



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 726 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 22B  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM EWEN VETLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 966 750	2 685 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 966 750</b>	<b>2 685 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 314 227	2 493 189
Varekostnad	1	113 198	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		321 841	36 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 266</b>	<b>2 529 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 484</b>	<b>155 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 234</b>	
Annen rentekostnad		72 925	30 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 925</b>	<b>30 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 691</b>	<b>-30 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 793</b>	<b>125 583</b>
Skattekostnad på resultat		32 734	12 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 059	112 976



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		116 059	112 976



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	23 546	682 294
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 617	6 120
Sum fordringer		47 617	6 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 550	6 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 550	6 892
Sum omløpsmidler		198 713	695 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 713</b>	<b>695 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	160 756	44 697
Sum opptjent egenkapital		160 756	44 697
Sum egenkapital	3	310 756	194 697



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 180	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 180</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 615	332 403
Betalbar skatt		27 554	12 607
Kortsiktig konserngjeld		-295 551	5 600
Annen kortsiktig gjeld		33 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-117 223</b>	<b>350 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-112 043</b>	<b>500 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 713</b>	<b>695 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 726 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 22B  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM EWEN VETLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 926 726 994  
SVS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 966 750	2 685 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 966 750</b>	<b>2 685 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 314 227	2 493 189
Varekostnad	1	113 198	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		321 841	36 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 266</b>	<b>2 529 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 484</b>	<b>155 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 234</b>	
Annen rentekostnad		72 925	30 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 925</b>	<b>30 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 691</b>	<b>-30 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		148 793	125 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 734</b>	<b>12 607</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 059	112 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>



Organisasjonsnr: 926 726 994  
SVS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	23 546	682 294
-----------	---	--------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		47 617	6 120
--	--	--------	-------

Sum fordringer		47 617	6 120
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		127 550	6 892
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		127 550	6 892
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler

		198 713	695 307
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		198 713	695 307
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		150 000	150 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		150 000	150 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	160 756	44 697
--	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		160 756	44 697
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	3	310 756	194 697
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

		5 180	
--	--	-------	--

Sum avsetninger for

forpliktelser

		5 180	
--	--	-------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

			150 000
--	--	--	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 180</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 615	332 403
Betalbar skatt	27 554	12 607
Kortsiktig konserngjeld	-295 551	5 600
Annen kortsiktig gjeld	33 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-117 223</b>	<b>350 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-112 043</b>	<b>500 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>198 713</b>	<b>695 307</b>



Organisasjonsnr: 926 726 994  
SVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Svs Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 726 994



## RESULTATREGNSKAP

### SVS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 966 750	2 685 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 966 750</b>	<b>2 685 315</b>
Varekostnad	1	113 198	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 314 227	2 493 189
Annen driftskostnad		321 841	36 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 749 266</b>	<b>2 529 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 484</b>	<b>155 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 234	0
Annen rentekostnad		72 925	30 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 691</b>	<b>-30 177</b>
Resultat før skattekostnad		148 793	125 583
Skattekostnad på resultat		32 734	12 607
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>116 059</b>	<b>112 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 059	112 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 059</b>	<b>112 976</b>



## BALANSE

### SVS EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	23 546	682 294
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 617	6 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 617</b>	<b>6 120</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 550	6 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 713</b>	<b>695 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 713</b>	<b>695 307</b>



## BALANSE

### SVS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	160 756	44 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 756</b>	<b>44 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>310 756</b>	<b>194 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		5 180	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 615	332 403
Betalbar skatt		27 554	12 607
Konserngjeld		-295 551	5 600
Annen kortsiktig gjeld		33 159	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-117 223</b>	<b>350 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-112 043</b>	<b>500 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 713</b>	<b>695 307</b>

Styret i Svs Eiendom AS

TOM EWEN VETLAND  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Prosjekt i arbeid.

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	23 546
<b>Sum varelager</b>	<b>23 546</b>

0

Selskapets prosjekt i balansen bestående av 2-mannsboliger er solgt i 2023.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	44 697	194 697
Årets resultat				116 059	116 059
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 756</b>	<b>310 756</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 116 059 etter skatt, mot kr. 112 976 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.