



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Berge  
Bergshagen 23  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-38 630	16 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>-38 630</b>	<b>16 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 200	839 755
Annen driftskostnad	3	5 845 340	3 795 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 556 540</b>	<b>4 635 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 595 170</b>	<b>-4 619 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 363
Annen renteinntekt		4 536 422	4 659 520
Annen finansinntekt			364 659 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 536 422</b>	<b>369 325 380</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-97 234
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 361 334	30 000 000
Annen finanskostnad		4 157 479	1 550 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 518 813</b>	<b>31 452 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 982 391</b>	<b>337 872 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			235 558 454



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			97 694 858
Overført fra annen egenkapital		-8 577 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 986 614	8 263 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 187 998	971 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 174 612</b>	<b>9 235 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 776 560	5 676 560
Lån til foretak i samme konsern	6	26 953 238	16 687 410
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 001	4 878 815
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 429 799</b>	<b>27 842 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 604 411</b>	<b>37 078 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		791 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		23 128 875	15 128 875
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 128 875</b>	<b>15 128 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 726 864	87 355 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 726 864</b>	<b>87 355 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 646 739</b>	<b>102 734 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 251 150</b>	<b>139 813 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (77 092 aksjer á kr 1,00 )	7	77 092	77 092
Overkurs		2 758 469	2 758 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 561</b>	<b>2 835 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 167 289	131 744 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 167 289</b>	<b>131 744 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>126 002 850</b>	<b>134 580 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		266 153	224 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>266 153</b>	<b>224 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 153</b>	<b>224 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532 148	549 224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 450 000	4 458 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 982 148</b>	<b>5 007 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 248 300</b>	<b>5 232 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 251 150</b>	<b>139 813 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Berge  
Bergshagen 23  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 996 281 388  
BERGSHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-38 630	16 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>-38 630</b>	<b>16 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 200	839 755
Annen driftskostnad	3	5 845 340	3 795 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 556 540</b>	<b>4 635 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 595 170</b>	<b>-4 619 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 363
Annen renteinntekt		4 536 422	4 659 520
Annen finansinntekt			364 659 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 536 422</b>	<b>369 325 380</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-97 234
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 361 334	30 000 000
Annen finanskostnad		4 157 479	1 550 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 518 813</b>	<b>31 452 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 982 391</b>	<b>337 872 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			235 558 454
Avsatt til annen egenkapital			97 694 858
Overført fra annen egenkapital		-8 577 561	



Sum overføringer og  
disponeringer

-8 577 561

333 253 312



Organisasjonsnr: 996 281 388  
BERGSHAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 986 614	8 263 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 187 998	971 723
Sum varige driftsmidler	2	10 174 612	9 235 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	6	15 776 560	5 676 560
Lån til foretak i samme konsern	6	26 953 238	16 687 410
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 001	4 878 815
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 429 799	27 842 785
Sum anleggsmidler		56 604 411	37 078 457
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		791 000	250 000
Sum fordringer		791 000	250 000
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		23 128 875	15 128 875
Sum investeringer		23 128 875	15 128 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 726 864	87 355 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 726 864	87 355 704
Sum omløpsmidler		74 646 739	102 734 579
SUM EIENDELER		131 251 150	139 813 036



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (77 092 aksjer á kr 1,00 )	7	77 092	77 092
Overkurs		2 758 469	2 758 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 561</b>	<b>2 835 561</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		123 167 289	131 744 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 167 289</b>	<b>131 744 849</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>126 002 850</b>	<b>134 580 410</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		266 153	224 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>266 153</b>	<b>224 874</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 153</b>	<b>224 874</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		532 148	549 224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 450 000	4 458 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 982 148</b>	<b>5 007 751</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 248 300</b>	<b>5 232 626</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 251 150</b>	<b>139 813 036</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 281 388  
BERGSHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bergshagen Invest AS

Org.nr.: 996 281 388



## Bergshagen Invest AS

## Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	-38 630	16 416
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-38 630</b>	<b>16 416</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	711 200	839 755
3	Annen driftskostnad	5 845 340	3 795 964
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 556 540</b>	<b>4 635 719</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-6 595 170</b>	<b>-4 619 302</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	6 363
	Annen renteinntekt	4 536 422	4 659 520
	Annen finansinntekt	0	364 659 497
	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	97 234
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-2 361 334	-30 000 000
	Annen finanskostnad	-4 157 479	-1 550 000
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 982 391</b>	<b>337 872 614</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Egenkapitaluttak ved fisjon	0	235 558 454
	Avsatt til annen egenkapital	0	97 694 858
	Overført fra annen egenkapital	-8 577 561	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-8 577 561</b>	<b>333 253 312</b>



## Bergshagen Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 986 614	8 263 949
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 187 998	971 723
<b>2</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 174 612</b>	<b>9 235 672</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>6</b>	Investeringer i datterselskap	15 776 560	5 676 560
<b>6</b>	Lån til foretak i samme konsern	26 953 238	16 687 410
	Investeringer i aksjer og andeler	2 100 001	4 878 815
	Andre langsiktige fordringer	1 600 000	600 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>46 429 799</b>	<b>27 842 785</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>56 604 411</b>	<b>37 078 457</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	791 000	250 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>791 000</b>	<b>250 000</b>
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	23 128 875	15 128 875
	<b>Sum investeringer</b>	<b>23 128 875</b>	<b>15 128 875</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>50 726 864</b>	<b>87 355 704</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>74 646 739</b>	<b>102 734 579</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>131 251 150</b>	<b>139 813 036</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>7</b>	Selskapskapital (77 092 aksjer á kr 1,00 )	77 092	77 092
	Overkurs	2 758 469	2 758 469
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 835 561</b>	<b>2 835 561</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	123 167 289	131 744 849
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>123 167 289</b>	<b>131 744 849</b>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>126 002 850</b>	<b>134 580 410</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	266 153	224 874
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>266 153</b>	<b>224 874</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	532 148	549 224
	Annen kortsiktig gjeld	4 450 000	4 458 527
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 982 148</b>	<b>5 007 751</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 248 300</b>	<b>5 232 626</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 251 150</b>	<b>139 813 036</b>



## Bergshagen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Ølensvåg, 05.08.2025  
Styret i Bergshagen Invest AS

---

Atle Sigmund Berge  
styreleder



## Bergshagen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bergshagen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 474 749	3 825 778	12 300 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	806 965	1 404 009	2 210 974
- Avgang i året		560 834	560 834
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 281 714</b>	<b>4 668 953</b>	<b>13 950 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	295 100	3 480 955	3 776 055
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 986 614</b>	<b>1 187 998</b>	<b>10 174 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 300	626 900	711 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 577 561	333 253 312
Permanente forskjeller	7 203 813	-331 945 338
Endring i midlertidige forskjeller	333 182	522 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 830 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 040 566</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 184 837	-851 655	333 182
<b>Sum</b>	<b>-1 184 837</b>	<b>-851 655</b>	<b>333 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 429 123	-2 388 557	1 040 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 613 960	3 240 212	-1 373 748
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bergshagen Invest AS

Side 6



## Bergshagen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	77 092	2 758 469	131 744 849	134 580 410
Årets resultat			-8 577 561	-8 577 561
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>77 092</b>	<b>2 758 469</b>	<b>123 167 289</b>	<b>126 002 850</b>

### Note 6 Aksjer i og lån til selskap i samme konsern

Bergshagen Invest AS eier samtlige aksjer i Ølen Betong Murmansk AS. Ølen Betong Murmansk AS eier samtlige aksjer i datterselskap i Russland med virksomhet knyttet til produksjon og salg av ferdigbetong og betongelementer i Murmansk. Som følge av de omfattende vestlige økonomiske sanksjoner innført som konsekvens av Russlands invasjon av Ukraina vinteren 2022, er det betydelig usikkerhet knyttet til virkelig verdi av aksjene. I årsregnskapet for Ølen Betong Murmansk AS 2024 er aksjeposten i det russiske datterselskapet nedskrevet i sin helhet.

I årsregnskapet for Bergshagen Invest AS er aksjene i Ølen Betong Murmansk AS som følge av ovennevnte balanseført til NOK 5 000 000 som reflekterer verdi av netto eiendeler i Ølen Betong Murmansk AS uten hensyntaken til eventuell verdi av datterselskap i Russland.

Bergshagen Invesnt Eier videre 90,1 % av aksjene i Nedstrand Utvikling AS. Balanseført verdi utgjør NOK 10 676 560 som reflekterer egenkapitalfinansiert andel av investeringer i infrastruktur knyttet til utbygging av fritidsboliger i regi av Nedstrands Utvikling AS. I tillegg til aksjeinvesteringen har Bergshagen Invest AS ytt lån NOK 26 953 238 til Nedstrand Utvikling AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergshagen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	77 092	1,0	77 092
<b>Sum</b>	<b>77 092</b>		<b>77 092</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Berge	77 092	100,0	100,0



## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Knut Terje Fagerland

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bergshagen Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimater eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



## Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

## Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

ØLENSVÅG, den 05.08.2025

---

Atle Sigmund Berge  
styreleder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergshagen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergshagen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergshagen Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. august 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-08-06

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))