



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 211 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torggata 143B 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	112 075	110 837
Annen driftskostnad		5 029	629
Sum kostnader		117 104	111 466
Driftsresultat		-117 104	-111 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504 590	261 438
Annen finansinntekt		1 001 171	8 901 493
Sum finansinntekter		1 505 761	9 162 931
Annen rentekostnad		26 184	92
Annen finanskostnad		1 503	0
Sum finanskostnader		27 688	92
Netto finans		1 478 073	9 162 839
Resultat før skattekostnad		1 360 969	9 051 373
Skattekostnad		79 421	32 978
Årsresultat		1 281 548	9 018 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	6 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 452	2 518 395
Sum overføringer og disponeringer		1 281 548	9 018 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 038 139	3 038 139
Sum finansielle anleggsmidler		3 038 139	3 038 139
Sum anleggsmidler		3 038 139	3 038 139
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 989 402	0
Sum investeringer		3 989 402	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 718 220	14 381 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 718 220	14 381 084
Sum omløpsmidler		12 707 622	14 381 084
SUM EIENDELER		15 745 761	17 419 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 605 527	13 323 979
Sum opptjent egenkapital		12 605 527	13 323 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 605 527	14 323 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 421	32 978
Skyldige offentlige avgifter		60 813	62 266
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 140 234	3 095 244
Sum gjeld		2 140 234	3 095 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 745 761	17 419 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353721

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 143B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 989 211 803
JAN INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	112 075	110 837
Annen driftskostnad		5 029	629
Sum kostnader		117 104	111 466
Driftsresultat		-117 104	-111 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504 590	261 438
Annen finansinntekt		1 001 171	8 901 493
Sum finansinntekter		1 505 761	9 162 931
Annen rentekostnad		26 184	92
Annen finanskostnad		1 503	0
Sum finanskostnader		27 688	92
Netto finans		1 478 073	9 162 839
Resultat før skattekostnad		1 360 969	9 051 373
Skattekostnad		79 421	32 978
Årsresultat		1 281 548	9 018 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	6 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 452	2 518 395
Sum overføringer og disponeringer		1 281 548	9 018 395



Organisasjonsnr: 989 211 803
JAN INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		3 038 139	3 038 139
Sum finansielle anleggsmidler		3 038 139	3 038 139
Sum anleggsmidler		3 038 139	3 038 139
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 5		3 989 402	0
Sum investeringer		3 989 402	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 718 220	14 381 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 718 220	14 381 084
Sum omløpsmidler		12 707 622	14 381 084
SUM EIENDELER		15 745 761	17 419 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 605 527	13 323 979
Sum opptjent egenkapital		12 605 527	13 323 979
Sum egenkapital		13 605 527	14 323 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 421	32 978
Skyldige offentlige avgifter		60 813	62 266



Utbytte	2 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 140 234	3 095 244
Sum gjeld	2 140 234	3 095 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 745 761	17 419 223



Organisasjonsnr: 989 211 803
JAN INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. ** Obligasjoner/aksjer ** Obligasjoner registrert i Norge er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre obligasjoner er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utsatt skatt i balansen. Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98225.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13850.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112075.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt lønn er styrehonorar og honorar for regnskapsføring. Det er ingen ansatte i selskapet.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
100% av aksjene i Østo Eiendom as	3038139.00	788996.00	0.00	3038139.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte fondsobligasjoner	4082137.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4082137.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Anskaffelseskost på markedsbaserte fondsobligasjoner er 3989402.

Beskrivelse av finansielle derivater**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak