



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 616 660	3 445 711
Sum inntekter		3 616 660	3 445 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad		467 826	208 636
Sum kostnader	3	550 526	291 336
Driftsresultat		3 066 134	3 154 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		623 168	419 391
Annen renteinntekt	4		2 328
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		623 168	421 718
Annen rentekostnad	4		15 120
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			15 120
Netto finans		623 168	406 598
Resultat før skattekostnad		3 689 303	3 560 973
Skattekostnad på resultat	5	811 647	786 741
Årsresultat	6	2 877 656	2 774 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 877 656	2 774 232
Totalresultat		2 877 656	2 774 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 855 871	2 761 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		21 785	12 573
Sum overføringer og disponeringer		2 877 656	2 774 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 090 409	5 173 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 090 409	5 173 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 212 324	6 077 705
Sum finansielle anleggsmidler		6 212 324	6 077 705
Sum anleggsmidler		11 302 733	11 250 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		14 581
Andre kortsiktige fordringer	7	205 890	110 078
Sum fordringer	7	205 890	124 659
Sum omløpsmidler		205 890	124 659
SUM EIENDELER		11 508 623	11 375 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
Sum innskutt egenkapital		233 332	233 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 134 809	7 113 024
Sum opptjent egenkapital		7 134 809	7 113 024
Sum egenkapital	6	7 368 141	7 346 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	207 443	201 298
Sum avsetninger for forpliktelser		207 443	201 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum langsiktig gjeld		207 443	201 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	137 532	141 516
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		134 134	145 714
Kortsiktig konserngjeld		3 661 373	3 540 589
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	3 933 039	3 827 819
Sum gjeld		4 140 482	4 029 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 508 623	11 375 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450635

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 616 660	3 445 711
Sum inntekter		3 616 660	3 445 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad		467 826	208 636
Sum kostnader	3	550 526	291 336
Driftsresultat		3 066 134	3 154 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		623 168	419 391
Annen renteinntekt	4		2 328
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		623 168	421 718
Annen rentekostnad	4		15 120
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			15 120
Netto finans		623 168	406 598
Resultat før skattekostnad		3 689 303	3 560 973
Skattekostnad på resultat	5	811 647	786 741
Årsresultat	6	2 877 656	2 774 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 877 656	2 774 232
Totalresultat		2 877 656	2 774 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 855 871	2 761 659
Avsatt til annen egenkapital		21 785	12 573
Sum overføringer og disponeringer		2 877 656	2 774 232



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 090 409	5 173 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 090 409	5 173 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 212 324	6 077 705
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 212 324	6 077 705
Sum anleggsmidler		11 302 733	11 250 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		14 581
Andre kortsiktige			
fordringer	7	205 890	110 078
Sum fordringer	7	205 890	124 659
Sum omløpsmidler		205 890	124 659
SUM EIENDELER		11 508 623	11 375 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
Sum innskutt egenkapital		233 332	233 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 134 809	7 113 024



Sum opptjent egenkapital		7 134 809	7 113 024
Sum egenkapital	6	7 368 141	7 346 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	207 443	201 298
Sum avsetninger for forpliktelses		207 443	201 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum langsiktig gjeld		207 443	201 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	137 532	141 516
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		134 134	145 714
Kortsiktig konserngjeld		3 661 373	3 540 589
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	3 933 039	3 827 819
Sum gjeld		4 140 482	4 029 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 508 623	11 375 473



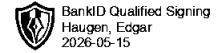
Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST VERDAL AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 15.05.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 15.05.2026

Edgar Haugen jr.



BankID Qualified Signing
Wig, Thor
2026-05-15



BankID Qualified Signing
Haugen, Edgar
2026-05-15

Årsregnskap 2025

Bygginvest Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 532 535



Resultatregnskap

Bygginvest Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 616 660	3 445 711
Sum driftsinntekter		3 616 660	3 445 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad		467 826	208 636
Sum driftskostnader	3	550 526	291 336
Driftsresultat		3 066 134	3 154 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		623 168	419 391
Annen renteinntekt	4	0	2 328
Annen rentekostnad	4	0	15 120
Resultat av finansposter		623 168	406 598
Resultat før skattekostnad		3 689 303	3 560 973
Skattekostnad på resultat	5	811 647	786 741
Årsresultat	6	2 877 656	2 774 232
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 855 871	2 761 659
Avsatt til annen egenkapital		21 785	12 573
Sum overføringer		2 877 656	2 774 232



Balanse

Bygginvest Verdal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 090 409	5 173 109
Sum varige driftsmidler	2	5 090 409	5 173 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 212 324	6 077 705
Sum finansielle anleggsmidler		6 212 324	6 077 705
Sum anleggsmidler		11 302 733	11 250 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	14 581
Andre kortsiktige fordringer	7	205 890	110 078
Sum fordringer	7	205 890	124 659
Investeringer			
Sum omløpsmidler		205 890	124 659
Sum eiendeler		11 508 623	11 375 473



Balanse

Bygginvest Verdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
Sum innskutt egenkapital		233 332	233 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 134 809	7 113 024
Sum opptjent egenkapital		7 134 809	7 113 024
Sum egenkapital	6	7 368 141	7 346 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	207 443	201 298
Sum avsetning for forpliktelser		207 443	201 298
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	137 532	141 516
Skyldig offentlige avgifter		134 134	145 714
Konserngjeld		3 661 373	3 540 589
Sum kortsiktig gjeld	7	3 933 039	3 827 819
Sum gjeld		4 140 482	4 029 117
Sum egenkapital og gjeld		11 508 623	11 375 473

Oslo, 15.05.2026

Styret i Bygginvest Verdal AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 230 261	10 230 261
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 230 261	10 230 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 139 852	5 139 852
= Bokført verdi 31.12.25	5 090 409	5 090 409
Årets ordinære avskrivninger	82 700	82 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	82 700	82 700
Andre driftskostnader	467 826	208 636
Sum driftskostnader	550 526	291 336

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	623 168	419 391
Annen renteinntekt	0	2 328
Sum finansinntekter	623 168	421 718
Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	0	15 120
Sum finanskostnader	0	15 120



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 502	778 930
Endring i utsatt skatt	6 145	7 811
Skattekostnad ordinært resultat	811 647	786 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 689 303	3 560 973
Permanente forskjeller	0	15 120
Endring i midlertidige forskjeller	-27 929	-35 504
Avgitt konsernbidrag	-3 661 373	-3 540 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 502	778 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 502	-778 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	942 921	914 991	-27 929
Sum	942 921	914 991	-27 929
Grunnlag for utsatt skatt	942 921	914 991	-27 929
Utsatt skatt (22 %)	207 443	201 298	-6 144

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	133 332	7 113 024	7 346 356
Årets resultat				2 877 656	2 877 656
Konsernbidrag avgitt				-2 855 871	-2 855 871
Pr 31.12.2025	100 000	0	133 332	7 134 809	7 368 141



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 212 324	6 077 705
Sum	6 212 324	6 077 705
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 661 373	3 540 589
Sum	3 661 373	3 570 589

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gipling Bygginvest AS	100	100,0	100,0

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.