



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-BYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 68 063 | 366 153 |
| Sum kostnader | | 68 063 | 366 153 |
| Driftsresultat | | -68 063 | -366 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 439 | |
| Annen finansinntekt | | 108 911 | 4 863 028 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 11 196 |
| Sum finansinntekter | | 109 350 | 4 874 224 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 135 153 | |
| Annen rentekostnad | | 1 | 82 318 |
| Annen finanskostnad | | 776 324 | 7 092 |
| Sum finanskostnader | | 911 478 | 89 410 |
| Netto finans | | -802 129 | 4 784 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -870 191 | 4 418 662 |
| Skattekostnad | | 1 020 | -20 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -871 211 | 4 438 706 |
| Årsresultat | 1 | -871 211 | 4 438 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 1 | -871 211 | 4 438 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -871 211 | 4 438 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 250 300 | 150 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 250 300 | 150 300 |
| Sum anleggsmidler | | 3 250 300 | 150 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 537 902 | 328 878 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | 667 081 | 5 455 966 |
| Sum investeringer | | 1 204 983 | 5 784 845 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 090 150 | 481 023 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 090 150 | 481 023 |
| Sum omløpsmidler | | 2 295 133 | 6 265 868 |
| SUM EIENDELER | | 5 545 433 | 6 416 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (34 000 aksjer à kr 1,00) | 1, 3 | 34 000 | 34 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 5 428 060 | 6 299 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 428 060 | 6 299 271 |
| Sum egenkapital | 1 | 5 462 060 | 6 333 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 65 883 | 82 353 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 65 883 | 82 353 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 883 | 82 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 17 490 | 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 490 | 544 |
| Sum gjeld | | 83 373 | 82 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 545 433 | 6 416 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451360

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-BYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 906 283
3-BYGG ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 68 063 | 366 153 |
| Sum kostnader | | 68 063 | 366 153 |
| Driftsresultat | | -68 063 | -366 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 439 | |
| Annen finansinntekt | | 108 911 | 4 863 028 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 11 196 |
| Sum finansinntekter | | 109 350 | 4 874 224 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 135 153 | |
| Annen rentekostnad | | 1 | 82 318 |
| Annen finanskostnad | | 776 324 | 7 092 |
| Sum finanskostnader | | 911 478 | 89 410 |
| Netto finans | | -802 129 | 4 784 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -870 191 | 4 418 662 |
| Skattekostnad | | 1 020 | -20 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -871 211 | 4 438 706 |
| Årsresultat | 1 | -871 211 | 4 438 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 1 | -871 211 | 4 438 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -871 211 | 4 438 707 |



Organisasjonsnr: 994 906 283
3-BYGG ØSTFOLD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

| | |
|-----------|---------|
| 3 250 300 | 150 300 |
|-----------|---------|

Sum finansielle anleggsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 3 250 300 | 150 300 |
|-----------|---------|

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|---------|
| 3 250 300 | 150 300 |
|-----------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

| | |
|---------|---------|
| 537 902 | 328 878 |
|---------|---------|

Markedsbaserte obligasjoner 2

| | |
|---------|-----------|
| 667 081 | 5 455 966 |
|---------|-----------|

Sum investeringer

| | |
|-----------|-----------|
| 1 204 983 | 5 784 845 |
|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | |
|-----------|---------|
| 1 090 150 | 481 023 |
|-----------|---------|

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | |
|-----------|---------|
| 1 090 150 | 481 023 |
|-----------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 295 133 | 6 265 868 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 5 545 433 | 6 416 168 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 000

aksjer à kr 1,00) 1, 3

| | |
|--------|--------|
| 34 000 | 34 000 |
|--------|--------|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 34 000 | 34 000 |
|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

| | |
|-----------|-----------|
| 5 428 060 | 6 299 271 |
|-----------|-----------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 5 428 060 | 6 299 271 |
|-----------|-----------|

Sum egenkapital 1

| | |
|-----------|-----------|
| 5 462 060 | 6 333 271 |
|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 65 883 | 82 353 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 65 883 | 82 353 |
| Annem langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 65 883 | 82 353 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 17 490 | 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 490 | 544 |
| Sum gjeld | 83 373 | 82 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 545 433 | 6 416 168 |



Organisasjonsnr: 994 906 283
3-BYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 3-BYGG ØSTFOLD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 34 000 | 6 299 271 | 6 333 271 |
| Årets resultat | | (871 211) | (871 211) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 34 000 | 5 428 060 | 5 462 060 |



Note 2 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---|------------------|------------------|
| Aksjer | 644 636 | 537 901 |
| Andeler | | |
| Obligasjoner | 680 089 | 667 081 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | |
| Sum | 1 324 725 | 1 204 982 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 34 000 | 1,00 | 34 000,00 |
| Sum | 34 000 | | 34 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tangen, Josef | 34 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 34 000 | 100,00% | |

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.