



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 347 390	5 890 040
Sum inntekter		6 347 390	5 890 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 304	206 879
Annen driftskostnad	1	2 894 380	1 079 082
Sum kostnader		3 124 685	1 285 961
Driftsresultat		3 222 706	4 604 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	673
Sum finansinntekter		977	673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	683 216	839 646
Annen rentekostnad		1 198 614	1 351 722
Sum finanskostnader		1 881 830	2 191 368
Netto finans		-1 880 853	-2 190 695
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 853	2 413 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 880	536 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 973	1 877 348
Årsresultat		1 015 973	1 877 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 973	1 877 348
Totalresultat		1 015 973	1 877 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 763 741
Avsatt til annen egenkapital	4	1 015 973	113 607
Sum overføringer og disponeringer		1 015 973	1 877 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 879 128	1 799 488
Sum immaterielle eiendeler		1 879 128	1 799 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 565 000	102 565 000
Sum varige driftsmidler		102 565 000	102 565 000
Sum anleggsmidler		104 444 128	104 364 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 842	1 145 087
Andre kortsiktige fordringer		61 418	87 725
Sum fordringer		87 260	1 232 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	493 771	757 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 771	757 566
Sum omløpsmidler		581 030	1 990 378
SUM EIENDELER		105 025 158	106 354 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	4	5 472 757	5 472 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 129 580	113 607
Sum opptjent egenkapital		1 129 580	113 607
Sum egenkapital		7 698 480	6 682 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 042 389	77 905 298
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 387 704	19 248 281
Sum annen langsiktig gjeld		96 430 093	97 153 579
Sum langsiktig gjeld		96 430 093	97 153 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 904	11 912
Betalbar skatt	5	405 520	
Skyldig offentlige avgifter	6	4 062	
Annen kortsiktig gjeld		193 100	2 506 868
Sum kortsiktig gjeld		896 586	2 518 780
Sum gjeld		97 326 679	99 672 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 025 158	106 354 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557341

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 347 390	5 890 040
Sum inntekter		6 347 390	5 890 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 304	206 879
Annen driftskostnad	1	2 894 380	1 079 082
Sum kostnader		3 124 685	1 285 961
Driftsresultat		3 222 706	4 604 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	673
Sum finansinntekter		977	673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	683 216	839 646
Annen rentekostnad		1 198 614	1 351 722
Sum finanskostnader		1 881 830	2 191 368
Netto finans		-1 880 853	-2 190 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 880	536 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 973	1 877 348
Årsresultat		1 015 973	1 877 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 973	1 877 348
Totalresultat		1 015 973	1 877 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 763 741
Avsatt til annen egenkapital	4	1 015 973	113 607
Sum overføringer og disponeringer		1 015 973	1 877 348



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 879 128 1 799 488
Sum immaterielle eiendeler 1 879 128 1 799 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 102 565 000 102 565 000
Sum varige driftsmidler 102 565 000 102 565 000

Sum anleggsmidler 104 444 128 104 364 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 842 1 145 087
Andre kortsiktige
fordringer 61 418 87 725
Sum fordringer 87 260 1 232 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 493 771 757 566
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 493 771 757 566

Sum omløpsmidler 581 030 1 990 378

SUM EIENDELER 105 025 158 106 354 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 96 142 96 142
Annen innskutt egenkapital 4 5 472 757 5 472 757
Sum innskutt egenkapital 6 568 900 6 568 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 129 580 113 607
Sum opptjent egenkapital 1 129 580 113 607

Sum egenkapital 7 698 480 6 682 507



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 042 389	77 905 298
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 387 704	19 248 281
Sum annen langsiktig gjeld		96 430 093	97 153 579
Sum langsiktig gjeld		96 430 093	97 153 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 904	11 912
Betalbar skatt	5	405 520	
Skyldig offentlige avgifter	6	4 062	
Annen kortsiktig gjeld		193 100	2 506 868
Sum kortsiktig gjeld		896 586	2 518 780
Sum gjeld		97 326 679	99 672 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 025 158	106 354 866



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Electronic signature

Signed by

Robberstad, John Eric

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2021 14.01.12

Date of birth

1962-09-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Lovisenberggata 4 F AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Lovisenberggata 4 F AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		6 347 390	5 890 040	
Sum driftsinntekter		6 347 390	5 890 040	
Lønnskostnad	1	230 304	206 879	
Annen driftskostnad	1	2 894 380	1 079 082	
Sum driftskostnader		3 124 685	1 285 961	
Driftsresultat		3 222 706	4 604 079	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		977	673	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	683 216	839 646	
Annen rentekostnad		1 198 614	1 351 722	
Resultat av finansposter		-1 880 853	-2 190 695	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 853	2 413 384	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 880	536 036	
Ordinært resultat		1 015 973	1 877 348	
Årsresultat		1 015 973	1 877 348	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	1 763 741	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 015 973	113 607	
Sum overføringer		1 015 973	1 877 348	



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 879 128	1 799 488
Sum immaterielle eiendeler		1 879 128	1 799 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 565 000	102 565 000
Sum varige driftsmidler		102 565 000	102 565 000
Sum anleggsmidler		104 444 128	104 364 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 842	1 145 087
Andre kortsiktige fordringer		61 418	87 725
Sum fordringer		87 260	1 232 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	493 771	757 566
Sum omløpsmidler		581 030	1 990 378
Sum eiendeler		105 025 158	106 354 866

Lovisenberggata 4 F AS

Side 3



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	4	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 129 580	113 607
Sum opptjent egenkapital		1 129 580	113 607
Sum egenkapital		7 698 480	6 682 507
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 042 389	77 905 298
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 387 704	19 248 281
Sum annen langsiktig gjeld		96 430 093	97 153 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 904	11 912
Betalbar skatt	5	405 520	0
Skyldig offentlige avgifter	6	4 062	0
Annen kortsiktig gjeld		193 100	2 506 868
Sum kortsiktig gjeld		896 586	2 518 780
Sum gjeld		97 326 679	99 672 360
Sum egenkapital og gjeld		105 025 158	106 354 866

Arendal, 30.06.2021
Styret i Lovisenberggata 4 F AS

John Eric Robberstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	201 036	235 325
Arbeidsgiveravgift	28 419	25 882
Andre ytelser	849	-54 328
Sum	230 304	206 879

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret eller daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert noen pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 574 inkl. mva, hvorav kr. 1 059 knytter seg til tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2020	111 180 492	111 180 492
Tilgang 2020	0	0
Avgang 2020	0	0
Kostpris pr. 31.12.2020	111 180 492	111 180 492
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2020	8 615 492	8 615 492
Avskrivninger 2020	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	8 615 492	8 615 492
Bokført verdi pr. 31.12.2020	102 565 000	102 565 000

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lovisenberggata 4 F AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 21 387 704. Gjelden er renteberegnet i 2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2020	1 000 000	96 142	5 472 757	113 607	6 682 507
Årets resultat				1 015 973	1 015 973
Pr 31.12.2020	1 000 000	96 142	5 472 757	1 129 580	7 698 480



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 520	497 466
For lite avsatt tidligere år	0	4 910
Endring i utsatt skattefordel	-79 640	33 660
Skattekostnad ordinært resultat	325 880	536 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 341 853	2 413 384
Permanente forskjeller	139 418	823
Endring i midlertidige forskjeller	362 000	-153 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 261 207
Skattepliktig inntekt	1 843 271	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 520	0
Sum betalbar skatt i balansen	405 520	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 032 492	-8 032 492	0
Fordringer	-509 000	-147 000	362 000
Sum	-8 541 492	-8 179 492	362 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 541 492	-8 179 492	362 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 879 128	-1 799 488	79 640

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 571 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	75 042 389	-77 905 298
Sum	75 042 389	-77 905 298

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det kr. 58 961 495 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 565 000. Selskapets bygninger er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 14,9 millioner.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lovisenberggata 4 F AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lovisenberggata 4 F AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 015 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: IN4KH-COBCW-AMCIV-EKISJ-QK7EE-VIMC7



Revisors beretning 2020 for Lovisenberggata 4 F AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. juni 2021
RSM Norge

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IN4KH-COBCW-AMCIV-EKISJ-QK7EE-VIMC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-08 08:13:18Z



Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-08 08:13:18Z



Penneo DokumentInokkel: IN4KH-COBCW-AMCIV-EKISJ-QK7EE-VIMC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>