



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDSÆTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjødalsvegen 1549  
2683 TESSANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 232	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 232</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 950	0
Annen driftskostnad		41 820	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 769</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 537</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 071	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 071</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 903</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-92 440	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 182 987	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	873 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 056 320</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 056 320</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		97 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>97 500</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 540	0
Andre fordringer		3 399	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 939</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 250	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 445	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 287 455</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 440	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 030 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 811	0
Skyldige offentlige avgifter		13 848	0
Annen kortsiktig gjeld		81 236	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 895</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 349 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 287 455</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353976

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 998 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDSÅTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjødalsvegen 1549  
2683 TESSANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 935 998 581  
HINDSÆTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 232	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 232</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 950	0
Annen driftskostnad		41 820	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 769</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 537</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 071	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 071</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 903</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-92 440	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 440</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 998 581  
HINDSÆTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 182 987	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	873 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 056 320</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 056 320</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		97 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>97 500</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		94 540	0
Andre fordringer		3 399	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 939</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		11 250	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 445	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 445</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 134</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 287 455</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	92 440	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-92 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-62 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 030 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224 811	0
Skyldige offentlige avgifter	13 848	0
Annen kortsiktig gjeld	81 236	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 895</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 349 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 287 455</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 998 581  
HINDSÆTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er nystiftet i 2025 og det var ikke ordinær drift før i desember 2025. Det er foretatt en aksjekapitalutvidelse i januar 2026, der den samla egenkapitalen ble økt med kr. 4.420.000,-

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10116270.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10116270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10056320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler