



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 844 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAS CASAS AS
Forretningsadresse: Holmenveien 40E
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 469	352 140
Sum inntekter		488 469	352 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 434	
Annen driftskostnad	3	469 751	137 835
Sum kostnader		554 185	137 835
Driftsresultat		-65 716	214 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 280 819	
Annen finansinntekt		9 290	11 093
Sum finansinntekter		1 290 109	11 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		15 104
Annen finanskostnad		115 052	164
Sum finanskostnader		115 052	15 268
Netto finans		1 175 056	-4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 340	210 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5		46 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 340	163 865
Årsresultat		1 109 340	163 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 109 340	163 865
Sum overføringer og disponeringer		1 109 340	163 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 141 465	2 238 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	50 000	
Sum varige driftsmidler		6 191 465	2 238 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	184 000	184 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		284 000	234 000
Sum anleggsmidler		6 475 465	2 472 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer	8	1 331 648	171 250
Sum fordringer		1 331 648	183 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 521	296 075
Sum omløpsmidler		1 780 169	479 325
SUM EIENDELER		8 255 634	2 952 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 461 641	1 461 641
Sum innskutt egenkapital		1 561 641	1 561 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	1 130 780	121 440
Sum opptjent egenkapital		1 130 780	121 440
Sum egenkapital		2 692 421	1 683 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	393 066	393 066
Sum avsetninger for forpliktelser		393 066	393 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 997	
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 997	
Sum langsiktig gjeld		4 243 063	393 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 230	
Betalbar skatt	5		46 265
Annen kortsiktig gjeld	8	1 315 920	829 608
Sum kortsiktig gjeld		1 320 150	875 873
Sum gjeld		5 563 213	1 268 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 634	2 952 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299114

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 844 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAS CASAS AS
Forretningsadresse: Holmenveien 40E
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 469	352 140
Sum inntekter		488 469	352 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 434	
Annen driftskostnad	3	469 751	137 835
Sum kostnader		554 185	137 835
Driftsresultat		-65 716	214 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 280 819	
Annen finansinntekt		9 290	11 093
Sum finansinntekter		1 290 109	11 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		15 104
Annen finanskostnad		115 052	164
Sum finanskostnader		115 052	15 268
Netto finans		1 175 056	-4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 340	210 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5		46 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 340	163 865
Årsresultat		1 109 340	163 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 109 340	163 865
Sum overføringer og disponeringer		1 109 340	163 865



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 141 465	2 238 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	50 000	
Sum varige driftsmidler		6 191 465	2 238 695

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	184 000	184 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		284 000	234 000

Sum anleggsmidler		6 475 465	2 472 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 000
Andre fordringer	8	1 331 648	171 250
Sum fordringer		1 331 648	183 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		448 521	296 075
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 780 169	479 325
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 255 634	2 952 020
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 461 641	1 461 641
Sum innskutt egenkapital		1 561 641	1 561 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9, 10	1 130 780	121 440
-------------------	-------	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 130 780	121 440
Sum egenkapital		2 692 421	1 683 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	393 066	393 066
Sum avsetninger for forpliktelses		393 066	393 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 997	
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 997	
Sum langsiktig gjeld		4 243 063	393 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 230	
Betalbar skatt	5		46 265
Annen kortsiktig gjeld	8	1 315 920	829 608
Sum kortsiktig gjeld		1 320 150	875 873
Sum gjeld		5 563 213	1 268 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 634	2 952 020



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Kjos-Hanssen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10434.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84434.00	

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17780.00	17344.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17780.00	17344.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pacioli Regnskap AS	100.00%	100.00%	506804.00	619807.00
Nabobarna AS	100.00%	100.00%	27096.00	-1689.00

Det er ytt et konsernbidrag stort kr 1 280 820,- fra datterselskap i regnskapsåret 2020.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Las Casas AS	Holmenveien 40e 0374 Oslo 0301 Oslo



Til generalforsamlingen i Las Casas AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Las Casas AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.109.340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021

RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rolf Kjos-Hanssen, Styreleder	100	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	74 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 434	0
Sum	<u>84 434</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	17 780	17 344

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 238 695
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 902 770
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2020	<hr/> 6 141 465
Akk.avskrivning 31.12.2020	-240 000
<hr/> Balansført pr. 31.12.2020	<hr/> 5 901 465

Selskapet har valgt å ikke nedskrive leilighetene regnskapsmessig da bokført verdi på leilighetene er vesentlig under markedsverdi. Selskapets varige driftsmidler er tre leiligheter sentral beliggende på Sofienberg - Oslo, og en leilighet i Trondheim.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	46 265
Årets totale skattekostnad	<hr/> 0	<hr/> 46 265
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 340	210 130
Permanente forskjeller	0	164
Resultatført konsernbidrag	<hr/> -1 280 819	<hr/> 0
Alminnelig inntekt	-171 479	210 294
Mottatt konsernbidrag	<hr/> 171 479	<hr/> 0
Årets skattegrunnlag	<hr/> 0	<hr/> 210 294
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	46 265
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 786 667	1 786 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<hr/> 1 786 667	<hr/> 1 786 667



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	-3 849 997	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Leiligheter	-6 141 465	-2 238 695

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Pacioli Regnskap AS	01.01.2010	Oslo	100 %	619 807	506 804	154 000
Nabobarna AS		Oslo	100 %	-1 689	27 096	30 000
Sum				618 118	533 900	184 000

Det er ytt et konsernbidrag stort kr 1 280 820,- fra datterselskap i regnskapsåret 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Til datterselskap	1	772 408

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 461 641	121 442	1 683 083
Årsresultat	0	0	1 109 340	1 109 340
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 461 641	1 130 782	2 692 423

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt etter utbruddet av Covid-19 viruset. Pandemien påvirker verdensøkonomien, men så langt i 2021 kan ikke selskapet se at pandemien vil påvirke det økonomiske resultatet for 2021.