



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 919 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 13
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John André Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 012 | |
| Sum inntekter | | 15 012 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 30 300 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 206 276 | 59 766 |
| Sum kostnader | | 236 576 | 59 766 |
| Driftsresultat | | -221 564 | -59 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 104 274 | |
| Sum finanskostnader | | 104 274 | |
| Netto finans | | -104 269 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -325 833 | -59 744 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -325 833 | -59 744 |
| Årsresultat | | -325 833 | -59 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -325 833 | -59 744 |
| Totalresultat | | -325 833 | -59 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -325 833 | -59 744 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -325 833 | -59 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 1 998 388 | 199 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 998 388 | 199 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 820 000 | 1 820 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 367 500 | 360 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 800 000 | 725 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 987 500 | 2 905 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 985 888 | 3 104 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 | 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 255 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 255 |
| SUM EIENDELER | | 4 985 889 | 3 104 255 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 230 000 | 230 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 340 000 | 1 340 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 11 608 | 143 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 608 | -143 843 |
| Sum egenkapital | | 1 328 392 | 1 196 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 027 241 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 930 000 | 930 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 957 241 | 930 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 957 241 | 930 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 470 | 161 569 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 6 | 674 786 | 816 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 700 256 | 978 098 |
| Sum gjeld | | 3 657 498 | 1 908 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 985 889 | 3 104 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243231

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 919 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 13
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John André Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 913 919 726
GUNDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 012 | |
| Sum inntekter | | 15 012 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 30 300 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 206 276 | 59 766 |
| Sum kostnader | | 236 576 | 59 766 |
| Driftsresultat | | -221 564 | -59 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 104 274 | |
| Sum finanskostnader | | 104 274 | |
| Netto finans | | -104 269 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -325 833 | -59 744 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -325 833 | -59 744 |
| Årsresultat | | -325 833 | -59 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -325 833 | -59 744 |
| Totalresultat | | -325 833 | -59 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -325 833 | -59 744 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|---------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -325 833 | -59 744 |



Organisasjonsnr: 913 919 726
GUNDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 1 998 388 199 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 1 998 388 199 000

Sum varige driftsmidler 1 998 388 199 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 820 000 1 820 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 367 500 360 000

Andre langsiktige

fordringer 800 000 725 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 987 500 2 905 000

Sum anleggsmidler 4 985 888 3 104 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre finansielle

instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 255

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 255

Sum omløpsmidler 1 255

SUM EIENDELER 4 985 889 3 104 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 230 000 230 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 1 100 000 1 100 000



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 340 000 | 1 340 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 11 608 | 143 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 608 | -143 843 |
| Sum egenkapital | | 1 328 392 | 1 196 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 2 027 241 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 930 000 | 930 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 957 241 | 930 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 957 241 | 930 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 470 | 161 569 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 6 | 674 786 | 816 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 700 256 | 978 098 |
| Sum gjeld | | 3 657 498 | 1 908 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 985 889 | 3 104 255 |



Organisasjonsnr: 913 919 726
GUNDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Gundersen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VEG5G-LMEU-HU36F-ABENN-006ZE-3JEE7

Org.nr. : 913 919 726



Gundersen Invest AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 012 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 15 012 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 30 300 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 206 276 | 59 766 |
| Sum driftskostnader | | 236 576 | 59 766 |
| Driftsresultat | | -221 564 | -59 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 104 274 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -104 269 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -325 833 | -59 744 |
| Ordinært resultat | | -325 833 | -59 744 |
| Årsresultat | | -325 833 | -59 744 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -325 833 | -59 744 |
| Sum overføringer | | -325 833 | -59 744 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEG5G-LMEUJ-HU36F-ABENN-006ZE-3JEE7



Gundersen Invest AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 1 998 388 | 199 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 998 388 | 199 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 820 000 | 1 820 000 |
| Investeringer | | 367 500 | 360 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 800 000 | 725 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 987 500 | 2 905 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 985 888 | 3 104 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 | 255 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 255 |
| Sum eiendeler | | 4 985 889 | 3 104 255 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEGSG-LMEUJ-HU36F-ABENN-006ZE-3JEE7



Gundersen Invest AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 230 000 | 230 000 |
| Overkurs | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 340 000 | 1 340 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -11 608 | -143 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 608 | -143 843 |
| Sum egenkapital | | 1 328 392 | 1 196 157 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 027 241 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 930 000 | 930 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 957 241 | 930 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 470 | 161 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 6 | 674 786 | 816 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 700 256 | 978 098 |
| Sum gjeld | | 3 657 498 | 1 908 098 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 985 889 | 3 104 255 |

Gjøvik, 27.04.2022
Styret i Gundersen Invest AS

John André Gundersen
styreleder/ daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatt ekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Gjeld til eier

Selskapet har en gjeld på kr 137 121 til daglig leder/ eier. Gjelden er ikke renteberegnet.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 15 790,- inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 344,- inkl. mva.



Noter 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -325 833 | -59 744 |
| Permanente forskjeller | 80 070 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 24 508 | -8 365 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -57 968 | -33 460 | 24 508 |
| Sum | -57 968 | -33 460 | 24 508 |

| | | | |
|---|----------|-----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -750 503 | -987 316 | -236 813 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 808 470 | 1 020 776 | 212 306 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VEG5G-LMEUJ-HU36F-ABENN-006ZE-3JEE7



Noter 2020

Note 3 Datterselskap

| | Egenkapital 31.12 | Resultat 2020 | Balanseført verdi |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Gundersen Gruppen AS | -5 027 896 | -1 971 785 | 1 820 000 |

Gundersen Gruppen AS har forretningskontor i Gjøvik og Gundersen Invest AS eier og innehar 70 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 766,7 | 230 000 |
| Sum | 300 | | 230 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| John André Gundersen | 300 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| John André Gundersen | styreleder/ daglig leder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 230 000 | 1 100 000 | 10 000 | 0 | -143 843 | 1 196 157 |
| Gjeldsetteavgivelse | | | | | 458 068 | 458 068 |
| Årets resultat | | | | 0 | -325 833 | -325 833 |
| Pr 31.12 | 230 000 | 1 100 000 | 10 000 | 0 | -11 608 | 1 328 392 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | Gundersen Gruppen AS 2020 | Gundersen Entreprenør AS 2020 |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | -303 524 | -44 619 |
| Sum | -303 524 | -44 619 |



Noter 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 027 241 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 930 000 | 930 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 957 241 | 930 000 |

Selskapet har en langsiktig gjeld til Armtec AS på kr 930 000. Gjelden er oppstått i forbindelse med kjøp av aksjer i Gundersen Gruppen AS. Gjelden forfaller senest 31.12.2023. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Anleggsmidler

| | Transportmidler | Sum |
|------------------------------|-----------------|---------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 849 000 | 849 000 |
| Avgang i året | 849 000 | 849 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 30 300 | 30 300 |
| Økonomisk levetid | 7 år | |

Selskapet eier en leilighet i Øverbyvegen 4 i Vestre Toten Kommune. Leiligheten er bokført til kostpris kr 1 998 388,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John André Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-35795

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-27 06:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEGSG-LMEUI-HU36F-ABENN-006ZE-3JEE7

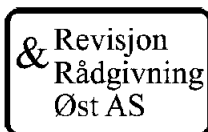
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Gundersen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Invest AS' årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 325 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

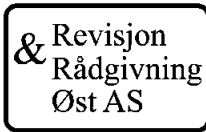
Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 30KUT-E23EW-HZ5C-6ML2P-QINIP-LM65E



Side 2
Gundersen Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 28.04.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-28 16:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30KUT-E23EW-HZJ5C-6ML2P-QJNIP-LM65E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>