



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 206 172	34 069 830
Annen driftsinntekt		309 438	311 935
Sum inntekter		35 515 610	34 381 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 049 048	11 601 384
Annen driftskostnad	5	1 535 748	1 467 001
Sum kostnader		12 584 796	13 068 385
Driftsresultat		22 930 814	21 313 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 201	182 529
Annen renteinntekt		4 039	
Sum finansinntekter		156 240	182 529
Annen rentekostnad		26 006	544
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		28 506	544
Netto finans		127 734	181 985
Ordinært resultat før skattekostnad		23 058 548	21 495 365
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 076 831	4 728 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 981 717	16 766 385
Årsresultat		17 981 717	16 766 385
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		17 981 717	16 766 385
Sum overføringer og disponeringer		17 981 717	16 766 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 805 096	14 081 523
Sum immaterielle eiendeler		9 805 096	14 081 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	406 159 973	416 999 021
Maskiner og anlegg	3	19 999 862	1 386 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		322 115
Sum varige driftsmidler		426 159 835	418 707 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 501 942	
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 942	0
Sum anleggsmidler		437 466 873	432 789 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		739 265	3 955
Andre fordringer		416 783	2 013 144
Konsernfordringer	4,7	20 662 403	19 837 862
Sum fordringer		21 818 451	21 854 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		21 818 451	21 854 961
SUM EIENDELER		459 285 324	454 644 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	103 200	103 200
Overkurs	2	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	2	29 514 636	29 514 636
Sum innskutt egenkapital		404 519 520	404 519 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	49 209 277	34 065 355
Sum opptjent egenkapital		49 209 277	34 065 355
Sum egenkapital		453 728 797	438 584 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	610 431	551 282
Kortsiktig konserngjeld	4	3 638 199	15 112 815
Annen kortsiktig gjeld		1 307 897	395 285
Sum kortsiktig gjeld		5 556 527	16 059 382
Sum gjeld		5 556 527	16 059 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 285 324	454 644 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549372

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 916 114 567
DRAMMENSVEIEN 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 206 172	34 069 830
Annen driftsinntekt		309 438	311 935
Sum inntekter		35 515 610	34 381 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 049 048	11 601 384
Annen driftskostnad	5	1 535 748	1 467 001
Sum kostnader		12 584 796	13 068 385
Driftsresultat		22 930 814	21 313 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 201	182 529
Annen renteinntekt		4 039	
Sum finansinntekter		156 240	182 529
Annen rentekostnad		26 006	544
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		28 506	544
Netto finans		127 734	181 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 076 831	4 728 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 981 717	16 766 385
Årsresultat		17 981 717	16 766 385
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		17 981 717	16 766 385
Sum overføringer og disponeringer		17 981 717	16 766 385



Organisasjonsnr: 916 114 567
DRAMMENSVEIEN 134 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 805 096	14 081 523
Sum immaterielle eiendeler		9 805 096	14 081 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	406 159 973	416 999 021
Maskiner og anlegg	3	19 999 862	1 386 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		322 115
Sum varige driftsmidler		426 159 835	418 707 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 501 942	
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 942	0
Sum anleggsmidler		437 466 873	432 789 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		739 265	3 955
Andre fordringer		416 783	2 013 144
Konsernfordringer	4, 7	20 662 403	19 837 862
Sum fordringer		21 818 451	21 854 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		21 818 451	21 854 961
SUM EIENDELER		459 285 324	454 644 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	103 200	103 200
Overkurs	2	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	2	29 514 636	29 514 636
Sum innskutt egenkapital		404 519 520	404 519 520



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	49 209 277	34 065 355
Sum opptjent egenkapital		49 209 277	34 065 355
Sum egenkapital		453 728 797	438 584 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	610 431	551 282
Kortsiktig konserngjeld	4	3 638 199	15 112 815
Annen kortsiktig gjeld		1 307 897	395 285
Sum kortsiktig gjeld		5 556 527	16 059 382
Sum gjeld		5 556 527	16 059 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 285 324	454 644 257



Organisasjonsnr: 916 114 567
DRAMMENSVEIEN 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Drammensveien 134 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2400.00	43.00	103200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	2400.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 134 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 981 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MCPMM-35TIM-2X4KX-ACCFH-PCUHW-JZ7W0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammensveien 134 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MCPMM-35TIM-2X4KX-AOCFFH-PCUHW-JZ7W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MCPMM-35TIM-2X4KX-AOCFFH-PCUHW-JZ7W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drammensveien 134 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		35 206 172	34 069 830
Andre driftsinntekter		309 438	311 935
Sum driftsinntekter		35 515 610	34 381 765
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		283 275	489 507
Av- og nedskrivninger	3	11 049 048	11 601 384
Andre driftskostnader	5	1 252 473	977 494
Sum driftskostnader		12 584 796	13 068 385
Driftsresultat		22 930 814	21 313 380
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		152 201	182 529
Renteinntekt		4 039	-
Rentekostnad		-26 007	-544
Annen finanskostnad		-2 500	-
Netto finansposter		127 734	181 985
Ordinært resultat før skattekostnad		23 058 548	21 495 365
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 076 831	4 728 980
Årsresultat		17 981 717	16 766 385



Drammensveien 134 AS

BALANSE PER

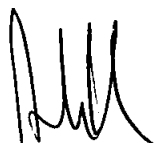
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 805 096	14 081 523
Sum immaterielle eiendeler		9 805 096	14 081 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	406 159 973	416 999 021
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	-	322 115
Anlegg under utførelse	3	19 999 863	1 386 638
Sum varige driftsmidler		426 159 835	418 707 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 501 941	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 941	-
Sum anleggsmidler		437 466 873	432 789 296
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		739 265	3 955
Fordringer på konsernselskaper	4,7	20 662 403	19 837 862
Andre kortsiktige fordringer		416 784	2 013 143
Sum kortsiktige fordringer		21 818 451	21 854 961
Sum omløpsmidler		21 818 451	21 854 961
Sum eiendeler		459 285 324	454 644 257



Drammensveien 134 AS

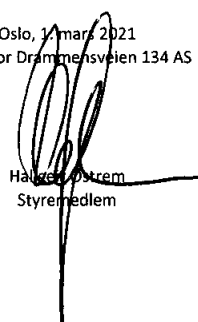
BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 200	103 200
Overkurs	2	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	2	<u>29 514 636</u>	<u>29 514 636</u>
Sum innskutt egenkapital		404 519 520	404 519 520
Annen egenkapital	2	<u>49 209 276</u>	<u>34 065 355</u>
Sum opptjent egenkapital		49 209 276	34 065 355
Sum egenkapital		<u>453 728 797</u>	<u>438 584 875</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	610 431	551 282
Gjeld til konserselskaper	4	3 638 199	15 112 815
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 307 897</u>	<u>395 286</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 556 527	16 059 382
Sum gjeld		<u>5 556 527</u>	<u>16 059 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>459 285 324</u>	<u>454 644 257</u>



Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Drammensveien 134 AS



Halvor Ostrem
Styremedlem



Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 134 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	103 200	374 901 684	29 514 636	34 065 355	438 584 875
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 837 795	-2 837 795
Årets resultat	-	-	-	17 981 717	17 981 717
Egenkapital per 31.12	103 200	374 901 684	29 514 636	49 209 276	453 728 797

Aksjekapitalen består av 2 400 aksjer med pålydende NOK 43 per aksje.
Alle aksjene i Drammensveien 134 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre**	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	50 503 468	492 651 938	1 386 638	461 247	545 003 291
Tilgang		210 000	18 613 225		18 823 225
Anskaffelseskost per 31.12	50 503 468	492 861 938	19 999 863	461 247	563 826 516
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		126 156 386		139 132	126 295 518
Årets avskrivninger		11 049 048		322 115	11 371 163
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		137 205 434		461 247	137 666 681
Balansført verdi per 31.12	50 503 468	355 656 505	19 999 863	-	426 159 835
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	1 066 581	271 663
Kortsiktig fordring på morselskap *	19 595 822	19 566 199
Fordringer på konsernselskaper	20 662 403	19 837 862
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	37 017
Avgitt konsernbidrag	3 638 199	15 112 815
Gjeld til konsernselskaper	3 638 199	15 112 815

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	800 404	3 324 819
Endring i utsatt skatt	4 276 427	1 404 161
Sum skattekostnad	5 076 831	4 728 980

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	23 058 548	21 495 365
Permanente forskjeller *	17 955	-
Endring i midlertidige forskjeller	-19 438 304	-6 382 550
Avgitt konsernbidrag	-3 638 199	-15 112 815
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-19 424 304	-44 568 623	-63 992 927
Fordringer	-14 000	-	-14 000
Sum	-19 438 304	-44 568 623	-64 006 927

22 % utsatt skatt	-9 805 097	-14 081 524
Bokført 22 % utsatt skatt	-9 805 097	-14 081 524

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	5 072 881	4 728 980
Permanente forskjeller 22 %	3 950	-
Beregnet skattekostnad	5 076 831	4 728 980
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.