



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Industrigata 5  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	204 960 866	176 367 542
Annen driftsinntekt		2 376 149	1 456 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 337 015</b>	<b>177 824 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-5 251 842	
Varekostnad		130 008 643	95 602 135
Lønnskostnad	2	47 862 885	47 262 952
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 386 258	774 708
Annen driftskostnad	2,4	21 248 432	18 974 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 254 376</b>	<b>162 614 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 082 639</b>	<b>15 209 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 240	135 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 240</b>	<b>135 795</b>
Annen rentekostnad		50 244	17 578
Annen finanskostnad		49 769	8 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 013</b>	<b>26 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 228</b>	<b>109 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 339 867</b>	<b>15 319 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 754 271	3 370 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	8 085 596	9 948 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		298 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>298 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 338 250	3 162 550
Maskiner og anlegg	3	3 042 306	2 246 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 330 201	2 502 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 710 756</b>	<b>7 911 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	883 100	883 100
Andre langsiktige fordringer	10,11	29 064 728	36 269 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 347 828</b>	<b>37 552 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 058 585</b>	<b>45 762 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	1 044 198	11 616 403
<b>Sum varer</b>		<b>1 044 198</b>	<b>11 616 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	42 534 574	20 634 978
Andre kortsiktige fordringer		2 876 797	1 555 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 411 371</b>	<b>22 190 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	15 776 717	18 257 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 776 717</b>	<b>18 257 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 232 287</b>	<b>52 064 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 290 872</b>	<b>97 826 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,14	240 000	240 000
Overkurs	7	13 032 830	13 032 830
Annen innskutt egenkapital	7	4 177 988	4 177 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 450 818</b>	<b>17 450 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 505 637	27 420 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 505 637</b>	<b>27 420 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 956 454</b>	<b>44 870 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 456 006	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 456 006</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	432 498	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>432 498</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 160 229	12 288 708
Betalbar skatt	5		8 398 869
Skyldig offentlige avgifter		7 846 363	5 964 517
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 939 319	25 303 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 445 911</b>	<b>52 955 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 334 416</b>	<b>52 955 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 290 870</b>	<b>97 826 778</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Rædergård Entreprenør AS**

**Foretaksnr. 917570884**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635



Rædergård Entreprenør AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring og vedlikehold av bygninger til bolig- og næringsformål. Selskapet er hjemmehørende i Ørland kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	207 337 015	177 824 227	201 355 837
Driftsresultat	12 082 639	15 209 613	14 108 872
Årsresultat	9 585 596	11 948 431	10 907 279
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	107 290 870	97 826 778	88 160 583
Egenkapital	52 956 454	44 870 859	34 922 428
Egenkapitalprosent	49	46	40

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 177,8 mill. kr i fjor til 207,3 mill. kr i år, en økning på 16,6 %. Årsresultatet ble 9,6 mill. kr. mot 11,9 mill. kr i fjor, en reduksjon på -19,8 %.

Styret kjenner ikke til forhold som har inntruffet etter balansedagen som har betydning for det framlagte regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger positiv resultatutvikling og forsvarlig egenkapital.

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 9,6 mill. kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 0,2 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 15,78 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -0,6 mill. kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 94,7 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12 i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 107,3 mill. kr, sammenlignet med 97,8 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 49,36 %, sammenlignet med 45,87 % pr. 31.12 i fjor.



Rædergård Entreprenør AS

## Årsberetning 2022

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 7 254 timer i regnskapsåret, som utgjorde ca. 5,9 % (7,3% i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret ikke vært skader som har resultert i fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har i løpet av året hatt 69 ansatte, hvorav 61 (88,4%) menn og 8 (11,6%) kvinner. Styret består av 3 menn og ingen kvinner.

Dette er en bransje som tradisjonelt består av mange menn. Selskapet søker å gjennomføre kjønnsnøytral personalpolitikk. Det er ikke planlagt spesielle tiltak med hensyn til likestilling

### Aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven vil bli publisert på vår hjemmeside [www.radergard.no](http://www.radergard.no)

### Miljørapport

Rædergård Entreprenør er sertifisert som miljøfyrtårn og etter ISO 14.001. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er naturlig for denne typen virksomhet.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 9 585 596:

Avsatt til ordinært utbytte	1 500 000
Overføring annen egenkapital	8 085 596
<b>Totalt</b>	<b>9 585 596</b>

Ørland, den 26. juni 2023

Trond Rædergård  
styreleder

Inge Jektvik  
styremedlem

Erik Rædergård  
styremedlem / daglig leder



Rædergård Entreprenør AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	204 960 866	176 367 542
Annen driftsinntekt		2 376 149	1 456 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 337 015</b>	<b>177 824 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		(5 251 842)	0
Varekostnad		130 008 643	95 602 135
Lønnskostnad	2	47 862 885	47 262 952
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 386 258	774 709
Annen driftskostnad	2,4	21 248 432	18 974 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 254 376</b>	<b>162 614 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 082 639</b>	<b>15 209 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		357 240	135 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 240</b>	<b>135 795</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 244	17 578
Annen finanskostnad		49 769	8 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 013</b>	<b>26 341</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>257 228</b>	<b>109 454</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 339 867</b>	<b>15 319 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 754 271	3 370 636
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	7	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	8 085 596	9 948 431
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 585 596</b>	<b>11 948 431</b>



## Rædergård Entreprenør AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	298 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>298 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 338 250	3 162 550
Maskiner og anlegg	3	3 042 306	2 246 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 330 201	2 502 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 710 756</b>	<b>7 911 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	883 100	883 100
Andre langsiktige fordringer	10,11	29 064 728	36 269 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 347 828</b>	<b>37 552 128</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 058 585</b>	<b>45 762 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	12	1 044 198	11 616 403
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	42 534 574	20 634 978
Andre kortsiktige fordringer		2 876 797	1 555 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 411 371</b>	<b>22 190 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	15 776 717	18 257 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 232 287</b>	<b>52 064 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 290 872</b>	<b>97 826 780</b>



## Rædergård Entreprenør AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,14	240 000	240 000
Overkurs	7	13 032 830	13 032 830
Annen innskutt egenkapital	7	4 177 988	4 177 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 450 818</b>	<b>17 450 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 505 637	27 420 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 505 637</b>	<b>27 420 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 956 454</b>	<b>44 870 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 456 006	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 456 006</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	432 498	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>432 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 888 504</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 160 229	12 288 708
Betalbar skatt	5	0	8 398 869
Skyldig offentlige avgifter		7 846 363	5 964 517
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 939 319	25 303 825
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 445 911</b>	<b>52 955 920</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 334 416</b>	<b>52 955 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 290 870</b>	<b>97 826 778</b>

Ørland, den 26/6 2023

Trond Rædergård  
styrelederInge Jektvik  
styremedlemErik Rædergård  
styremedlem / daglig leder



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Varer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost med reduksjon for beregnet ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Konsern

Rædergård Entreprenør AS inngår i konsern  
Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss  
Trond Rædergård Holding AS org.nr. 917570876



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fordeling av omsetning geografisk

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Omsetning i Trøndelag	100%	100%

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 76 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	41 509 852	40 766 746
Arbeidsgiveravgift	4 490 313	4 472 440
Pensjonskostnader	1 660 536	1 283 171
Andre lønnsrelaterte ytelser	202 184	740 595
<b>Totalt</b>	<b>47 862 885</b>	<b>47 262 952</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Lønn	1 020 123

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	86 986
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	86 986

Det er ikke utbetalt pensjonytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller ledende ansatte.



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000	3 805 000	5 671 927	6 069 978	15 646 905
+ Tilgang	0	5 251 842	2 937 316	1 451 395	9 640 553
- Avgang	0	0	1 914 357	1 039 193	2 953 550
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>100 000</b>	<b>9 056 842</b>	<b>6 694 886</b>	<b>6 482 180</b>	<b>22 333 908</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 000	642 450	3 425 524	3 567 278	7 735 252
+ Ordinære avskrivninger	0	76 142	686 221	623 895	1 386 258
- Tilbakeført avskrivning	0	0	459 165	1 039 193	1 498 358
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>100 000</b>	<b>718 592</b>	<b>3 652 580</b>	<b>3 151 980</b>	<b>7 623 152</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>8 338 250</b>	<b>3 042 306</b>	<b>3 330 200</b>	<b>14 710 756</b>

### Note 4 - Tilleggsopplysninger om varige driftsmidler mv

Leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
Bygninger, anlegg og tomter mv	3 506 641	3 875 225
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	8 247 960	6 707 059



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattegrunnlag, skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 339 867
+ Permanente og andre forskjeller	179 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 157 369
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 637 953</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 456 006
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	298 265
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 754 271</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt, utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 033 114	-6 285
+ Tilvirkningskontrakter	13 110 018	1 040 732
+ Gevinst- og tapskonto	-284 160	-355 200
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 057 356	2 035 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 637 953	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 163 664</b>	<b>-1 355 753</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 456 006</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 355 753
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 355 753</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>298 266</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>298 265</b>

Noter for Rædergård Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 917570884



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	13 032 830	31 598 029	44 870 859
+Fra årets resultat			9 585 596	9 585 596
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>13 032 830</b>	<b>39 683 625</b>	<b>52 956 454</b>

### Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Lån Trond Rædergård Holding AS	400 000
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>400 000</b>

### Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Austrått Entreprenør AS	50,00 %	50,00 %

Aksjene er bokført til kostpris



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 10 - Andre langsiktige fordringer

I posten inngår lån til nærstående selskap:

Lån til WABO Dahl AS	4 510 272
Lån til Bakeritomta AS	5 185 210
Lån til Rædergård Bygg AS	17 999 051
<b>Sum lån til nærstående selskap</b>	<b>27 694 533</b>

### Note 11 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	27 694 533	34 995 857

### Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter med løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	136 434 686	37 701 046
Påløpne kostnader	123 324 668	36 660 314
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>13 110 018</b>	<b>1 040 732</b>
Opptjente, ufakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringene	7 331 861	1 452 091
Forskuddsfakturert produksjon	7 279 727	8 918 246



Rædergård Entreprenør AS

## Noter 2022

### Note 13 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 742 981 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 795 754.

### Note 14 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 800, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rædergård Holding AS	300

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	432 498
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger	8 338 250
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 338 250</b>



Rædergård Entreprenør AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 339 867	15 319 067
- Periodens betalte skatt		8 398 869	(1 356 650)
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(1 172 808)	(316 700)
+ Ordinære avskrivninger		1 386 258	774 709
+/- Endring i varelager		10 572 205	(7 759 775)
+/- Endring i kundefordringer		(21 899 596)	5 222 577
+/- Endring i leverandørgjeld		12 871 521	1 116 566
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(7 803 779)	(4 583 568)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>(2 105 202)</b>	<b>11 129 526</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 628 000	390 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 640 553	4 475 848
+ Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	100 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(7 204 299)	77 667
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>191 747</b>	<b>(4 063 515)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		450 000	0
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		17 502	0
- Utbetalinger av utbytte		1 000 000	2 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(567 502)</b>	<b>(2 000 000)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(2 480 957)</b>	<b>5 066 011</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		18 257 674	13 191 663
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>15 776 717</b>	<b>18 257 674</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		14 033 736	16 461 920
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 742 981	1 795 754
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>15 776 717</b>	<b>18 257 674</b>



Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rædergård Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rædergård Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 9.585.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no	henrik@systemrevisjon.no	ragnar@systemrevisjon.no	Orside 10 545 717
Medlemmer av Den norske Revisorforening	Mobil 994 65 932	Mobil 981 11 952	Mobil 913 50 952	Bankkto. 4213 08 91289
				<a href="http://www.systemrevisjon.no">www.systemrevisjon.no</a>



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 26. juni 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor