390 076</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	128 569	53 611
Sum avsetning for forpliktelser		<u>128 569</u>	<u>53 611</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 828 871	17 637 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 828 871</u>	<u>17 637 035</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 774	265 482
Betalbar skatt	6	21 347	0
Annen kortsiktig gjeld		84 938	46 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 060</u>	<u>311 503</u>
Sum gjeld		<u>17 075 499</u>	<u>18 002 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 807 019</u>	<u>25 392 224</u>

31. desember 2022
Sande i Vestfold, 30. juni 2023

Håkon Johannes Beheim
Daglig leder, styreleder

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem

Hendrik Roelf Panman
Styremedlem

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie inntektssføres over leieperioden i hendhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 037 371	10 728 103	6 815 756	27 581 230
Anskaffelseskost 31.12.	10 037 371	10 728 103	6 815 756	27 581 230
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 201 334	-2 044 727	-3 246 061
Balanseført pr. 31.12.	10 037 371	9 526 769	4 771 029	24 335 169
Årets avskrivninger	0	-268 203	-454 384	-722 587
Økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Kreditter og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 828 871	17 637 035
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	24 335 169	25 057 755

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør 11 979 892 kr pr. 31.12.22

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet lokaler leies ut på langsiktig basis til Kjeldaas AS. Kjeldaas AS og Gallebergveien Eiendom AS har sammenfallende eierinteresser. Leietaker flyttet inn i lokalene 1. juli 2018, og leieinntektene for 2022 utgjør kr 1 961 120.

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	21 347	0
Endring utsatt skatt	74 958	121 702
Årets totale skattekostnad	<u>96 305</u>	<u>121 702</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	437 749	553 189
Endring i midlertidige forskjeller	74 830	20 933
Anvendt fremførbart underskudd	-415 548	-574 122
Årets skattegrunnlag	<u>97 031</u>	<u>0</u>
 Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 347	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	584 403	659 233
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-415 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>584 403</u>	<u>243 685</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	128 569	53 611
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>96 305</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>96 305</u>	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 800	1 999 200	190 076	7 390 076
Årsresultat	0	0	341 444	341 444
Egenkapital 31.12.	<u>5 200 800</u>	<u>1 999 200</u>	<u>531 520</u>	<u>7 731 520</u>

Penneo document key: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS8Z-NOEE2-3MQJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Daglig leder

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 09:56:33 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styremedlem

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 10:23:28 UTC



Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 10:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK44Q-BQ7XN-CT05Y-NLS82-N0EE2-3MQJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>