



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revefaret 13C  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	342 300	383 376
Annen driftskostnad		88 201	70 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 501</b>	<b>453 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 501</b>	<b>-318 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 302	342 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 302</b>	<b>342 010</b>
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		0	4 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>4 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393 293</b>	<b>337 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 792</b>	<b>18 154</b>
Skattekostnad		6 210	3 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 582</b>	<b>14 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 582</b>	<b>14 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 583	14 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 583</b>	<b>14 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		3 015 278	2 621 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 566 388</b>	<b>3 173 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 388</b>	<b>3 173 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 495	1 865 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 495</b>	<b>1 865 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887 495</b>	<b>2 165 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 883</b>	<b>5 338 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	30 000
Overkurs		900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 822 437	2 800 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 822 437</b>	<b>2 800 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 852 437</b>	<b>2 830 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 410
Betalbar skatt		6 116	3 900
Skyldig offentlige avgifter		87 865	50 749
Annen kortsiktig gjeld		2 507 466	2 440 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 601 447</b>	<b>2 507 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 601 447</b>	<b>2 507 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 884</b>	<b>5 338 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revefaret 13C  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 794  
SKANDIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	342 300	383 376
Annen driftskostnad		88 201	70 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 501</b>	<b>453 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 501</b>	<b>-318 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 302	342 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 302</b>	<b>342 010</b>
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		0	4 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>4 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393 293</b>	<b>337 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 792</b>	<b>18 154</b>
Skattekostnad		6 210	3 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 582</b>	<b>14 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 582</b>	<b>14 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 583	14 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 583</b>	<b>14 253</b>



Organisasjonsnr: 916 491 794  
SKANDIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		3 015 278	2 621 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 566 388</b>	<b>3 173 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 388</b>	<b>3 173 091</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 587 495	1 865 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 495</b>	<b>1 865 070</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887 495</b>	<b>2 165 070</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 883</b>	<b>5 338 161</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	30 000
Overkurs		900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 822 437	2 800 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 822 437</b>	<b>2 800 854</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 852 437</b>	<b>2 830 854</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	12 410
Betalbar skatt	6 116	3 900
Skyldig offentlige avgifter	87 865	50 749
Annen kortsiktig gjeld	2 507 466	2 440 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 601 447</b>	<b>2 507 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 601 447</b>	<b>2 507 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 453 884</b>	<b>5 338 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 491 794  
SKANDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	300000.00	336000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	42300.00	47376.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	383376.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------