



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 000	4 680 000
Sum inntekter		2 790 000	4 680 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 231 582	2 033 626
Avskrivning på driftsmidler	4	17 700	30 500
Annen driftskostnad	2	208 694	283 200
Sum kostnader		2 457 975	2 347 325
Driftsresultat		332 025	2 332 675
Annen rentekostnad		710 723	722 092
Sum finanskostnader		710 723	722 092
Netto finans		-710 723	-722 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 698	1 610 582
Skattekostnad på resultat	3	7 100	354 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 798	1 256 254
Årsresultat		-385 798	1 256 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 798	1 256 254
Totalresultat		-385 798	1 256 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 139 963
Avsatt til annen egenkapital			116 291
Overført fra annen egenkapital		-385 798	
Sum overføringer og disponeringer	10	-385 798	1 256 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 100
Sum immaterielle eiendeler			7 100
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		17 700
Sum varige driftsmidler			17 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		3 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000
Sum anleggsmidler		0	27 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 11	14 968 506	15 535 228
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	502 579	2 357 210
Sum fordringer		522 579	2 377 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 183	1 037 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183	1 037 568
Sum omløpsmidler		15 494 268	18 950 006
SUM EIENDELER		15 494 268	18 977 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 1 000	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	756 050	3 025 983
Sum opptjent egenkapital		756 050	3 025 983
Sum egenkapital		2 756 050	5 025 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 617 666	13 916 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 617 666	13 916 835
Sum langsiktig gjeld		12 617 666	13 916 835
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	11	14 512	
Leverandørgjeld		2 019	1 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	104 021	33 550
Sum kortsiktig gjeld		120 553	34 988
Sum gjeld		12 738 218	13 951 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 268	18 977 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730020

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 206 409
DYBDALSHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 000	4 680 000
Sum inntekter		2 790 000	4 680 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 231 582	2 033 626
Avskrivning på driftsmidler 4		17 700	30 500
Annen driftskostnad 2		208 694	283 200
Sum kostnader		2 457 975	2 347 325
Driftsresultat		332 025	2 332 675
Annen rentekostnad		710 723	722 092
Sum finanskostnader		710 723	722 092
Netto finans		-710 723	-722 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 698	1 610 582
Skattekostnad på resultat 3		7 100	354 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 798	1 256 254
Årsresultat		-385 798	1 256 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 798	1 256 254
Totalresultat		-385 798	1 256 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 139 963
Avsatt til annen egenkapital			116 291
Overført fra annen egenkapital		-385 798	
Sum overføringer og disponeringer	10	-385 798	1 256 254



Organisasjonsnr: 915 206 409
DYBDALSHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		7 100
Sum immaterielle eiendeler			7 100

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		17 700
Sum varige driftsmidler			17 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		3 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000

Sum anleggsmidler		0	27 800
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 11	14 968 506	15 535 228
------------------	--------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	502 579	2 357 210
Sum fordringer		522 579	2 377 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	3 183	1 037 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183	1 037 568

Sum omløpsmidler		15 494 268	18 950 006
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 494 268	18 977 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 1 000	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	756 050	3 025 983
Sum opptjent egenkapital		756 050	3 025 983
Sum egenkapital		2 756 050	5 025 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 617 666	13 916 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 617 666	13 916 835
Sum langsiktig gjeld		12 617 666	13 916 835
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	11	14 512	
Leverandørgjeld		2 019	1 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	104 021	33 550
Sum kortsiktig gjeld		120 553	34 988
Sum gjeld		12 738 218	13 951 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 268	18 977 806



Organisasjonsnr: 915 206 409
DYBDALSHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dybdalsheia Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



Dybdalsheia Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 790 000	4 680 000
Sum driftsinntekter		2 790 000	4 680 000
Varekostnader og fremmedytelser		2 231 582	2 033 626
Avskrivning på driftsmidler	4	17 700	30 500
Annen driftskostnad	2	208 694	283 200
Sum driftskostnader		2 457 975	2 347 325
DRIFTSRESULTAT		332 025	2 332 675
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		710 723	722 092
Resultat av finansposter		-710 723	-722 092
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-378 698	1 610 582
Skattekostnad på resultat	3	7 100	354 328
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-385 798	1 256 254
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 139 963
Avsatt til annen egenkapital		0	116 291
Overført fra annen egenkapital		385 798	0
Sum overføringer	10	-385 798	1 256 254



Dybdalsheia Eiendom AS


BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	7 100
Sum immaterielle eiendeler		0	7 100
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	17 700
Sum varige driftsmidler		0	17 700
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000
Sum anleggsmidler		0	27 800
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	14 968 506	15 535 228
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	502 579	2 357 210
Sum fordringer		522 579	2 377 210
Bankinnskudd og kontanter	8	3 183	1 037 568
Sum omløpsmidler		15 494 268	18 950 006
SUM EIENDELER		15 494 268	18 977 806



Dybdalsheia Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 1 000	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	756 050	3 025 983
Sum opptjent egenkapital		756 050	3 025 983
Sum egenkapital		2 756 050	5 025 983
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 617 666	13 916 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 617 666	13 916 835
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	11	14 512	0
Leverandørgjeld		2 019	1 438
Annen kortsiktig gjeld	7	104 021	33 550
Sum kortsiktig gjeld		120 553	34 988
Sum gjeld		12 738 218	13 951 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 268	18 977 806


Arendal, 30.06.2023



Robin Tlak Hansen
styreleder

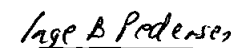

Jan Olav Flaten
styremedlem


Lars Ivar Udjus
styremedlem


Johan Fredrik Løhland
styremedlem


Svein Haugebø
styremedlem


Per Inge Hortemo
styremedlem


Inge Bjarne Pedersen
styremedlem


Birger Berg Pedersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

DYBDALSHEIA EIENDOM AS

Org nr 915 206 409

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Varelager (prosjekt)

Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapets varekretsløp. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra salg av tomter, eiendom og andre investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

DYBDALSHEIA EIENDOM AS

Org nr 915 206 409

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva):

	2022	2021
Revisjon	23 125	17 938
Andre tjenester	0	5 912
Sum godtgjørelse til revisor	23 125	23 850

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt konsernbidrag	-	321 528
Endring utsatt skatt	7 100	32 800
Årets totale skattekostnad	7 100	354 328

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-378 698	1 610 582
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	7 706	18 007
Årets skattegrunnlag	-370 992	1 628 589
Avgitt konsernbidrag	-	-1 461 491
Endring i fremførbart underskudd	370 992	-167 098
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-32 271	-39 977	7 706
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-32 271	-39 977	7 706
Fremførbart underskudd	-	-370 992	-370 992
Fremførbart underskudd ved fusjon	-	-2 881 158	-2 881 158
Netto grunnlag utsatt skatt	-32 271	-3 292 127	-3 244 444
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-7 100	-724 268	-717 167

Skattesats 22 % 22 %

Av forsiktighetshensyn har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel fra 2022.



Noter til årsregnskapet for 2022

DYBDALSHEIA EIENDOM AS
Org nr 915 206 409

Note 4: Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	152 500	152 500
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	152 500	152 500
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	152 500	152 500
Balanseført verdi 31.12.	0	0
<hr/>		
Årets avskrivninger	17 700	17 700
<hr/>		
Avskrivning	linært	
Avskrivningstid	5 år	

Note 5: Investering i datterselskaper

Det 100% eide datterselskapet Dybdalsheia AS er i 2022 fusjonert med morselskapet. Effekten av fusjonen er ført direkte mot egenkapitalen og fremgår av note 10.

Note 6: Varelager (Prosjekter)

	2022	2021
Prosjekter under utførelse (tomteområde Dybdalsheia)	14 968 506	15 535 228
Sum varelager (prosjekt)	14 968 506	15 535 228

Note 7: Fordringer, gjeld og konsernmellomværender

Forfallsstruktur:	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
Mellomværende med nærstående selskaper og aksjonærer:	2022	2021
Kortsiktig fordring på nærstående selskaper inngår i andre korts. fordr.	502 579	2 357 210
Kortsiktig gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld (Det er ikke beregnet renter på fordringer eller gjeld)	61 597	-

Note 8: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2022

DYBDALSHEIA EIENDOM AS

Org nr 915 206 409

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tromøy Bygg AS v/Birger Berg Pedersen	daglig leder	350	17,50 %
Lehland Invest AS v/Johan Fredrik Lehland	styremedlem	350	17,50 %
Haugbo AS v/Svein Haugbo	styremedlem	300	15,00 %
Tre Mestere AS v/Per Inge Hortemo	styremedlem	375	18,75 %
Jan Olav Flaten	styremedlem	250	12,50 %
Eide Bygg AS v/Inge Bjarne Pedersen	styremedlem	125	6,25 %
Inge Bjarne Pedersen	styremedlem	125	6,25 %
Robin Tlak Hansen	styreleder	125	6,25 %
		<u>2 000</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 10: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-	3 025 983	5 025 983
Fusjon datterselskap	-	-	-1 884 135	-1 884 135
Årsresultat	-	-	-385 798	-385 798 ^A
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>2 000 000</u>	<u>-</u>	<u>756 050</u>	<u>2 756 050</u>

Note 11: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån Agder Sparebank	12 617 666		12 617 666
Kassakreditt Agder Sparebank	14 512		14 512
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>12 632 178</u>	<u>-</u>	<u>12 632 178</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Tomt og utviklingsområde(varelager), 1. pri, Gnr 202, Bnr 28, 473, 475, 478 og 480 i Arendal	14 968 506
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>14 968 506</u>

Garantier er stilt for utbyggingsavtale med kr 1 400 000.

Garantier er stilt for øvrig med kr 1 500 000.



Til generalforsamlingen i
Dybdalsheia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dybdalsheia Eiendom AS som viser et underskudd på kr 385 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

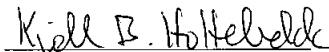


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International