



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 675 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 367 484	12 296 589
Sum inntekter		20 367 484	12 296 589
Kostnader			
Varekostnad		69 737	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 719 374	2 826 271
Annen driftskostnad	2	5 217 022	3 974 807
Sum kostnader		8 006 134	6 801 078
Driftsresultat		12 361 350	5 495 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 450	32 426
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 421 183	2 062 552
Annen rentekostnad		2 138	64
Annen finanskostnad		2 025	2 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 415 896	-2 032 233
Ordinært resultat før skattekostnad		10 945 454	3 463 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 411 344	765 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 534 110	2 698 013
Årsresultat		8 534 110	2 698 013
Totalresultat		8 534 110	2 698 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 341 251	-1 140 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 192 859	3 838 066
Sum overføringer og disponeringer	5	8 534 110	2 698 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		221 070 657	223 038 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		445 429	643 281
Sum varige driftsmidler	1	221 516 086	223 681 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		231 516 086	233 681 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 398 102	998 491
Andre fordringer		882 526	1 565 113
Konsernfordringer			1 461 606
Sum fordringer		6 280 628	4 025 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 353	54 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 353	54 697
Sum omløpsmidler		6 370 981	4 079 907
SUM EIENDELER		237 887 067	237 761 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 503 283	33 310 424
Sum opptjent egenkapital		36 503 283	33 310 424
Sum egenkapital	5	137 771 598	134 578 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 663 028	22 758 191
Sum avsetninger for forpliktelser		23 663 028	22 758 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 533 209	73 567 321
Sum annen langsiktig gjeld		63 533 209	73 567 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 579	611 173
Skyldige offentlige avgifter		91 465	64 210
Kortsiktig konserngjeld		6 847 758	
Annen kortsiktig gjeld		5 595 431	6 181 923
Sum kortsiktig gjeld		12 919 233	6 857 306
Sum gjeld		100 115 470	103 182 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 887 067	237 761 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566748

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 367 484	12 296 589
Sum inntekter		20 367 484	12 296 589
Kostnader			
Varekostnad		69 737	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 719 374	2 826 271
Annen driftskostnad	2	5 217 022	3 974 807
Sum kostnader		8 006 134	6 801 078
Driftsresultat		12 361 350	5 495 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 450	32 426
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 421 183	2 062 552
Annen rentekostnad		2 138	64
Annen finanskostnad		2 025	2 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 415 896	-2 032 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 411 344	765 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 534 110	2 698 013
Årsresultat		8 534 110	2 698 013
Totalresultat		8 534 110	2 698 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 341 251	-1 140 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 192 859	3 838 066
Sum overføringer og disponeringer	5	8 534 110	2 698 013



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		221 070 657	223 038 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		445 429	643 281
Sum varige driftsmidler	1	221 516 086	223 681 650
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		231 516 086	233 681 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 398 102	998 491
Andre fordringer		882 526	1 565 113
Konsernfordringer			1 461 606
Sum fordringer		6 280 628	4 025 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 353	54 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 353	54 697
Sum omløpsmidler		6 370 981	4 079 907
SUM EIENDELER		237 887 067	237 761 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 503 283	33 310 424
Sum opptjent egenkapital		36 503 283	33 310 424
Sum egenkapital	5	137 771 598	134 578 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 663 028	22 758 191
Sum avsetninger for forpliktelse		23 663 028	22 758 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 533 209	73 567 321
Sum annen langsiktig gjeld		63 533 209	73 567 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 579	611 173
Skyldige offentlige avgifter		91 465	64 210
Kortsiktig konserngjeld		6 847 758	
Annen kortsiktig gjeld		5 595 431	6 181 923
Sum kortsiktig gjeld		12 919 233	6 857 306
Sum gjeld		100 115 470	103 182 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 887 067	237 761 557



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

Organisasjonsnr.: 956675219



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		20 367 484	12 296 589
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-3 127 522	-2 702 127
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		17 239 962	9 594 462
Rehabiliteringskostnad		-1 469 546	-395 681
Annen driftskostnad	2	-689 692	-876 999
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 719 375	-2 826 271
DRIFTSRESULTAT		12 361 350	5 495 511
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 450	32 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 421 183	-2 062 552
Annen rentekostnad		-2 138	-64
Annen finanskostnad		-2 025	-2 043
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 415 896	-2 032 233
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 945 454	3 463 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 411 344	-765 265
ÅRSRESULTAT		8 534 110	2 698 013
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 192 859	3 838 066
Mottatt konsernbidrag		0	-1 140 053
Avgitt konsernbidrag		5 341 251	0
SUM OVERFØRINGER	5	8 534 110	2 698 013



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	945 350	945 350
Bygninger	1,7	220 125 307	222 093 019
Maskiner og anlegg	1	225 117	422 969
Kunst	1	220 312	220 312
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>221 516 086</u>	<u>223 681 650</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>231 516 086</u>	<u>233 681 650</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 398 102	998 491
Fordring på foretak i samme konsern		0	1 461 606
Andre fordringer		882 526	1 565 113
SUM FORDRINGER		<u>6 280 628</u>	<u>4 025 210</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 353	54 697
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>90 353</u>	<u>54 697</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 370 981</u>	<u>4 079 907</u>
SUM EIENDELER		<u>237 887 067</u>	<u>237 761 557</u>

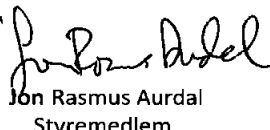
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 536 630	2 536 630
Overkurs	5	98 731 685	98 731 685
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		101 268 315	101 268 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	36 503 283	33 310 424
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		36 503 283	33 310 424
SUM EGENKAPITAL	5	137 771 598	134 578 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	23 663 028	22 758 191
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		23 663 028	22 758 191
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		63 533 209	73 567 321
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		63 533 209	73 567 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384 579	611 173
Skyldige offentlige avgifter		91 465	64 210
Forskudd fra kunder		262 522	254 996
Gjeld til foretak i samme konsern		6 847 758	0
Annen kortsiktig gjeld		5 332 909	5 926 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 919 233	6 857 306
SUM GJELD		100 115 470	103 182 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 887 067	237 761 557

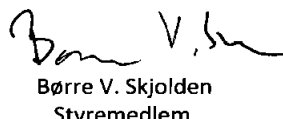
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	945 350	259 578 425	20 679 050	220 312	281 423 137
+ tilgang i året	0	553 810	0	0	553 810
- justering mva	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	945 350	260 132 235	20 679 050	220 312	281 976 947
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	37 485 407	20 256 081	0	57 741 487
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 521 523	197 852	0	2 719 375
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	40 006 929	20 453 933	0	60 460 862
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	945 350	220 125 307	225 117	220 312	221 516 086
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	107 559 226	103 446 330	
Fordringer	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	107 559 226	103 446 330	-4 112 896
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	23 663 028	22 758 191	904 837
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	23 663 028	22 758 191	904 837
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	10 945 454	3 463 278	
Permanente forskjeller	15 200	15 200	
Konsernbidrag	-6 847 758	1 461 606	
Endring midlertidige forskjeller	-4 112 896	-4 940 083	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 506 506	-321 553	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	904 837	1 086 817	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 411 344	765 265	



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 268 315	2,00	2 536 630

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Folketeaterbygningen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 536 630	98 731 685	33 310 424	134 578 739
Årets resultat	0	0	8 534 110	8 534 110
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 341 252	-5 341 252
Egenkapital 31.12.	2 536 630	98 731 685	36 503 283	137 771 598

Note 6 - Aksjer

Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Folketeateret Oslo AS	100 %	884 220	13 428 208	10 000 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 221.070.657 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Folketeaterbygningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Folketeaterbygningen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Folketeaterbygningen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- This page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.