



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 217 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 722 285	2 067 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 285</b>	<b>2 067 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	12 556	12 556
Annen driftskostnad		184 175	192 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 731</b>	<b>205 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 555</b>	<b>1 862 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-791</b>	<b>161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	989 346	1 001 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 346</b>	<b>1 001 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 346</b>	<b>1 001 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	432 456	574 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 456</b>	<b>574 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 319	139 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 319</b>	<b>139 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 775</b>	<b>713 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 715 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 326 577	1 541 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 577</b>	<b>1 541 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 577</b>	<b>1 541 813</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 522	
Skyldige offentlige avgifter		82 022	166 053
Annen kortsiktig gjeld			7 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 544</b>	<b>173 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 544</b>	<b>173 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 715 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 217 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 870 217 692  
BONDKALL EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 722 285	2 067 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 285</b>	<b>2 067 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	12 556	12 556
Annen driftskostnad		184 175	192 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 731</b>	<b>205 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 555</b>	<b>1 862 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-791</b>	<b>161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 870 217 692  
BONDKALL EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	989 346	1 001 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 346</b>	<b>1 001 902</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 346</b>	<b>1 001 902</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	432 456	574 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 456</b>	<b>574 071</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 319	139 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 319</b>	<b>139 789</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 775</b>	<b>713 860</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 715 763</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 326 577	1 541 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 577</b>	<b>1 541 813</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 577</b>	<b>1 541 813</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 522	
Skyldige offentlige avgifter		82 022	166 053
Annen kortsiktig gjeld			7 897



Sum kortsiktig gjeld	118 544	173 950
Sum gjeld	118 544	173 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 121	1 715 763



Organisasjonsnr: 870 217 692  
BONDKALL EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BONDKALL EIENDOM ANS  
1405 LANGHUS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 722 285	2 067 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 722 285</b>	<b>2 067 832</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(12 556)	(12 556)
Annen driftskostnad		(184 175)	(192 808)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(196 731)</b>	<b>(205 364)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 555</b>	<b>1 862 467</b>
Annen renteinntekt		53	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		(844)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(844)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(791)</b>	<b>161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	3	1 740 000	1 830 000
Annen egenkapital	3	(215 236)	32 628
<b>Sum</b>		<b>1 524 764</b>	<b>1 862 628</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	989 346	1 001 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 346</b>	<b>1 001 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 346</b>	<b>1 001 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	432 456	574 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 456</b>	<b>574 071</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 319	139 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 319</b>	<b>139 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 775</b>	<b>713 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 715 763</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 326 577	1 541 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 577</b>	<b>1 541 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 577</b>	<b>1 541 813</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 522	0
Skyldige offentlige avgifter		82 022	166 053
Annen kortsiktig gjeld		0	7 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 544</b>	<b>173 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 544</b>	<b>173 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 715 763</b>

Ski, 01.02.2021

  
Amfin Bondkall  
Styreformann



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, men ved forventet tap blir det foretatt avsetning til dette.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Andelseiere

Wedelsborg AS og Hanne Bondkall Eriksen eier hver 1/3 av selskapet. Steinar Løes og Randi Løes Skogstad eier hver 1/6 av selskapet.

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Arnfinn Bondkall er selskapets daglige leder.

### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.20 var på kr. 1.541.813. Selskapets overskudd er på kr. 1.524.764. Til andelseierene er det utdelt kr. 1.740.000 i henhold til eiersatsen. Fra annen egenkapital er det overført 215.236. Dette gir en egenkapital på kr. 1.326.577.

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til fremtidige tap.

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135.700, hvor det tas ut stenmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke, da den ikke verdiføres ved uttak av stenmasse.

Det er i perioden 2016 - 2018 anlagt parkeringsplass for kr. 652.757. Den er oppført blant tomter i tabellen nedenfor.

Parkeringsplassen er utleid og foringes ikke ved bruk. Den avskrives ikke.

I forbindelse med anlegg av parkeringsplassen er det anlagt lysanlegg, og borm ved innkjøringen for kr. 251.114.

Lysanlegget og borm er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år. Oppført under Maskiner og anlegg i tabellen nedenfor.

	<b>Tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.20	788.457	251.114	1.039.571
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	788.457	251.114	1.039.571
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20		-37.668	
Akkumulerte avskrivninger 31.01.20		-50.224	
<b>Balansført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>788.457</b>	<b>200.890</b>	<b>989.347</b>
Årets avskrivning		12.556	12.556
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		5%	