



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 383 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBAKKEN 4A AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 1C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Fausa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 467 | 5 875 |
| Sum kostnader | | 5 467 | 5 875 |
| Driftsresultat | | -5 467 | -5 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 467 | -5 875 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | -4 840 |
| Årsresultat | | -5 467 | -1 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 17 160 |
| Udekket tap | | -2 285 | 12 943 |
| Annen egenkapital | | -3 182 | 3 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 140 653 | 124 120 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 140 653 | 124 120 |
| Sum anleggsmidler | | 140 653 | 124 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 22 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 22 000 |
| SUM EIENDELER | | 140 653 | 146 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 42 938 | 42 938 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 938 | 142 938 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 3 182 |
| Udekket tap | | 2 285 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 285 | 3 182 |
| Sum egenkapital | | 140 653 | 146 120 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 653 | 146 120 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333935

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 383 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBAKKEN 4A AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 1C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Fausa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 383 606
VOLSDALSBAKKEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 467 | 5 875 |
| Sum kostnader | | 5 467 | 5 875 |
| Driftsresultat | | -5 467 | -5 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 467 | -5 875 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | -4 840 |
| Årsresultat | | -5 467 | -1 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 17 160 |
| Udekket tap | | -2 285 | 12 943 |
| Annen egenkapital | | -3 182 | 3 182 |



Organisasjonsnr: 979 383 606
VOLSDALSBAKKEN 4A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 140 653 | 124 120 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 140 653 | 124 120 |
| Sum anleggsmidler | | 140 653 | 124 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 22 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 22 000 |
| SUM EIENDELER | | 140 653 | 146 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 42 938 | 42 938 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 938 | 142 938 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 3 182 |
| Udekket tap | | 2 285 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 285 | 3 182 |



| | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 140 653 | 146 120 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 653 | 146 120 |



Organisasjonsnr: 979 383 606
VOLSDALSBAKKEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Benytter regler for små selskaper for ikke å utarbeide konsernregnskap.
Setter opp note iht regnskapsloven §7-15

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fiorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 140653.00 | 124120.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Interne fordringer er ikke renteberegnet



Årsregnskap for
VOLSDALSBAKKEN 4A AS

979383606

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLSDALSBAKKEN 4A AS
979 383 606

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -5 467 | -5 875 |
| Sum driftskostnader | | -5 467 | -5 875 |
| Driftsresultat | | -5 467 | -5 875 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 467 | -5 875 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 4 840 |
| Årsresultat | | -5 467 | -1 035 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -17 160 |
| Annen egenkapital | | -3 182 | 3 182 |
| Udekket tap | | -2 285 | 12 943 |
| Sum overføringer | | -5 467 | -1 035 |



VOLSDALSBAKKEN 4A AS
979 383 606

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 140 653 | 124 120 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 140 653 | 124 120 |
| Sum anleggsmidler | | 140 653 | 124 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 22 000 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 22 000 |
| SUM EIENDELER | | 140 653 | 146 120 |



VOLSDALSBAKKEN 4A AS
979 383 606

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 42 938 | 42 938 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 938 | 142 938 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 3 182 |
| Udekket tap | | -2 285 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 285 | 3 182 |
| Sum egenkapital | | 140 653 | 146 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 653 | 146 120 |

OSLO, 10.03.2026

Gunnar Inge Fausa
styrets leder / daglig leder



VOLSDALSBAKKEN 4A AS
979 383 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VOLSDALSBAKKEN 4A AS
979 383 606

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -4 840 |
| Skattekostnad | 0 | -4 840 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -5 467 | -5 875 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -16 125 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 22 000 |
| Skattepliktig inntekt | -5 467 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------|---------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | -185 | -5 652 | 5 467 |
| Netto forskjeller | -185 | -5 652 | 5 467 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 185 | 5 652 | -5 467 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter regler for små selskaper for ikke å utarbeide konsernregnskap. Setter opp note iht regnskapsloven §7-15

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 140 653 | 124 120 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Interne fordringer er ikke renteberegnet

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.