



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 975 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBI AS  
Forretningsadresse: Tuastadvegen 49  
5545 VORMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Osteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		0	83 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>83 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	47 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		67 710	77 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 710</b>	<b>124 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 710	-40 928



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	50 681	50 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 681</b>	<b>50 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 681</b>	<b>50 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 946	355 946
Andre kortsiktige fordringer	6	9 004	5 875
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 950</b>	<b>361 821</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 840	107 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 840</b>	<b>107 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 790</b>	<b>469 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 471</b>	<b>520 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		355 464	297 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 464</b>	<b>-297 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-305 464</b>	<b>-247 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	410 989	410 989
Annen kortsiktig gjeld		355 946	357 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 935</b>	<b>768 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 935</b>	<b>768 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 471</b>	<b>520 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 975 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBI AS  
Forretningsadresse: Tuastadvegen 49  
5545 VORMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Osteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 919 975 199  
UNIBI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		0	83 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>83 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	47 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		67 710	77 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 710</b>	<b>124 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 710	-40 928



Organisasjonsnr: 919 975 199  
UNIBI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	50 681	50 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 681</b>	<b>50 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 681</b>	<b>50 681</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		355 946	355 946
Andre kortsiktige fordringer	6	9 004	5 875
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 950</b>	<b>361 821</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 840	107 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 840</b>	<b>107 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 790</b>	<b>469 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 471</b>	<b>520 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		355 464	297 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 464</b>	<b>-297 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-305 464</b>	<b>-247 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	410 989	410 989
Annen kortsiktig gjeld		355 946	357 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 935</b>	<b>768 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 935</b>	<b>768 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 471</b>	<b>520 330</b>



Organisasjonsnr: 919 975 199  
UNIBI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



256808.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
65914.00	65914.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
190894.00	190894.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
190894.00	190894.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Vogn opprinnelig anskaffet for utleie til næring. Solgt i 2024 da inntekspotensialet for utleie ikke lenger er tilstede.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
50681.00

**Mer om fordringer**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det finnes ikke lån eller sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**UNIBI AS**

919975199

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



UNIBI AS  
919 975 199

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		0	83 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>83 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-47 081
Annen driftskostnad		-67 710	-77 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 710</b>	<b>-124 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-57 710	-40 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 710</b>	<b>-40 928</b>



UNIBI AS  
919 975 199

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	50 681	50 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 681</b>	<b>50 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 681</b>	<b>50 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 946	355 946
Andre kortsiktige fordringer	6	9 004	5 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 950</b>	<b>361 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 840	107 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 840</b>	<b>107 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 790</b>	<b>469 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 471</b>	<b>520 330</b>



UNIBI AS  
919 975 199

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-355 464	-297 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 464</b>	<b>-297 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-305 464</b>	<b>-247 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	410 989	410 989
Annen kortsiktig gjeld		355 946	357 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 935</b>	<b>768 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 935</b>	<b>768 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 471</b>	<b>520 330</b>

VORMEDAL, 27.02.2026

John Egil Steinsland Osteig  
styrets leder / daglig leder



UNIBI AS  
919 975 199

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	256 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	-65 914
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>190 894</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 894
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vogn opprinnelig anskaffet for utleie til næring. Solgt i 2024 da inntekspotensialet for utleie ikke lenger er tilstede.



UNIBI AS  
919 975 199

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 5 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 681
---	--------

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det finnes ikke lån eller sikkerhetsstillelse