



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 671	796 733
Sum inntekter		891 671	796 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	194 233	329 881
Sum kostnader		194 233	329 881
Driftsresultat		697 438	466 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 281
Annen finansinntekt		4 202	
Sum finansinntekter		4 202	6 281
Annen rentekostnad		342 374	184 954
Sum finanskostnader		342 374	184 954
Netto finans		-338 172	-178 673
Ordinært resultat før skattekostnad		359 267	288 179
Skattekostnad på resultat	2	79 039	63 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 228	224 780
Årsresultat		280 228	224 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 228	224 780
Totalresultat		280 228	224 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 228	224 780
Sum overføringer og disponeringer		280 228	224 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 608 054	6 608 054
Sum varige driftsmidler	3	6 608 054	6 608 054
Sum anleggsmidler		6 608 054	6 608 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 522	21 415
Sum fordringer		18 522	21 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 005	108 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 005	108 913
Sum omløpsmidler		362 527	130 328
SUM EIENDELER		6 970 581	6 738 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		578 913	859 140
Sum opptjent egenkapital		-578 913	-859 140
Sum egenkapital		946 501	666 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 703 750	4 865 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 703 750	4 865 826
Sum langsiktig gjeld		5 703 750	4 865 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	7 465
Betalbar skatt	2	79 039	63 399
Kortsiktig konserngjeld			1 057 310
Annen kortsiktig gjeld		237 732	78 108
Sum kortsiktig gjeld		320 330	1 206 282
Sum gjeld		6 024 080	6 072 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 581	6 738 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321800

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 671	796 733
Sum inntekter		891 671	796 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	194 233	329 881
Sum kostnader		194 233	329 881
Driftsresultat		697 438	466 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 281
Annen finansinntekt		4 202	
Sum finansinntekter		4 202	6 281
Annen rentekostnad		342 374	184 954
Sum finanskostnader		342 374	184 954
Netto finans		-338 172	-178 673
Ordinært resultat før skattekostnad		359 267	288 179
Skattekostnad på resultat	2	79 039	63 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 228	224 780
Årsresultat		280 228	224 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 228	224 780
Totalresultat		280 228	224 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 228	224 780
Sum overføringer og disponeringer		280 228	224 780



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 608 054	6 608 054
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	6 608 054	6 608 054
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 608 054	6 608 054
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 522	21 415
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 522	21 415
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		344 005	108 913
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		344 005	108 913
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		362 527	130 328
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 970 581	6 738 382
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 495 414	1 495 414
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		578 913	859 140
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-578 913	-859 140
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		946 501	666 274
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 703 750	4 865 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 703 750	4 865 826
Sum langsiktig gjeld		5 703 750	4 865 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	7 465
Betalbar skatt	2	79 039	63 399
Kortsiktig konserngjeld			1 057 310
Annen kortsiktig gjeld		237 732	78 108
Sum kortsiktig gjeld		320 330	1 206 282
Sum gjeld		6 024 080	6 072 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 581	6 738 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		891 671	796 733
Sum driftsinntekter		891 671	796 733
Annen driftskostnad	1	194 233	329 881
Sum driftskostnader		194 233	329 881
Driftsresultat		697 438	466 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 281
Annen finansinntekt		4 202	0
Annen rentekostnad		342 374	184 954
Resultat av finansposter		-338 172	-178 673
Resultat før skattekostnad		359 267	288 179
Skattekostnad på resultat	2	79 039	63 399
Årsresultat		280 228	224 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		280 228	224 780
Sum overføringer		280 228	224 780



BALANSE

DRONNINGENSGATE 58 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 608 054	6 608 054
Sum varige driftsmidler	3	6 608 054	6 608 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 608 054	6 608 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 522	21 415
Sum fordringer		18 522	21 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 005	108 913
Sum omløpsmidler		362 527	130 328
Sum eiendeler		6 970 581	6 738 382



BALANSE

DRONNINGENSGATE 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-578 913	-859 140
Sum opptjent egenkapital		-578 913	-859 140
Sum egenkapital		946 501	666 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 703 750	4 865 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 703 750	4 865 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 559	7 465
Betalbar skatt	2	79 039	63 399
Konserngjeld		0	1 057 310
Annen kortsiktig gjeld		237 732	78 108
Sum kortsiktig gjeld		320 330	1 206 282
Sum gjeld		6 024 080	6 072 108
Sum egenkapital og gjeld		6 970 581	6 738 382

Kristiansand, 05.02.2024
Styret i Dronningensgate 58 AS

Stule Mørk
styreleder

Vidar Jacobsen
styremedlem



DRONNINGENSGATE 58 AS

914 243 157

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronningensgate 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DRONNINGENSGATE 58 AS

914 243 157

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 039	63 399
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 039	63 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	359 267	288 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	359 267	288 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 039	63 399
Sum betalbar skatt i balansen	79 039	63 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-144 096	-144 096	0
Sum	-144 096	-144 096	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 096	144 096	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 703 750	4 865 826
Sum	5 703 750	4 865 826
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 608 054	6 608 054
Sum	6 608 054	6 608 054



DRONNINGENSGATE 58 AS

914 243 157

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS	300	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 58 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 58 AS som viser et overskudd på NOK 280.228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Dronningensgate 58 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. februar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor