



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 000	326 009
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 023	142 227
Sum kostnader		34 023	468 236
Driftsresultat		-34 023	-468 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 305	69 120
Sum finansinntekter		162 305	69 120
Annen rentekostnad		146 948	33 000
Sum finanskostnader		146 948	33 000
Netto finans		15 357	36 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 666	-432 116
Skattekostnad på resultat	2	-4 106	-95 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 560	-337 050
Årsresultat	3	-14 560	-337 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 560	-337 050
Totalresultat		-14 560	-337 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-14 560	-337 050
Sum overføringer og disponeringer		-14 560	-337 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 172	95 066
Sum immaterielle eiendeler		99 172	95 066
Sum anleggsmidler		99 172	95 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 781 853	1 905 868
Sum fordringer		1 796 853	1 920 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	294 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	294 660
Sum omløpsmidler		1 797 482	2 215 528
SUM EIENDELER		1 896 654	2 310 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 390	462 949
Sum opptjent egenkapital		448 390	462 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	548 390	562 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	521 009
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 328 264	1 226 636
Sum kortsiktig gjeld		1 348 264	1 747 645
Sum gjeld		1 348 264	1 747 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 654	2 310 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591977

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 889 845
KRAGS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 000	326 009
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 023	142 227
Sum kostnader		34 023	468 236
Driftsresultat		-34 023	-468 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 305	69 120
Sum finansinntekter		162 305	69 120
Annen rentekostnad		146 948	33 000
Sum finanskostnader		146 948	33 000
Netto finans		15 357	36 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 106	-95 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 560	-337 050
Årsresultat	3	-14 560	-337 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 560	-337 050
Totalresultat		-14 560	-337 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-14 560	-337 050
Sum overføringer og disponeringer		-14 560	-337 050



Organisasjonsnr: 919 889 845
KRAGS VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	99 172	95 066
Sum immaterielle eiendeler		99 172	95 066

Sum anleggsmidler		99 172	95 066
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 781 853	1 905 868
Sum fordringer		1 796 853	1 920 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		629	294 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	294 660

Sum omløpsmidler		1 797 482	2 215 528
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 896 654	2 310 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		448 390	462 949
Sum opptjent egenkapital		448 390	462 949

Sum egenkapital	3	548 390	562 949
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	521 009
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 328 264	1 226 636
Sum kortsiktig gjeld		1 348 264	1 747 645
Sum gjeld		1 348 264	1 747 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 654	2 310 594



Organisasjonsnr: 919 889 845
KRAGS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Krags Vei 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		16 000	326 009
Annen driftskostnad	1	18 023	142 227
Sum driftskostnader		34 023	468 236
Driftsresultat		-34 023	-468 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 305	69 120
Annen rentekostnad		146 948	33 000
Resultat av finansposter		15 357	36 120
Resultat før skattekostnad		-18 666	-432 116
Skattekostnad på resultat	2	-4 106	-95 066
Resultat		-14 560	-337 050
Årsresultat	3	-14 560	-337 050
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 560	337 050
Sum overføringer		-14 560	-337 050
Krags Vei 4 AS			Side 1

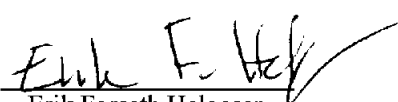
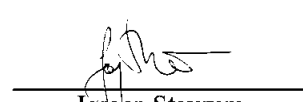


Balanse			
Krags Vei 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 172	95 066
Sum immaterielle eiendeler		99 172	95 066
Sum anleggsmidler		99 172	95 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	4	1 781 853	1 905 868
Sum fordringer		1 796 853	1 920 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	294 660
Sum omløpsmidler		1 797 482	2 215 528
Sum eiendeler		1 896 654	2 310 594
Krags Vei 4 AS			Side 2



Balanse			
Krags Vei 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 390	462 949
Sum opptjent egenkapital		448 390	462 949
Sum egenkapital	3	548 390	562 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	521 009
Annen kortsiktig gjeld	4	1 328 264	1 226 636
Sum kortsiktig gjeld		1 348 264	1 747 645
Sum gjeld		1 348 264	1 747 645
Sum egenkapital og gjeld		1 896 654	2 310 594

Oslo, 28.06.2023
Styret i Krags Vei 4 AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Krags Vei 4 AS Side 3



Note 1 Lønnskostnader

Krags Vei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 19 688 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel	-4 106	-95 066
Skattekostnad ordinært resultat	-4 106	-95 066
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 666	-432 116
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 666	-432 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-18 666
Beregnet skatt av resultat før skatt		-4 106
Sum		-4 106
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 782	-432 116	18 666
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-450 782	-432 116	18 666
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-99 172	-95 066	4 106

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	462 949	562 949
Pr 01.01.2022	100 000	462 949	562 949
Årets resultat		-14 560	-14 560
Pr 31.12.2022	100 000	448 390	548 390



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 909 084	1 905 868
Påløpte renter	116 985	33 000
Sum	17 026 069	1 938 868
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 234 628	
Leverandørgjeld innen konsern	20 000	0
Sum	1 254 628	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag's Vei 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Krag's Vei 4 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.