



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Forvaltningskostnader	1	146 268	207 044
Sum kostnader		146 268	207 044
Driftsresultat		-146 268	-207 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	12 253 442	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 145 666	2 472 559
Annen renteinntekt		184	395
Annen finansinntekt	9, 11		100 122 052
Sum finansinntekter		14 399 291	102 595 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		55 773
Annen rentekostnad	4	4 477 119	4 819 542
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		4 477 119	4 875 315
Netto finans		9 922 172	97 719 691
Ordinært resultat før skattekostnad		9 775 904	97 512 648
Skattekostnad	3	2 150 727	-175 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 625 177	97 688 095
Årsresultat	7	7 625 177	97 688 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 625 177	97 688 095
Totalresultat		7 625 177	97 688 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	7 625 177	97 688 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		7 625 177	97 688 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		640 416
Sum immaterielle eiendeler			640 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4, 11	228 241 404	228 241 404
Lån til foretak i samme konsern	6	121 072 673	103 419 198
Sum finansielle anleggsmidler		349 314 077	331 660 602
Sum anleggsmidler		349 314 077	332 301 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 246	
Andre kortsiktige fordringer	9		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	19 330 921	26 590 070
Sum fordringer		19 405 167	26 590 070
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	390 830	390 830
Sum investeringer		390 830	390 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	306 784	327 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 784	327 163
Sum omløpsmidler		20 102 781	27 308 063
SUM EIENDELER		369 416 859	359 609 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	8 750 000	8 750 000
Overkurs	7	55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	32 487 778	26 967 344
Sum innskutt egenkapital		96 387 778	90 867 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 715 151	103 089 973
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		110 715 151	103 089 973
Sum egenkapital		207 102 929	193 957 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	570 073	
Andre avsetninger for forpliktelser	4	11 346 376	13 006 828
Sum avsetninger for forpliktelser		11 916 449	13 006 828
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	146 862 500	151 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		146 862 500	151 512 500
Sum langsiktig gjeld		158 778 949	164 519 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	919
Betalbar skatt	3	2 497 283	343 842
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 036 839	787 674
Sum kortsiktig gjeld		3 534 981	1 132 435
Sum gjeld		162 313 930	165 651 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 416 859	359 609 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 855 328
OFFENTLIGE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Forvaltningskostnader	1	146 268	207 044
Sum kostnader		146 268	207 044
Driftsresultat		-146 268	-207 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	12 253 442	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 145 666	2 472 559
Annen renteinntekt		184	395
Annen finansinntekt	9, 11		100 122 052
Sum finansinntekter		14 399 291	102 595 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		55 773
Annen rentekostnad	4	4 477 119	4 819 542
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		4 477 119	4 875 315
Netto finans		9 922 172	97 719 691
Ordinært resultat før skattekostnad		9 775 904	97 512 648
Skattekostnad	3	2 150 727	-175 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 625 177	97 688 095
Årsresultat	7	7 625 177	97 688 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 625 177	97 688 095
Totalresultat		7 625 177	97 688 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	7 625 177	97 688 095
Sum overføringer og disponeringer		7 625 177	97 688 095



Organisasjonsnr: 989 855 328
OFFENTLIGE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 640 416
Sum immaterielle eiendeler 640 416

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4, 11 228 241 404
Lån til foretak i samme
konsern 6 121 072 673 103 419 198
Sum finansielle
anleggsmidler 349 314 077 331 660 602

Sum anleggsmidler 349 314 077 332 301 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 246
Andre kortsiktige
fordringer 9
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 19 330 921 26 590 070
Sum fordringer 19 405 167 26 590 070

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 9 390 830 390 830
Sum investeringer 390 830 390 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 306 784 327 163
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 306 784 327 163

Sum omløpsmidler 20 102 781 27 308 063

SUM EIENDELER 369 416 859 359 609 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 8 750 000 8 750 000



Overkurs	7	55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	32 487 778	26 967 344
Sum innskutt egenkapital		96 387 778	90 867 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 715 151	103 089 973
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		110 715 151	103 089 973
Sum egenkapital		207 102 929	193 957 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	570 073	
Andre avsetninger for forpliktelse	4	11 346 376	13 006 828
Sum avsetninger for forpliktelse		11 916 449	13 006 828
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	146 862 500	151 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		146 862 500	151 512 500
Sum langsiktig gjeld		158 778 949	164 519 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	919
Betalbar skatt	3	2 497 283	343 842
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 036 839	787 674
Sum kortsiktig gjeld		3 534 981	1 132 435
Sum gjeld		162 313 930	165 651 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 416 859	359 609 081



Organisasjonsnr: 989 855 328
OFFENTLIGE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	4375.00	8750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlige Bygg Bidco AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Andelseier AS	100.00%	100.00%	3251718.00	-58041.00
Statlige Bygg AS	99.00%	99.00%	37310340.00	3544848.00
Statlige Bygg II AS	99.00%	99.00%	60084373.00	5889510.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlige Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: LBS5CF-ZZZUIN-MOBYO-ENFMC-6SZOV-M7ZLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: LB5CF-ZZZUN-MOBYO-ENFMC-6SZOIV-M7ZLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Offentlige Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forvaltningskostnader	1	146 268	207 044
Sum driftskostnader		<u>146 268</u>	<u>207 044</u>
Driftsresultat		<u>-146 268</u>	<u>-207 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	12 253 442	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 145 666	2 472 559
Annen renteinntekt		184	395
Annen finansinntekt	9, 11	0	100 122 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	55 773
Annen rentekostnad	4	4 477 119	4 819 542
Resultat av finansposter		<u>9 922 172</u>	<u>97 719 691</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 775 904</u>	<u>97 512 648</u>
Skattekostnad	3	2 150 727	-175 447
Årsresultat	7	<u>7 625 177</u>	<u>97 688 095</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	7 625 177	97 688 095
Sum overføringer		<u>7 625 177</u>	<u>97 688 095</u>



Balanse			
Offentlige Bygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	640 416
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>640 416</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4, 11	228 241 404	228 241 404
Lån til foretak i samme konsern	6	121 072 673	103 419 198
Sum finansielle anleggsmidler		<u>349 314 077</u>	<u>331 660 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>349 314 077</u>	<u>332 301 018</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 246	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	19 330 921	26 590 070
Sum fordringer		<u>19 405 167</u>	<u>26 590 070</u>
Finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter	9	390 830	390 830
Sum finansielle instrumenter		<u>390 830</u>	<u>390 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	306 784	327 163
Sum omløpsmidler		<u>20 102 781</u>	<u>27 308 063</u>
Sum eiendeler		<u>369 416 859</u>	<u>359 609 081</u>



Balanse			
Offentlige Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	8 750 000	8 750 000
Overkurs	7	55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	32 487 778	26 967 344
Sum innskutt egenkapital		<u>96 387 778</u>	<u>90 867 344</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 715 151	103 089 973
Sum opptjent egenkapital		<u>110 715 151</u>	<u>103 089 973</u>
Sum egenkapital		<u>207 102 929</u>	<u>193 957 317</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	570 073	0
Andre avsetninger for forpliktelser	4	11 346 376	13 006 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 916 449</u>	<u>13 006 828</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	146 862 500	151 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>146 862 500</u>	<u>151 512 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	919
Betalbar skatt	3	2 497 283	343 842
Annen kortsiktig gjeld	4	1 036 839	787 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 534 981</u>	<u>1 132 435</u>
Sum gjeld		<u>162 313 930</u>	<u>165 651 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>369 416 859</u>	<u>359 609 081</u>
Stockholm, 26.05.2021			
Styret i Offentlige Bygg AS			
<hr/> Ilija Batljan Styreleder	<hr/> Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	<hr/> Oscar Sven Lekander Styremedlem	
989 855 328	Offentlige Bygg AS		Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 407a62cbTpS242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Offentlige Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer i Statlige Bygg AS, Statlige Bygg II AS og Andelseier AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2020

Offentlige Bygg AS

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 15 135 inkl. mva.

Note 2 Aksjer og andeler i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført Resultat 2020 verdi	Egenkapital 31.12.2020	
Andelseier AS	100 %	2 124 750	-58 041	3 251 718
Statlige Bygg AS	99 %	90 921 507	3 544 848	37 310 340
Statlige Bygg II AS	99%	135 195 147	5 889 510	60 084 373
Totalt		228 241 404	9 376 317	100 646 431

Det er merverdier i eiendommene i datterselskapene, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommene i Statlige Bygg AS og Statlige Bygg II AS ble vurdert til 303 mnok av eksterne verdsetter per 31.12.20 mens bokført verdi er 88,84 mnok per 31.12.20.

**Noter til årsregnskapet 2020****Offentlige Bygg AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 497 283	343 842
Endring i utsatt skatt	1 210 489	5 330 526
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-1 557 045	-5 849 815
Skattekostnad ordinært resultat	2 150 726	-175 447
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 775 904	97 512 648
Permanente forskjeller	124	-99 873 052
Mottatt konsernbidrag	7 077 479	26 590 070
Avskåret rentefradrag	-2 591 241	1 562 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 910 980	-24 229 665
Skattepliktig inntekt	11 351 286	1 562 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-1 755 520	-5 505 973
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 252 803	5 849 815
Sum betalbar skatt i balansen	2 497 283	343 842
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 775 904	97 512 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 150 699	21 452 782
Skatteeffekt av permanente forskjeller	27	-21 972 072
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	0	343 842
Sum	2 150 726	-175 447
Effektiv skattesats	22,0 %	-0,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 910 980	-2 910 980
Avskåret rentefradrag	0	-2 591 241	-2 591 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 591 241	2 591 241	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 591 241	-2 910 980	-5 502 221



Noter til årsregnskapet 2020

Offentlige Bygg AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-146 862 500	-151 512 500
Sum	-146 862 500	-151 512 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Finansielle anleggsmidler	228 241 404	228 241 404
Kundefordringer	74 246	0
Sum	228 315 650	228 241 404

Andel gjeld som har forfall senere enn fem år er NOK 0.

Lånet på MNOK 146,86 er sikret med pant i eiendommene som er bokført i datterselskapene Statlige Bygg AS og Statlige Bygg II AS, samt aksjene i Statlige Bygg AS, Statlige Bygg II AS og Andelseier AS. Eiendommene er bokført til MNOK 88,84 i datterselskapene.

Det er inngått rentesikringsavtaler på ca. 96 % av selskapets lån med forfall i 2022 og 2027. Markedsverdien på swapene er NOK -15,868,497 inkl påløpt rente per 31.12.2020.

Selskapet terminerte to swapavtaler i 2015 og 2016, og realiserte således en negativ verdi. Det ble inngått nye swapavtaler på et lavere beløp hvor denne negative verdien ble innregnet i renteelementet. I regnskapet er dette bokført som en avsatt forpliktelse som reverseres over løpetiden til ny inngått swapavtale. Den nye swapavtalen som relaterte seg til terminert swap 2015 ble terminert i oktober 2018. Avsatt forpliktelse knyttet til denne renteswapen ble reversert i sin helhet ved terminering. Viser til tabell under.

	Opprinnelig beløp per tidspunkt for terminering	Inntektsført hittil	Gjenværende balanseført forpliktelse	Utløpsdato ny swapavtale
Avsatt forpliktelse				
Terminert swap 2016	18 818 400	7 472 023	11 346 377	07.10.2027
Terminert swap 2015/2018	20 905 794	20 905 794	0	
Sum	39 724 194	28 377 817	11 346 376	

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020****Offentlige Bygg AS****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	121 072 673	103 419 198
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 330 921	26 590 070
Sum	140 403 594	130 009 268

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	8 750 000	55 150 000	26 967 344	103 089 973	193 957 317
Pr 01.01.2020	8 750 000	55 150 000	26 967 344	103 089 973	193 957 317
Årets resultat		0	0	7 625 177	7 625 177
Konsernbidrag mottatt			5 520 434	0	5 520 434
Pr 31.12.2020	8 750 000	55 150 000	32 487 778	110 715 151	207 102 929

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

This document has esignatur Agreement-ID: 407a62cbTpS242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Offentlige Bygg AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Offentlige Bygg AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	4 375	8 750 000
Sum	2 000	4 375	8 750 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Offentlige Bygg Bidco AS	2 000	100	100
Totalt	2 000	100	100

Note 9 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

	2020	2019
Annen finansinntekt		
Utbytte fra datterselskap	0	8 300 000
Gevinst ved salg av datterselskap	0	91 822 052
Inntektsført andel terminert swap 2016, se note 4	1 660 452	1 660 451
Sum	1 660 452	101 782 503

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

Note 11 Vesentlige transaksjoner

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner i løpet av regnskapsåret 2020.

Note 12 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsuren ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 407a62cbTpS242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**