



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 072	735 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 072</b>	<b>735 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 905	433 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 038	
Annen driftskostnad	2	142 705	115 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 648</b>	<b>548 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 576</b>	<b>187 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 075	1 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>1 975</b>
Annen rentekostnad		364 946	334 012
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 146</b>	<b>334 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 071</b>	<b>-332 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-452 648	-144 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 000 000	6 475 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			35 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 000 000</b>	<b>6 510 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 510 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 845	
Andre kortsiktige fordringer		7 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 813</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 401	470 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 401</b>	<b>470 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 215</b>	<b>470 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 320 215</b>	<b>6 981 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 052 094	1 504 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 094</b>	<b>1 604 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 152 094</b>	<b>1 604 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 023 509	3 281 017
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 106 657	1 997 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 166</b>	<b>5 278 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 166</b>	<b>5 278 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89 747
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 955	8 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 955</b>	<b>97 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 121</b>	<b>5 376 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 215</b>	<b>6 981 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 897 616  
LANGEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 072	735 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 072</b>	<b>735 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 905	433 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 038	
Annen driftskostnad	2	142 705	115 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 648</b>	<b>548 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 576</b>	<b>187 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 075	1 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>1 975</b>
Annen rentekostnad		364 946	334 012
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 146</b>	<b>334 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 071</b>	<b>-332 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-452 648	-144 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>



Organisasjonsnr: 989 897 616  
LANGEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 000 000	6 475 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			35 225
Sum varige driftsmidler	1	6 000 000	6 510 567
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 510 567
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 845	
Andre kortsiktige fordringer		7 968	
Sum fordringer		51 813	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 401	470 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 401	470 977
Sum omløpsmidler		320 215	470 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 320 215</b>	<b>6 981 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 052 094	1 504 742
Sum innskutt egenkapital		1 152 094	1 604 742
Sum egenkapital	5	1 152 094	1 604 742
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 023 509	3 281 017
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 106 657	1 997 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 166</b>	<b>5 278 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 166</b>	<b>5 278 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89 747
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 955	8 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 955</b>	<b>97 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 121</b>	<b>5 376 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 215</b>	<b>6 981 544</b>



Organisasjonsnr: 989 897 616  
LANGEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Langevåg Eiendom AS

Org.nr.: 989 897 616



<b>Langevåg Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		771 072	735 996
Sum driftsinntekter		771 072	735 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 905	433 334
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 038	0
Annen driftskostnad	2	142 705	115 171
Sum driftskostnader		859 648	548 505
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 576</b>	<b>187 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 075	1 975
Annen rentekostnad		-364 946	-334 012
Annen finanskostnad		-1 200	-200
Resultat av finansposter		-364 071	-332 237
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-452 648	-144 746
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		452 648	144 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>-452 648</b>	<b>-144 746</b>



<b>Langevåg Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 000 000	6 475 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	35 225
Sum varige driftsmidler	1	6 000 000	6 510 567
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 510 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 845	0
Andre kortsiktige fordringer		7 968	0
Sum fordringer		51 813	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 401	470 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 215</b>	<b>470 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 320 215</b>	<b>6 981 544</b>



<b>Langevåg Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 052 094	1 504 742
Sum innskutt egenkapital		1 152 094	1 604 742
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 152 094</b>	<b>1 604 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 023 509	3 281 017
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 106 657	1 997 880
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 166	5 278 897
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	89 747
Skyldig offentlige avgifter		37 955	8 159
Sum kortsiktig gjeld		37 955	97 905
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 121</b>	<b>5 376 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 320 215</b>	<b>6 981 544</b>
Bømlo, 20.06.2025 Styret i Langevåg Eiendom AS			
_____ Arnt Eidesvik Styrets leder		_____ Kjetil Tufteland Varamedlem	
<b>Langevåg Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leietinntekter inntektsføres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 402 040	1 034 220	300 000	9 736 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 376			206 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 608 416	1 034 220	300 000	9 942 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 784 048	812 550		3 596 598
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	346 038			346 038
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 130 086	812 550		3 942 636
= Bokført verdi 31.12.24	5 478 329	221 670	300 000	6 000 000
Årets ordinære avskrivninger	285 490	85 414		370 905
Årets nedskrivninger	346 038			346 038
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år		



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

Avskrivningsplan Lineær Lineær

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-452 648	-144 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 977	205 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 330	-60 794
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 216 949	-714 971	501 977
Sum	-1 216 949	-714 971	501 977
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 565	-649 894	-49 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 817 513	1 364 866	-452 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Langevåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lar-ris Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Lar-ris Eiendom as

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	1 504 742	1 604 742
Årets resultat		-452 648	-452 648
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 052 094</b>	<b>1 152 094</b>

#### NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 023 509	3 281 017
Sum annen langsiktig gjeld	3 023 509	3 281 017
Andel som forfaller om mer enn fem år	1 736 009	1 993 517

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 3 023 509 sikret ved pant.  
Pant pålydende kr. 6 000 000 er sikret i eiendom gnr. 56, bnr. 64 og bnr. 85.  
Pant pålydende kr. 2 000 000 er sikret i factoringavtale.



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 7 SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD MOT NÆRSTÅENDE

	2024	2023
Gjeld til Lar-Ris Eiendom AS	414 511	414 511
Gjeld til Sixofus AS	846 073	791 684
Gjeld til Sveta AS	846 073	791 684
<b>Sum</b>	<b>2 106 657</b>	<b>1 997 880</b>

I henhold til avtale så er mellomværende mot Lar-Ris Eiendom AS ikke renteberegnet. Mellomværende mot Sixofus AS og Sveta AS er renteberegnet i henhold til avtale.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langevåg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langevåg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Langevåg Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2025  
Deloitte AS


**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-06-20

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))