



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hendenvegen 2
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 139 320	2 976 377
Sum inntekter		5 139 320	2 976 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	1 851 300
Annen driftskostnad		246 113	282 093
Sum kostnader		3 419 813	2 133 393
Driftsresultat		1 719 508	842 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 268
Sum finansinntekter			2 268
Annen rentekostnad		943 870	837 169
Annen finanskostnad			65 461
Sum finanskostnader		943 870	902 629
Netto finans		-943 870	-900 361
Ordinært resultat før skattekostnad		775 638	-57 378
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 621	-57 378
Årsresultat	5	617 621	-57 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 621	-57 378
Totalresultat		617 621	-57 378
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		617 621	-57 378
Sum overføringer og disponeringer		617 621	-57 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 308 981	90 482 681
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		87 308 981	90 482 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		87 308 981	90 482 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	432 563	432 563
Sum fordringer		432 563	432 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668 168	2 624 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668 168	2 624 190
Sum omløpsmidler		5 100 731	3 056 753
SUM EIENDELER		92 409 712	93 539 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	2 999 999
Sum innskutt egenkapital		15 142 621	12 942 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 621	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		617 621	
Sum egenkapital	5	15 760 243	12 942 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	158 017	
Sum avsetninger for forpliktelser		158 017	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 708 330	54 541 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	23 580 860	25 780 860
Sum annen langsiktig gjeld		76 289 190	80 322 526
Sum langsiktig gjeld		76 447 207	80 322 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 157
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		202 262	205 129
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		202 262	274 286
Sum gjeld		76 649 469	80 596 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 409 712	93 539 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520126

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hendenvegen 2
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 071 907
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 139 320	2 976 377
Sum inntekter		5 139 320	2 976 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	1 851 300
Annen driftskostnad		246 113	282 093
Sum kostnader		3 419 813	2 133 393
Driftsresultat		1 719 508	842 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 268
Sum finansinntekter			2 268
Annen rentekostnad		943 870	837 169
Annen finanskostnad			65 461
Sum finanskostnader		943 870	902 629
Netto finans		-943 870	-900 361
Ordinært resultat før skattekostnad		775 638	-57 378
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 621	-57 378
Årsresultat	5	617 621	-57 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 621	-57 378
Totalresultat		617 621	-57 378
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		617 621	-57 378
Sum overføringer og disponeringer		617 621	-57 378



Organisasjonsnr: 919 071 907
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 308 981	90 482 681
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		87 308 981	90 482 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		87 308 981	90 482 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	432 563	432 563
Sum fordringer		432 563	432 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 668 168	2 624 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668 168	2 624 190
Sum omløpsmidler		5 100 731	3 056 753
SUM EIENDELER		92 409 712	93 539 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	2 999 999
Sum innskutt egenkapital		15 142 621	12 942 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 621	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		617 621	
Sum egenkapital	5	15 760 243	12 942 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	158 017	
Sum avsetninger for forpliktelses		158 017	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	52 708 330	54 541 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	23 580 860	25 780 860
Sum annen langsiktig gjeld		76 289 190	80 322 526
Sum langsiktig gjeld		76 447 207	80 322 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 157
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		202 262	205 129
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		202 262	274 286
Sum gjeld		76 649 469	80 596 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 409 712	93 539 434



Organisasjonsnr: 919 071 907
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hustadgården Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hustadgården Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhendet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hustadgården Panorama As

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Hustadgården Panorama AS



Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	6	5 139 320	2 976 377
Sum driftsinntekter		5 139 320	2 976 377
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	1 851 300
Annen driftskostnad		246 113	282 093
Sum driftskostnader		3 419 813	2 133 393
Driftsresultat		1 719 508	842 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 268
Annen rentekostnad		943 870	837 169
Annen finanskostnad		0	65 461
Resultat av finansposter		-943 870	-900 361
Ordinært resultat før skattekostnad		775 638	-57 378
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 017	0
Årsresultat	5	617 621	-57 378
Anvendelse			
Overført til overkurs		617 621	-57 378
Sum anvendelse		617 621	-57 378



Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 308 981	90 482 681
Sum varige driftsmidler		87 308 981	90 482 681
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		87 308 981	90 482 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	432 563	432 563
Sum fordringer		432 563	432 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668 168	2 624 190
Sum omløpsmidler		5 100 731	3 056 753
Sum eiendeler		92 409 712	93 539 434



Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	2 999 999
Overkurs		3 942 622	3 942 622
Sum innskutt egenkapital		15 142 621	12 942 621
Annen egenkapital		617 621	0
Sum egenkapital	5	15 760 243	12 942 621
Gjeld			
Utsatt skatt	2	158 017	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 708 330	54 541 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	23 580 860	25 780 860
Sum annen langsiktig gjeld		76 289 190	80 322 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	69 157
Skattetrekk og andre trekk		202 262	205 129
Sum kortsiktig gjeld		202 262	274 286
Sum gjeld		76 649 469	80 596 812
Sum egenkapital og gjeld		92 409 712	93 539 434

Molde, 30.05.2022
Styret i Hustadgården Panorama AS

Tor Inge Sunde
styremedlem

Odd Bjørn Henøen
daglig leder

Torvald Sunde
styreleder

Hans Kristian Sunde
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter innteksføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt innteksføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Anleggsmidler ved utgangen av 2019 består av bygg under oppføring, bygge under oppføring var ferdigstilt i 2020

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre og ledende ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for TTK Invest AS med adresse Hendenvegen 2, 6423 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.



Note 1 - Lønnskostnader

Hustadgården Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	158 017	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 017	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	775 638	-57 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 483	-1 322 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 000 122	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 379 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 097 977	1 322 460	224 483
Sum	1 097 977	1 322 460	224 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 716	-1 379 838	-1 000 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 378	57 378
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	718 261	0	-718 261
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	158 017	0	-158 017

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 837 300	3 187 700	5 025 000
= Bokført verdi 31.12.21	14 180 002	56 183 175	16 945 804	87 308 981
Årets ordinære avskrivninger		1 160 400	2 013 300	3 173 700
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustadgården Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	200 000,0	6 000 000
Sum	30		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTK Invest AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 000 000	3 942 622	2 999 999	0	12 942 621
Årets resultat				617 621	617 621
Konsernbidrag mottatt			2 200 000		2 200 000
Pr 31.12.2021	6 000 000	3 942 622	5 199 999	617 621	15 760 243

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern, bokført leieinntekt på konsernselskap i 2021 utgjør kr 5 078 052.

	2021	2020
Fordring		
Annen kortsiktig fordring konsern	432 563	432 563
Sum	432 563	432 563
	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 580 860	25 780 860
Sum	23 580 860	25 780 860



Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	23 580 860	25 780 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 708 330	54 541 666
Sum annen langsiktig gjeld	76 289 190	80 322 526

Hustadgården Panorama AS har inngått lån med kredittinstitusjon med innfrielses dato 22.07.2023, selskapet har som intensjon å reforhandle lånet før løpetiden utløper.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg og tomt	87 308 981	90 482 681
Kundefordringer	0	0
Sum	87 308 981	90 482 681

TTK Invest AS ytt et lån for finansiering av oppføring av bygget, lånet er sikret ved pant i bygg i Hustadgården Panorama AS. Ved utgangen av 2021 er lånet på kr 23 580 860. Hele lånet fra TTK Invest AS forfaller om mer enn 5 år.