



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHAUGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Haugsbrotet 13  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	270 000	256 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>256 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 806	84 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 806</b>	<b>84 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 194</b>	<b>172 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 402	4 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 402</b>	<b>4 046</b>
Annen finanskostnad		203 947	146 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 947</b>	<b>146 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 545</b>	<b>-142 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 351	29 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 223 306	4 223 306
Maskiner og anlegg	5	15 790	15 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 795</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976	12 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 976</b>	<b>12 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 771</b>	<b>12 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 867</b>	<b>4 251 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		266 673	249 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 673</b>	<b>-249 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 233 327</b>	<b>1 250 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 785 695	2 795 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 695</b>	<b>2 795 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 695</b>	<b>2 795 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	245 845	205 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 845</b>	<b>205 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 540</b>	<b>3 000 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 867</b>	<b>4 251 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHAUGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Haugsbrotet 13  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	270 000	256 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>256 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 806	84 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 806</b>	<b>84 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 194</b>	<b>172 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 402	4 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 402</b>	<b>4 046</b>
Annen finanskostnad		203 947	146 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 947</b>	<b>146 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 545</b>	<b>-142 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-17 351	29 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 351	29 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 351</b>	<b>29 404</b>



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 4 223 306 4 223 306

Maskiner og anlegg 5 15 790 15 790

**Sum varige driftsmidler 5 4 239 096 4 239 096**

**Sum anleggsmidler 4 239 096 4 239 096**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 795

**Sum fordringer 13 795**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 976 12 158

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 11 976 12 158**

**Sum omløpsmidler 25 771 12 158**

**SUM EIENDELER 4 264 867 4 251 254**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

**Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 266 673 249 322

**Sum opptjent egenkapital -266 673 -249 322**

**Sum egenkapital 4 1 233 327 1 250 678**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 785 695	2 795 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 695</b>	<b>2 795 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 695</b>	<b>2 795 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	245 845	205 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 845</b>	<b>205 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 540</b>	<b>3 000 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 867</b>	<b>4 251 254</b>



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Oshaugen 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 351	29 404
Permanente forskjeller	13	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 404

Utarbeidet av ECIT



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 338</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 615	-261 277	17 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 615	261 277	-17 338
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 500 000	-249 322	1 250 678
Årets resultat		-17 351	-17 351
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-266 673</b>	<b>1 233 327</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

#### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 223 306	4 223 306
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 223 306</b>	<b>4 223 306</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 223 306</b>	<b>4 223 306</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oshaugen 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Morten Søvik	750	50,0	50,0
Stein Ole Moberg	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Morten Søvik	styreleder	750
Stein Ole Moberg	daglig leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

For balanseført gjeld kr -2 785 695 har selskapet stilt eiendom med balanseført verdi kr 4 223 306 som sikkerhet for lånet.

## Note 8 Gjeld til eiere

	2023	2022
Stein Ole Moberg	-114 789	-103 789
Kjell Morten Søvik	-111 385	-100 385

Lånene er ikke renteberegnet