



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 889 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARES INVEST AS
Forretningsadresse:	Rotneimvegen 282 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 183	92 400
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		94 183	92 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	379 938	321 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 191	5 832
Annen driftskostnad	4	616 131	400 530
Sum kostnader		998 260	728 239
Driftsresultat		-904 077	-635 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 130 462	7 185 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 635	20 819
Annen renteinntekt		20 904	4
Annen finansinntekt		830	593
Sum finansinntekter		8 169 831	7 206 973
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-7 711 039	897 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 785	167 658
Annen rentekostnad		3 674 254	3 496 393
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		-3 757 000	4 562 039
Netto finans		11 926 831	2 644 934
Ordinært resultat før skattekostnad		11 022 754	2 009 096
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 022 754	2 009 096
Årsresultat		11 022 754	2 009 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 022 754	2 009 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 022 754	2 009 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 022 754	2 009 096
Sum overføringer og disponeringer		11 022 754	2 009 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 436 548	1 528 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 191
Sum varige driftsmidler	3	1 436 548	1 530 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 880 963	1 742 838
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		33 850 233	33 712 108
Sum anleggsmidler		35 286 781	35 242 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 415 496	7 295 696
Sum fordringer		8 415 496	7 295 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 562 765	1 657 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 562 765	1 657 796
Sum omløpsmidler		15 978 262	8 953 492
SUM EIENDELER		51 265 043	44 195 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 081 537	72 104 291
Sum opptjent egenkapital		-61 081 537	-72 104 291
Sum egenkapital	9	-59 201 537	-70 224 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 250 000	100 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 021 400	5 036 125
Sum annen langsiktig gjeld		101 271 400	105 186 125
Sum langsiktig gjeld		101 271 400	105 186 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 370	14 819
Skyldig offentlige avgifter		44 545	42 528
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	8 988 264	9 176 720
Sum kortsiktig gjeld		9 195 179	9 234 066
Sum gjeld		110 466 580	114 420 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 265 043	44 195 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565765

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES INVEST AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 183	92 400
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		94 183	92 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	379 938	321 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 191	5 832
Annen driftskostnad	4	616 131	400 530
Sum kostnader		998 260	728 239
Driftsresultat		-904 077	-635 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 130 462	7 185 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 635	20 819
Annen renteinntekt		20 904	4
Annen finansinntekt		830	593
Sum finansinntekter		8 169 831	7 206 973
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-7 711 039	897 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 785	167 658
Annen rentekostnad		3 674 254	3 496 393
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		-3 757 000	4 562 039
Netto finans		11 926 831	2 644 934
Ordinært resultat før skattekostnad		11 022 754	2 009 096
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 022 754	2 009 096
Årsresultat		11 022 754	2 009 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 022 754	2 009 096
Totalresultat		11 022 754	2 009 096



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	11 022 754	2 009 096
Sum overføringer og disponeringer	11 022 754	2 009 096



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	900 000	900 000	
Overkurs	980 000	980 000	
Sum innskutt egenkapital	1 880 000	1 880 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	61 081 537	72 104 291	
Sum opptjent egenkapital	-61 081 537	-72 104 291	
Sum egenkapital	9	-70 224 291	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	96 250 000	100 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 021 400	5 036 125
Sum annen langsiktig gjeld		101 271 400	105 186 125
Sum langsiktig gjeld		101 271 400	105 186 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 370	14 819
Skyldig offentlige avgifter		44 545	42 528
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	8 988 264	9 176 720
Sum kortsiktig gjeld		9 195 179	9 234 066
Sum gjeld		110 466 580	114 420 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 265 043	44 195 901



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ares Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ares Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.06.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ares Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 889 851



Resultatregnskap

Ares Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	94 183	92 400
Sum driftsinntekter		94 183	92 400
Lønnskostnad	2	379 938	321 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 191	5 832
Annen driftskostnad	4	616 131	400 530
Sum driftskostnader		998 260	728 239
Driftsresultat		-904 077	-635 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 130 462	7 185 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 635	20 819
Annen renteinntekt		20 904	4
Annen finansinntekt		830	593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-7 711 039	897 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 785	167 658
Annen rentekostnad		3 674 254	3 496 393
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		11 926 831	2 644 934
Resultat før skattekostnad		11 022 754	2 009 096
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		11 022 754	2 009 096
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 022 754	2 009 096
Sum overføringer		11 022 754	2 009 096



Balanse
Ares Invest AS

Etendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 436 548	1 528 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 191
Sum varige driftsmidler	3	1 436 548	1 530 301
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 880 963	1 742 838
Sum finansielle anleggsmidler		33 850 233	33 712 108
Sum anleggsmidler		35 286 781	35 242 409
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 415 496	7 295 696
Sum fordringer		8 415 496	7 295 696
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 562 765	1 657 796
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 562 765	1 657 796
Sum omløpsmidler		15 978 262	8 953 492
Sum eiendeler		51 265 043	44 195 901



Balanse
Ares Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 880 000</u>	<u>1 880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-61 081 537	-72 104 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 081 537</u>	<u>-72 104 291</u>
Sum egenkapital	9	<u>-59 201 537</u>	<u>-70 224 291</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 250 000	100 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 021 400	5 036 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 271 400</u>	<u>105 186 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		162 370	14 819
Skyldig offentlige avgifter		44 545	42 528
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	8 988 264	9 176 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 195 179</u>	<u>9 234 066</u>
Sum gjeld		<u>110 466 580</u>	<u>114 420 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 265 043</u>	<u>44 195 901</u>

Gol, 26.06.2023
Styret i Ares Invest AS


Bjarte Røyrvik
styreleder


Marit Rustberggard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og de norske datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS, Skurdalsvegen 80 Eiendom AS, Ares Utleie AS, Acufriend AS samt Thailux Holding Co Ltd i Thailand



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Konsern

Transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene er salg av tjenester/forvaltning med kr 92 400 i 2022. Salgstransaksjonene er til selskapets kostpris, dvs ingen intern gevinst. Øvrige transaksjoner mellom selskapene i konsernet er renter. Se note 7 om sikkerhet stilt av datterselskapene for morselskapets gjeld.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	313 352	261 000
Arbeidsgiveravgift	33 635	28 262
Andre ytelser	32 951	32 614
Sum	379 938	321 876

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom *)	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 528 110	193 234	1 721 344
Tilgang	10 554	0	10 554
Avgang	-102 116	0	-102 116
Anskaffelseskost 31.12.	1 436 548	193 234	1 629 782
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	193 234	193 234
Bokført verdi 31.12.2022	1 436 548	0	1 436 548
Årets avskrivninger		2 191	2 191
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Hjemmel til tomt gnr. 64 bnr. 736 i Hol kommune er tinglyst på Skurdalsvegen 80 Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Leie av lokaler	143 868

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 022 754	2 009 096
Permanente forskjeller	851 387	121 635
Endring i midlertidige forskjeller	-8 553 795	788 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 320 346	-2 919 510
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 788 702	-1 580 823
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 788 702	1 580 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	2 191	2 191
Fordringer	-35 310 233	-43 866 219	-8 555 986
Sum	-35 310 233	-43 864 028	-8 553 795

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 906 788	-18 227 134	-3 320 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 217 021	62 091 162	11 874 141

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, øvrige vilkår mv.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 880 963	1 742 838
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	96 250 000	100 150 000
Kortsiktig gjeld	2 697 599	2 477 272
Sum	98 947 599	102 627 272
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Tomt	1 436 548	1 528 110
Aksjer i datterselskap	31 969 270	31 969 270
Fordringer datterselskap	1 880 963	1 742 838
Sum	35 286 781	35 240 218

Øvrige eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Underliggende eiendeler (eiendom og fordringer) i datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS og Skurdalsvegen 80 Eiendom AS er pantsatt som sikkerhet for gjelden, hver med MNOK 150. For Ares Utleie AS er tilsvarende sikkerhet stilt med MNOK 20.

Øvrige lånevilkår

Selskapet blir ved fornyelse av låneengasjementet belastet med fornyelsesgebyr. Omkostningene, som er inkludert i annen kortsiktig gjeld, utgjør kr 2 154 000 pr 31.12.2022. Iflg. bankens vilkår forfaller dette når særskilt angitte eiendeler er realisert.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Datterselskap		
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 880 963	1 742 838
Andre kortsiktige fordringer	8 130 462	7 185 557
Sum	10 011 425	8 928 395
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 290 666	6 699 448
Sum	6 290 666	6 699 448

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	15 899	13 721

Note 9 Fortsatt drift - Hendelser etter balansedagen

Selskapet inngikk i 2022 en avtale med selskapets bankforbindelse om forlengelse av kreditter og engasjement til 2025 og betjener renter og avdrag. Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Styret påpeker også at det foreligger betydelig merverdier i flere av selskapets datterselskaper i Norge.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som endrer denne vurderingen.

Basert på at selskapet har en forståelse om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 10 Lån fra aksjonærer

	2022	2021
Gjeld til Mountain Invest AS	2 065 320	2 072 683
Gjeld til Reventon Invest AS	2 956 080	2 963 442
Sum	5 021 400	5 036 125

Gjeld til aksjeeiere har prioritet etter all annen gjeld.