



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 138 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHG INVEST AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 305	187 175
Sum kostnader		60 305	187 175
Driftsresultat		-60 305	-187 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 413	13 078
Annen finansinntekt		892	1 789
Sum finansinntekter		39 305	14 867
Annen rentekostnad		600 000	600 000
Sum finanskostnader		600 000	600 000
Netto finans		-560 695	-585 133
Resultat før skattekostnad		-621 000	-772 308
Årsresultat		-621 000	-772 308
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Udekket tap		-3 621 000	-772 308
Sum overføringer og disponeringer		-621 000	-772 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 800 000	146 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Sum anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum omløpsmidler		380 419	273 732
SUM EIENDELER		142 180 419	146 873 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	131 977 680	131 977 680
Sum innskutt egenkapital		132 078 680	132 078 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 498 261	877 261
Sum opptjent egenkapital		-4 498 261	-877 261
Sum egenkapital		127 580 419	131 201 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	72 313
Sum kortsiktig gjeld		0	72 313
Sum gjeld		14 600 000	15 672 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 180 419	146 873 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329677

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 138 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHG INVEST AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 928 138 194
JHG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 305	187 175
Sum kostnader		60 305	187 175
Driftsresultat		-60 305	-187 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 413	13 078
Annen finansinntekt		892	1 789
Sum finansinntekter		39 305	14 867
Annen rentekostnad		600 000	600 000
Sum finanskostnader		600 000	600 000
Netto finans		-560 695	-585 133
Resultat før skattekostnad		-621 000	-772 308
Årsresultat		-621 000	-772 308
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Udekket tap		-3 621 000	-772 308
Sum overføringer og disponeringer		-621 000	-772 308



Organisasjonsnr: 928 138 194
JHG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	141 800 000	146 600 000
Sum anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum omløpsmidler		380 419	273 732
SUM EIENDELER		142 180 419	146 873 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	131 977 680	131 977 680
Sum innskutt egenkapital		132 078 680	132 078 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 498 261	877 261



Sum opptjent egenkapital	-4 498 261	-877 261
Sum egenkapital	127 580 419	131 201 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	14 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld	14 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	72 313
Sum kortsiktig gjeld	0	72 313
Sum gjeld	14 600 000	15 672 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 180 419	146 873 732



Organisasjonsnr: 928 138 194
JHG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
JHG INVEST AS
928138194
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





JHG INVEST AS
928 138 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 305	-187 175
Sum driftskostnader		-60 305	-187 175
Driftsresultat		-60 305	-187 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 413	13 078
Annen finansinntekt		892	1 789
Sum finansinntekter		39 305	14 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-600 000	-600 000
Sum finanskostnader		-600 000	-600 000
Netto finans		-560 695	-585 133
Årsresultat		-621 000	-772 308
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Udekket tap		-3 621 000	-772 308
Sum overføringer		-621 000	-772 308





JHG INVEST AS
928 138 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 800 000	146 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Sum anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum omløpsmidler		380 419	273 732
SUM EIENDELER		142 180 419	146 873 732





JHG INVEST AS
928 138 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	131 977 680	131 977 680
Sum innskutt egenkapital		132 078 680	132 078 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 498 261	-877 261
Sum opptjent egenkapital		-4 498 261	-877 261
Sum egenkapital		127 580 419	131 201 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	72 313
Sum kortsiktig gjeld		0	72 313
Sum gjeld		14 600 000	15 672 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 180 419	146 873 732

KLEPPE, 07.03.2025

John Thyssen
styrets leder / daglig leder





JHG INVEST AS
928 138 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført til kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital
Jærhagen Eiendomsinvest AS	40 %	141 800 000	7 695 622	338 903 424

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	101	101 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
COOP KLEPP SA	750	75,00	Ordinære
AURORA EIENDOM AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 000	131 977 680	0	-877 261	131 201 419
Årsresultat	0	0	3 000 000	-3 621 000	-621 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	101 000	131 977 680	0	-4 498 261	127 580 419





JHG INVEST AS
928 138 194

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Coop Klepp SA og Aurora Eiendom AS med lik andel som eierandel. Lånet forfaller når et flertall av lånegiverne krever det. Lånet renteberegnes med en sats på 4 %.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540971423

Dokument

Årsregnskap 2024 - JHG INVEST AS (07.03.2025 11_56_48
+01_00)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2025-03-07 12:09:12 CET (+0100) av Bjørnar
Skralthaug (BS)
Ferdigstilt den 2025-03-07 12:33:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Bjørnar Skralthaug (BS)
Alti Forvaltning AS
bjoernar.skralthaug@alti.no
+4792814413

Underskriverne

John Thysse (JT)
john.thysse1@coop.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Jr. Thysse"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2023-11-06 08:05:10 CET (+0100)
Signert 2025-03-07 12:33:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JHG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JHG Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MSC08-CJVQ2-KGE6P-EDMEB-7XWW6-KSE2C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MSC08-CJVQ2-KGE6P-EDMEB-7XWV6-KSE2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-09 20:28:56 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-09 20:28:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JHG INVEST AS
928138194
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JHG INVEST AS
928 138 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 305	-187 175
Sum driftskostnader		-60 305	-187 175
Driftsresultat		-60 305	-187 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 413	13 078
Annen finansinntekt		892	1 789
Sum finansinntekter		39 305	14 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-600 000	-600 000
Sum finanskostnader		-600 000	-600 000
Netto finans		-560 695	-585 133
Årsresultat		-621 000	-772 308
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Udekket tap		-3 621 000	-772 308
Sum overføringer		-621 000	-772 308



JHG INVEST AS
928 138 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 800 000	146 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Sum anleggsmidler		141 800 000	146 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 419	273 732
Sum omløpsmidler		380 419	273 732
SUM EIENDELER		142 180 419	146 873 732



JHG INVEST AS
928 138 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	131 977 680	131 977 680
Sum innskutt egenkapital		132 078 680	132 078 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 498 261	-877 261
Sum opptjent egenkapital		-4 498 261	-877 261
Sum egenkapital		127 580 419	131 201 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	72 313
Sum kortsiktig gjeld		0	72 313
Sum gjeld		14 600 000	15 672 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 180 419	146 873 732

KLEPPE, 07.03.2025

John Thyssen
styrets leder / daglig leder



JHG INVEST AS
928 138 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført til kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital
Jærhagen Eiendomsinvest AS	40 %	141 800 000	7 695 622	338 903 424

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	101	101 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
COOP KLEPP SA	750	75,00	Ordinære
AURORA EIENDOM AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 000	131 977 680	0	-877 261	131 201 419
Årsresultat	0	0	3 000 000	-3 621 000	-621 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	101 000	131 977 680	0	-4 498 261	127 580 419



JHG INVEST AS
928 138 194

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Coop Klepp SA og Aurora Eiendom AS med lik andel som eierandel. Lånet forfaller når et flertall av lånegiverne krever det. Lånet renteberegnes med en sats på 4 %.